**Smlouva o nájmu hrobového místa**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících, kromě § 2230, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění (dále také „zákon o pohřebnictví“)

Smluvní strany:

**Městys Dešenice**

IČ: 00255394

se sídlem: Dešenice 162, 340 22 Nýrsko

zastoupená starostkou obce PhDr. Lenkou Sýkorovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení: .......................................................................................

datum narození: .......................................................................................

adresa: .......................................................................................

email/tel.: .......................................................................................

(dále jen jako „nájemce“)

1. **Předmět smlouvy**
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. ……………v k. ú. Dešenice o celkové výměře m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro obec a k.ú. Dešenice. Na předmětném pozemku se nachází veřejné pohřebiště, jehož provozovatelem je Městys Dešenice.
3. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na veřejném pohřebišti uvedeném shora, přičemž nájemní vztah sjednává se na **dobu určitou**, a to na dobu 15 let ode dne ……………..

Pronajímáno nájemci je toto hrobové místo:

**oddělení:………………………. řada: …………….**

**evidenční číslo: …………………….**

**plocha: cca … m2**

**počet hrobových míst: ……**

**popis hrobového zařízení** (vyplňte prosím)**:…………………………………………..**

**……………………………………………………………………………………………**

(rám, krycí deska, pomník, kříž, váza, lampa, socha)

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

1. **Obsah smlouvy**

Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci hrobové místo   
k dočasnému užívání na dobu 15 let a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
2. Pronajímatel předal nájemci předmětné hrobové místo bez hrobového zařízení před podpisem této smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu v souladu s účelem, ke kterému je sjednána, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště a právními předpisy.
3. **Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:**

a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví v platném znění.

b) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu a jeho opravu a údržbu a podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště

c) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané nájemní doby za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a ustanovením § 25 odst. 4 zákona o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby s nájmem spojené.

1. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.
2. **Nájemce se touto smlouvou zavazuje:**
   1. užívat a udržovat pronajaté hrobové místo včetně hrobového zařízení v řádném stavu v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či správce pohřebiště,
   2. zřídit hrobové zařízení, včetně jeho úprav a změn, na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
   3. oznámit správci pohřebiště osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další změny právních skutečností, které se udály za trvání účinnosti této nájemní smlouvy a údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
   4. oznámit správci pohřebiště informaci o uložení pohřbeného těla s identifikací osoby, která je takto pohřbena (tzv. pohřbení do země); nájemce se zavazuje postupovat při využití hrobového místa tak, aby vždy byla dodržena tlecí doba pohřebiště, která je 14 let podle schváleného Řádu veřejného pohřebiště
   5. strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu sousedního hrobového místa v nejbližším okolí svého pronajatého hrobového místa,
   6. v případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
   7. požádat o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků, a to pouze za podmínek stanovených zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
   8. Podnájem hrobového místa nájemcem je zakázán.
3. **Cena za nájem hrobového místa**
4. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") se skládá z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Ceníku… schváleném radou obce Dešenice a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem, vydaným Ministerstvem financí pod č. 01/2019.
5. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na dobu   
   15-ti let, a to nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený …………….. č.ú. : ………………. nebo v hotovosti na pokladně Úřadu Městyse Dešenice.
6. Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona o pohřebnictví, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů na služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.
8. Cena je stanovena ve výši: nájemné **….,- Kč/ m2/rok**

Služby spojené s nájmem ….**,- .Kč/ m2/rok**

Cena za nájem hrobového místa celkem ….**,- Kč/rok**.

1. **Skončení nájmu**
2. Nájem skončí:
   * dohodou smluvních stran
   * výpovědí této smlouvy ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v dosud běžící tlecí době, výpovědní lhůta činí 1 rok
   * výpovědí této smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby s nájmem spojené do 3 měsíců ode dne splatnosti nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, pokud na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v dosud běžící tlecí době, výpověď činí 3 měsíci
   * rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle ustanovení § 24 zákona o pohřebnictví

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

1. V případě výpovědi smlouvy nájemcem skončí nájemní vztah dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště.

V případě výpovědi dané pronajímatelem platí ve vztahu k doručování ustanovení § 573 občanského zákoníku a výpověď bude doručována na adresu uvedenou v této smlouvě, pokud nájemce v průběhu trvání nájemního vztahu nesdělí písemně adresu jinou.

V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen svoji legitimace prokázat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

1. V případě úmrtí nájemce nájemní smlouva přechází na (prosíme, vyplňte):

Jméno a příjmení: ………………………………………………………………………………

Datum narození:……………………………………………………………

Adresa: ……………………………………………………………………..

1. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou (počíná běžet tzv. čekací doba pro opuštěnost dle občanského zákoníku).
2. **Ostatní a závěrečná ustanovení**
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem Řádu veřejného pohřebiště, který je umístěn na vývěsní desce hřbitova, je k dispozici k nahlédnutí   
   na Úřadu Městyse Dešenice a je zveřejněn na webových stránkách městyse.
5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
6. Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvm/Radou Městyse Dešenice dne ………… usnesením č. ……………….

V Dešenicích dne…….……. V Dešenicích dne…………

............................................................ ............................................................

pronajímatel nájemce