



DEŠENICE

OBSAH

- 01 Obsah, identifikační údaje
- 02 Zadání a fotodokumentace stavu
- 03 Současné rekonstruované plochy, prvky
- 04 Schéma širších vztahů
- 05 Katastrální mapa
- 06 Stabilní katastr
- 07 Průvodní zpráva návrhu
- 08 Návrh - situační řešení
- 09 Návrh - celkový nadhled
- 10 Návrh - vizualizace prostoru před tvrzí
- 11 Návrh - vizualizace u zastávky a bytovek
- 12 Návrh - nadhled prostoru u májky
- 13 Návrh - vizualizace prostoru u prodejny
- 14 Koordinace technické infrastruktury
- 15 Rešerše obdobných řešení a materiálů
- 16 Návrh etapizace, bilance a odhad nákladů

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE

Údaje o stavbě

akce: Revitalizace centrální části městysu Dešenice
místo: parc. č. 19, 27, 53, 65/1, 693/1, 693/2, 693/3, 693/4, 693/5 vše v k.ú. Dešenice
stupeň PD: Návrh stavby (studie)
datum: květen 2023

Údaje o zadavateli

zadavatel: Městys Dešenice
adresa: Dešenice č. p. 1, 340 22 Nýrsko
IČ: 00255394

zastoupen PhDr. Lenkou Sýkorovou, starostkou obce
kontakt: urad@desenice.cz, +420 728 141 076

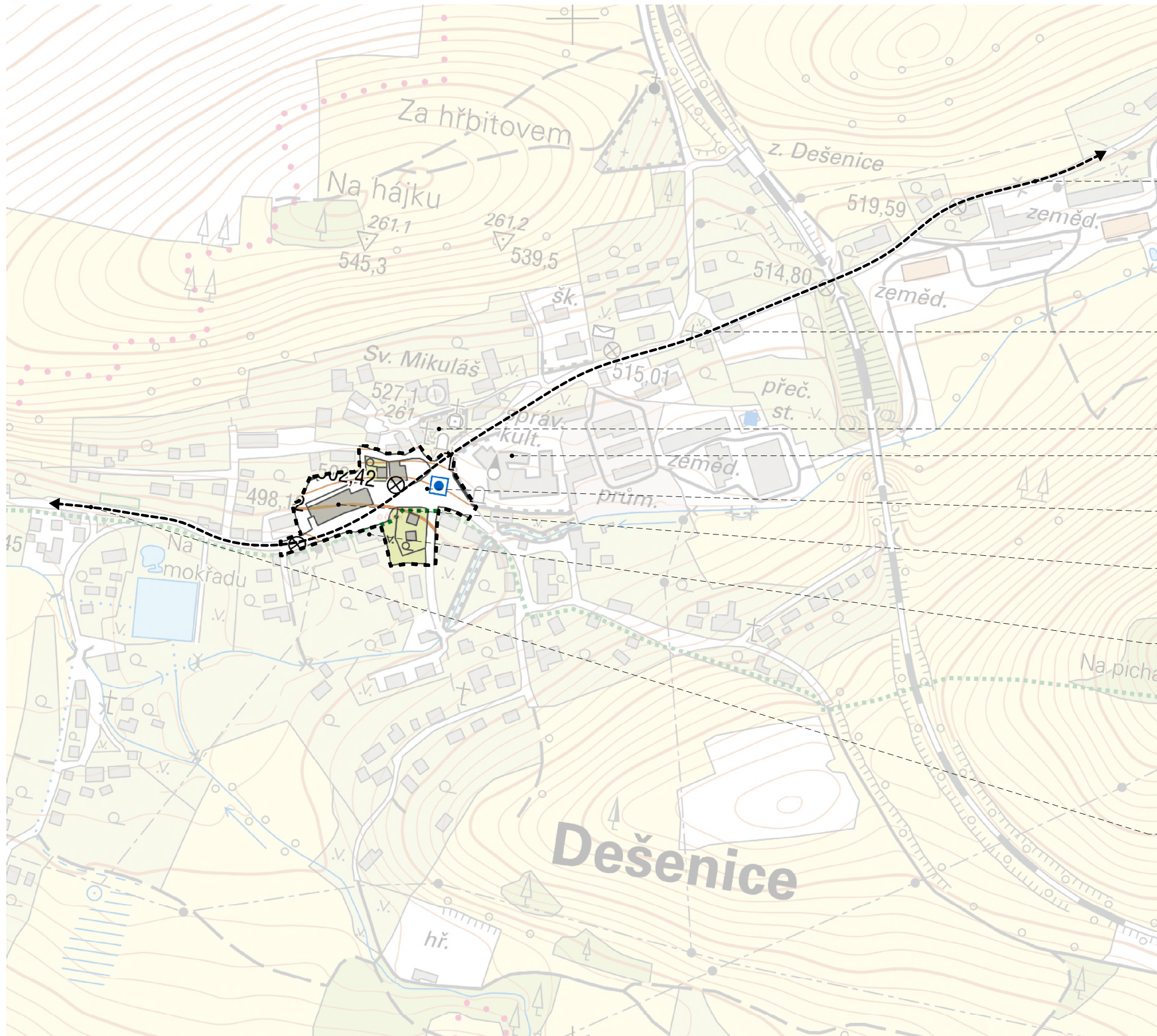
Údaje o zpracovateli dokumentace

zpracovatel: Ing. arch. Ondřej Bláha
autorizovaný architekt ČKA č. 04682
adresa: Francouzská 1917/33, 326 00 Plzeň Slovany
IČ: 86952111
kontakt: blaha@ateliervas.cz, +420 605 881 484

Ve spolupráci s Ing. arch. Jakubem Kozlerem

Zpracovatel je součástí uskupení nezávislých architektů a inženýrů vytvářejících značku Ateliér VAS.

www.ateliervas.cz



směr Žiznětice, Děpoltice, Oldřichovice, Strážov

alternativa otáčení autobusů

kostel sv. Mikuláše

tvrz Dešenice

"náves"

kulturní dům a hostinec

prodejna smíšeného zboží

směr Milenice, Nýrsko

Základní topografická mapa ČR

----- Hranice řešeného území

[illegible]



Zadání projektu

Městys Dešenice je obec s kořeny až do 8-9. století. Jedná se o sídlo soustředěné podél potoka a zejména okolo tvrzi historicky s významným hospodářským využitím, Dešenice tak nedisponují klasickým návesním urbanistickým pojetím obce a struktura je na mnoha místech narušena necitlivými vestavbami moderních objektů (bytové domy, obchod, kulturní dům). Charakter obce postupně kladl nároky vznik dopravně obslužný ploch, které se s nástupem automobilismu a těžké techniky jen dále potvrzovaly a rozšiřovaly, byť došlo v posledních 30 letech ke značnému poklesu hospodářského vytížení lokality.

Zadáním projektu bylo navrhnout koncept postupné obnovy centrální části obce s ohledem na zachovalé historické objekty v symbióze s uživatelským komfortem, bezpečností dopravy, efektivní údržbou a ekologickou udržitelností. Leitmotivem návrhu pak je upevnění sociálních vazeb obyvatel a umožnění širšího veřejného využití návsi, tedy nikoliv jen pro dopravní obsluhu.

Podklady

- katastrální mapa řešeného území, ortofotomapa, historické mapy a fotografie
- fotodokumentace současného stavu z terénního průzkumu
- geodetické zaměření řešeného území (výškopis, polohopis)



LEGENDA

- Podklad ortofoto, vrstevnice a' 1m
- Hranice řešeného území
- Hranice parcel dle KN
- Geodetické zaměření
- Osa komunikace

- Stávající budovy
- Navrhované budovy
- Pojížděné plochy - asfalt
- Pojížděné plochy - žulové kostky
- Pochozí plochy - žulové kostky

- Zeleň na veřejném pozemku
- Stávající zámková dlažba
- MZK povrch
- Volně ložené kameny
- Terasa u samoobsluhy

- Stromy, keře - návrh
- Stromy, keře - stav
- Mobiliář
- Místo zastavení autobusu







pohled od autobusové zastávky ke kašně



pohled od bytoven k hostinci



pohled od bytoven ke kašně



pohled ulicí za bytovkami ke kašně



pohled hlavní ulicí k prodejně



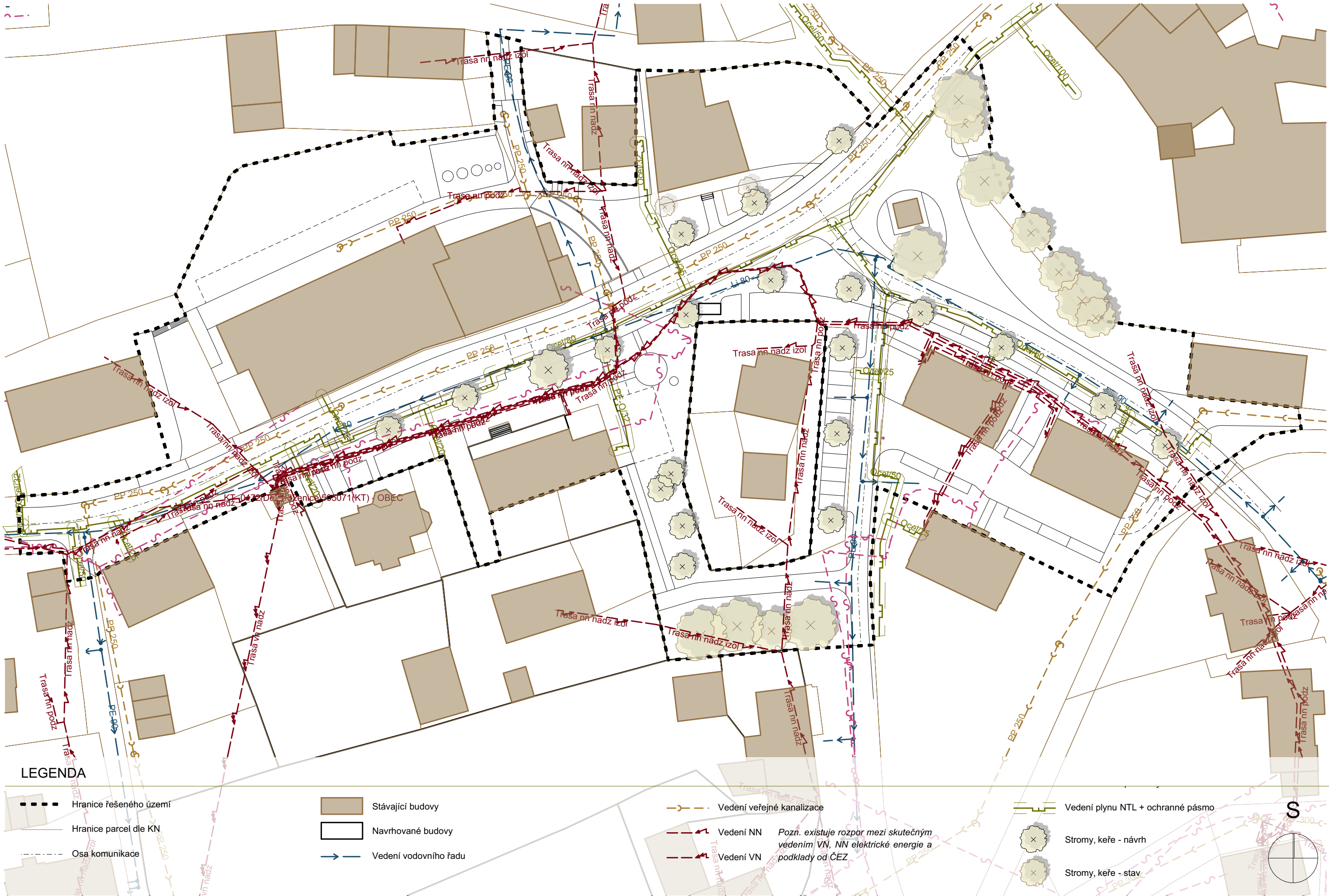
pohled k prodejně

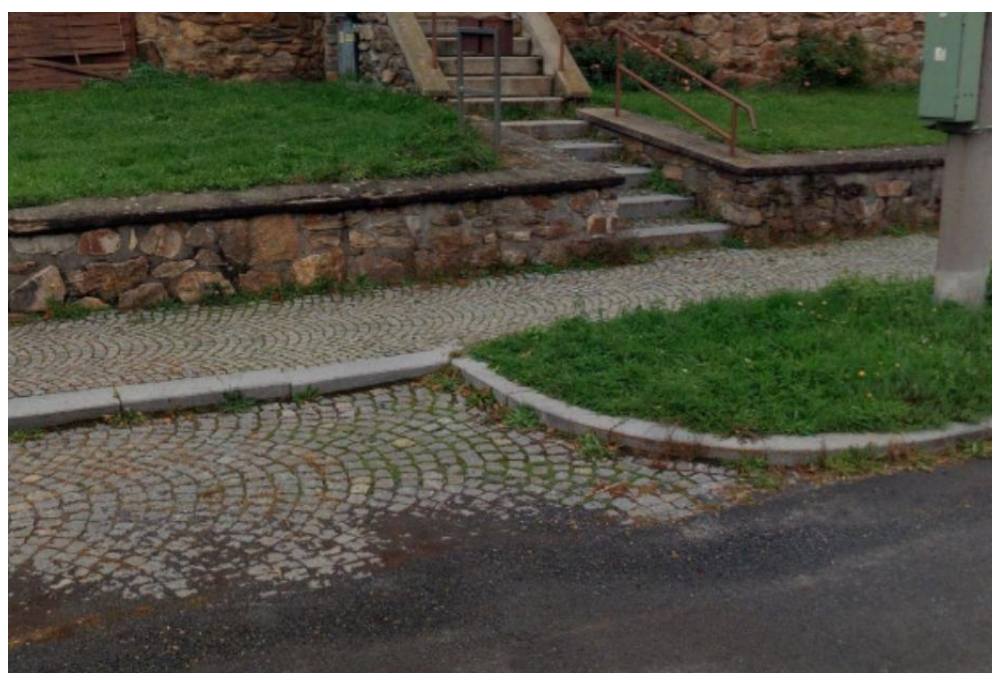


pohled k volnočasové louce, prodejně



pohled k volnočasové louce, prodejně





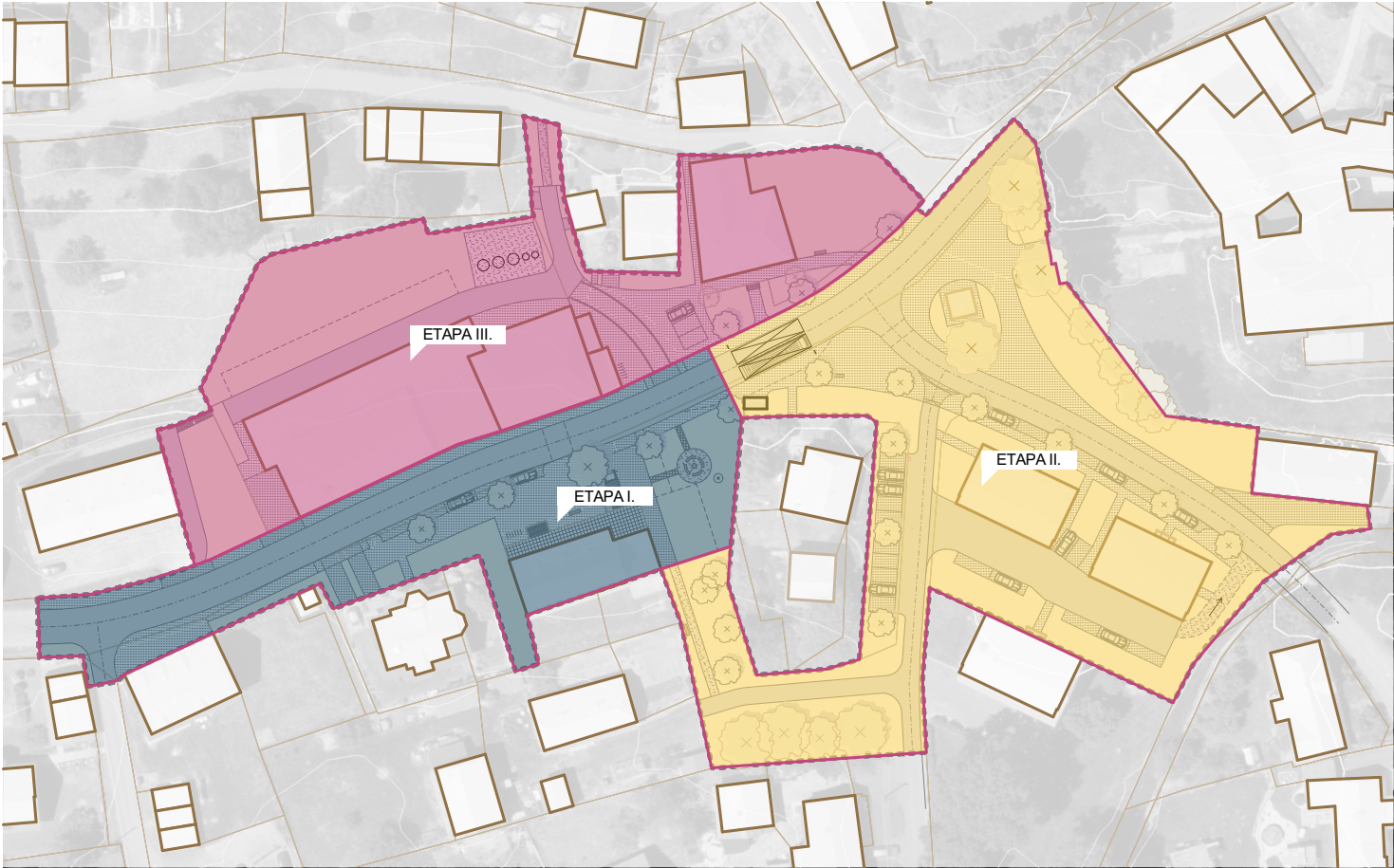
Vzhledem k současným již rekontruovaným povrchům je vhodné volit stejné materiály a formu kladení prvků i v nově navrhovaných změnách.



Autobusová zastávka



Zatrávňovací dlažba za hospodou



položka	počet mj	mj	Kč/mj	cena bez DPH
komunikace - pojižděný asfalt, rekonstukce povrchu silnice III. třídy	179	m ²	1700	304 215 Kč
komunikace - pojižděná kamenná dlažba (parking, vjezdy)	267,7	m ²	2850	762 945 Kč
komunikace - obruba komunikace kamenná ložená do betonu	147,7	m	1970	290 969 Kč
komunikace - chodník z kamenné dlažby	458,4	m ²	2490	1 141 416 Kč
komunikace - obruba chodníku kamenná ložená do betonu	101,6	m	1380	140 208 Kč
komunikace - pěší stezky z mlatu (MZK) vč. skryté obruby	64,3	m ²	1375	88 413 Kč
komunikace - osazení a napojení uliční vpusti	7	ks	12000	84 000 Kč
veřejné osvětlení - předpoklad bez úprav				0 Kč
ornice - doplnění v místech stáv. zpevněných ploch (mat.+manipulace)	67	m ³	250	16 750 Kč
zeleň - založení travní kultury výsevem vč. drobné modelace	211	m ²	120	25 320 Kč
zeleň - stromy nové (předpěstované, založená koruna)	5	ks	10000	50 000 Kč
zeleň - stromy původní - zmlazení	4	ks	4250	17 000 Kč
prvky parteru - lavičky	1	ks	20000	20 000 Kč
prvky parteru - mobiliář u "májky" (ohniště, sezení, patka májky)				180 000 Kč
prvky parteru - stojany cyklo				40 000 Kč
rezerva 10%				312 124 Kč
celkem za ETAPU I.				3 473 359 Kč

položka	počet mj	mj	Kč/mj	cena bez DPH
komunikace - pojižděný asfalt, rekonstukce povrchu silnice III. třídy	755,3	m ²	1700	1 283 925 Kč
komunikace - pojižděný asfalt, komplet skladbu vjez na nový parking	56,94	m ²	3670	208 970 Kč
komunikace - pojižděná kamenná dlažba (parking, vjezdy)	419,2	m ²	2850	1 194 749 Kč
komunikace - obruba komunikace kamenná ložená do betonu	247,5	m	1970	487 575 Kč
komunikace - pojižděné z mlatu (MZK) vč. skryté obruby	52,9	m ²	2150	113 735 Kč
komunikace - chodník z kamenné dlažby	880	m ²	2490	2 191 200 Kč
komunikace - obruba chodníku kamenná ložená do betonu	353,6	m	1380	487 968 Kč
komunikace - osazení a napojení uliční vpusti	6	ks	12000	72 000 Kč
veřejné osvětlení - předpoklad bez úprav				0 Kč
ornice - doplnění v místech stáv. zpevněných ploch (mat.+manipulace)	33,8	m ³	250	8 450 Kč
zeleň - založení travní kultury výsevem vč. drobné modelace	692,7	m ²	120	83 124 Kč
zeleň - stromy nové (předpěstované, založená koruna)	13	ks	10000	130 000 Kč
zeleň - stromy původní - zmlazení	11	ks	4250	46 750 Kč
prvky parteru - autobusová zastávka				250 000 Kč
rezerva 10%				655 845 Kč
celkem za ETAPU II.				7 214 290 Kč

položka	počet mj	mj	Kč/mj	cena bez DPH
komunikace - pojižděný asfalt, rekonstukce povrchu silnice III. třídy	76,2	m ²	1700	129 540 Kč
komunikace - pojižděná kamenná dlažba (parking, vjezdy)	75,8	m ²	2850	216 030 Kč
komunikace - obruba komunikace kamenná ložená do betonu	137,5	m	1970	270 875 Kč
komunikace - chodník z kamenné dlažby	448	m ²	2490	1 115 520 Kč
komunikace - obruba chodníku kamenná ložená do betonu	150	m	1380	207 000 Kč
veřejné osvětlení - předpoklad bez úprav				0 Kč
ornice - doplnění v místech stáv. zpevněných ploch (mat.+manipulace)	52,32	m ³	250	13 080 Kč
zeleň - založení travní kultury výsevem vč. drobné modelace	199,1	m ²	120	23 892 Kč
zeleň - stromy nové (předpěstované, založená koruna)	7	ks	10000	70 000 Kč
zeleň - stromy původní - zmlazení	8	ks	4250	34 000 Kč
rezerva 10%				207 994 Kč
celkem za ETAPU III.				2 287 931 Kč

celkem za akci bez DPH	12 975 580 Kč
DPH 21%	2 724 872 Kč
celkem za akci s DPH	15 700 451 Kč

Pozn.: Cenový odhad neobsahuje případné přeložky sítí technické infrastruktury, nicméně návrh je sám o sobe nutně nevyvolává.