



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spis. zn.: 2RP12138/2016-504203/05/03
Č.j.: SPU 414231/2022/Rod

SPU 414231/2022/Rod



000677919660

Vyřizuje: Iva Rodová
Telefon: 725409946
E-mail: i.rodova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 26. 1. 2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (dále jen „pobočka“) ze dne 3. 10. 2022 č.j. SPU 286412/2022/Rod byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žiznětice, zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 9/2016/504203 Ing. Terezou Petřů, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 11. 2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy

rozhodl
podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k.ú. Žiznětice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- 2. zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV č. 1,
- 3. určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 171.

Vlastník Josef Denk, nar. 29. 1. 1952, bytem Žiznětice 19, 34022 Dešenice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 304,00 Kč (slovy: tři sta čtyři koruny českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30. 6. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1046502204.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Vlastníci pozemků	Narození/IČ	Adresa
Boublík Libor	13.1.1974	Elišky Krásnohorské 737, 34022 Nýrsko
Ciosk Anita	1.10.1959	Böhmerwaldstr. 8, 93444 Bad Kötzing, Spolková republika Německo
Ciosk Heinrich Siegmund	11.6.1955	Žiznětice 26, 34022 Dešenice
Denk Jan	10.12.1955	Dešenice 196, 34022 Dešenice
Denk Josef	29.1.1952	Žiznětice 19, 34022 Dešenice
Habada Josef	14.12.1967	Žiznětice 27, 34022 Dešenice
Habadová Alena	20.8.1971	Žiznětice 27, 34022 Dešenice
Hirman Václav	12.8.1955	Hojsova Stráž 169, 34022 Železná Ruda
Janda Ferdinand	28.5.1944	Žiznětice 14, 34022 Dešenice
Janoušková Marie	6.8.1946	Nýrská 123, 34021 Janovice nad Úhlavou
Kalista Karel	23.10.1959	Opálka 3, 34021 Strážov
Kaša Daniel	6.1.1978	Rohozenská 353, 34021 Janovice nad Úhlavou
Maršík Karel Ing.	6.1.1972	Bolešiny 52, 33901 Bolešiny
Město Nýrsko	00255921	Náměstí 122, 34022 Nýrsko
Městys Dešenice	00255394	Dešenice 162, 34022 Dešenice
Plzeňský kraj	70890366	Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	72053119	Koterovská 462/162, 32600 Plzeň – Koterov
Soušek Jiří	18.2.1961	U Radnice 792, 34022 Nýrsko
Švúger Bohumil	26.8.1968	Dešenice 199, 34022 Dešenice
Toman Václav	5.3.1950	Žiznětice 8, 34022 Dešenice
Zach Roman	24.12.1972	Dešenice 47, 34022 Dešenice
ČR - Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
ČR - Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
ČR - Povodí Vltavy, státní podnik	70889953	Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov
ČR - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, 16300 Praha – Řepy

Oprávnění z jiných právních vztahů	IČ	Adresa
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	49241397	Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice
ČEZ Distribuce, a.s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín IV- Podmokly
Československá obchodní banka, a.s.	00001350	Radlická 333/150, 15000 Praha – Radlice

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Žiznětice zahájilo dne 29. 9. 2009 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy (dále jen „pobočka“).

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 286412/2022/Rod ze dne 3. 10. 2022, které nabylo právní moci dne 4. 11. 2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žiznětice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Při tvorbě digitální katastrální mapy v rámci schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav bylo zjištěno, že linie věcného břemene nezasahuje do parcely dle přílohy č. 2b pro LV č. 1 k výroku č. 2 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy č.j. SPU 414231/2022/Rod, a proto se na předmětné parcele věcné břemeno zrušuje.

Vlastník, vedený na LV 171, souhlasil ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria přiměřenosti ceny nových a původních pozemků a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně, jak je uvedeno v příloze č. 3 pro LV č. 171 k výroku č. 3 rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy č.j. SPU 414231/2022/Rod.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, číslo zakázky V 113, číslo ověření 53/2022, dne 4. 11. 2022, se mění nebo přechází vlastnická práva, zrušuje se věcné břemeno a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2b a 3 tohoto rozhodnutí.

Po schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona bylo projednáno dědictví zůstavitele, vlastníka pozemků LV 238. Účastníkem řízení je již dědic dle Usnesení Okresního soudu v Klatovech 12 D 140/2022 ze dne 23. 11. 2022, které nabylo právní moci 23. 11. 2022 a vykonatelnosti dnem 29. 11. 2022. Zápis v katastru nemovitostí V-7415/2022-404 byl proveden dne 19. 12. 2022.

Návrhem pozemkových úprav jsou stávající věcná břemena převedena na nově navrhované pozemky dle příloh č. 2a k rozhodnutí.

U parcely 45/16 LV 233 byl v katastru nemovitostí dne 10. 1. 2023 pod V-7946/2022-404 proveden výmaz zástavního práva, které tudíž na nově navrhované parcely nepřechází.

V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Úřadu městyse Dešenice a na Pobočce Klatovy.

Pravomocné rozhodnutí bude pozemkovým úřadem doručeno Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy k provedení záznamu do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Tímto rozhodnutím dle § 11 odst. 8 zákona zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, který se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných v příloze tohoto rozhodnutí řešena vlastníky pozemků dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitosti č. 339/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník k ČJ: SPU 414231/2022/Rod

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Libor Boublík	Elišky Krásnohorské 737, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
2	Anita Ciosk	Böhmerwaldstr. 8, 93444 Bad Kötzing, Germany, Federal Republic of (West Germany)	Obdrží	Poštou
3	Heinrich Siegmund Ciosk	Žiznětice 26, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
4	Jan Denk	č. p. 196, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
5	Josef Denk	Žiznětice 19, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
6	Josef Habada	Žiznětice 27, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
7	Alena Habadová	Žiznětice 27, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
8	Václav Hirman	Hojsova Stráž 169, 340 22 Železná Ruda	Obdrží	Poštou
9	Ferdinand Janda	Žiznětice 14, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
10	Marie Janoušková	Nýrská 123, 340 21 Janovice nad Úhlavou	Obdrží	Poštou
11	Karel Kalista	Opálka 3, 340 21 Strážov	Obdrží	Poštou
12	Daniel Kaša	Rohozenská 353, 340 21 Janovice nad Úhlavou	Obdrží	Poštou
13	Ing. Karel Maršík	č. p. 52, 339 01 Bolešiny	Obdrží	Poštou
14	Město Nýrsko	Náměstí 122, 340 22 Nýrsko	Obdrží	DS
15	Městys Dešenice	č. p. 162, 340 22 Dešenice	Obdrží	DS
16	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	Obdrží	DS
17	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň	Obdrží	DS
18	Jiří Soušek	U Radnice 792, 340 22 Nýrsko	Obdrží	Poštou
19	Bohumil Švúger	č. p. 199, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
20	Václav Toman	Žiznětice 8, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
21	Roman Zach	č. p. 47, 340 22 Dešenice	Obdrží	Poštou
22	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku státu Plzeňský k.	náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň 2 - Slovany	Obdrží	Vnitřně
23	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	Obdrží	DS
24	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka	Denisovo nábřeží 2430/14, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň	Obdrží	DS
25	Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6	Obdrží	DS
26	ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	Obdrží	DS
27	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	Obdrží	DS
28	Československá obchodní banka, a. s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	Obdrží	DS

V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona budou nově navržené pozemky vytyčeny a označeny v terénu podle potřeby vlastníků, nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení zabezpečí pobočka na základě písemné žádosti vlastníků. Vytyčení pozemků na náklady státu prostřednictvím pobočky může být provedeno pouze jednou.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Přílohy k výrokové části rozhodnutí č.j SPU 414231/2022/Rod. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům – Městys Dešenice a KP Klatovy obdrží kompletní dokumentaci, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 2a, 2b – omezení vlastnického práva – Městys Dešenice a KP Klatovy obdrží kompletní dokumentaci, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 3 – určení výše úhrady a lhůty – Městys Dešenice a KP Klatovy obdrží kompletní dokumentaci, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení - vlastníci pozemků a oprávnění z jiných právních vztahů obdrží na doručenkou do rukou adresáta
- II. V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy a na úřední desce Městysu Dešenice
- III. Dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude rozhodnutí rovněž zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Po nabytí právní moci obdrží:

- IV. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy
- V. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha

Vyvěšeno: 31. 1. 2023



Sejmuto: 15. 2. 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127, 339 01 Klatovy V.

Přílohy k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 414231/2022/Rod.

Přílohy jsou nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům

Příloha č. 2a, 2b – omezení vlastnického práva

Příloha č. 3 – určení výše úhrady a lhůty

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy a na Úřadu městyse Dešenice.