

Naše značka: SPU 286144/2022/Rod
Spisová značka: 2RP12138/2016-504203/04/02

Vyřizuje.: Iva Rodová
Tel.: 725409946
ID DS: z49per3
E-mail: i.rodova@spucr.cz

SPU 286144/2022/Rod



Datum: 3. 10. 2022

Zápis ze závěrečného jednání – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Žiznětice

Datum konání: 21. 7. 2022

Místo konání: budova Úřadu městyse Dešenice (renesanční sál tvrze Dešenice)

Přítomni: dle prezenční listiny (prezenční listina je uložena na Pobočce Klatovy.)

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočkou Klatovy (dále jen „pobočka“) svoláno závěrečné jednání.

Shrnutí pozemkových úprav a seznámení s návrhem pozemkových úprav, o kterém bude rozhodnuto, provedla Iva Rodová – Pobočka Klatovy.

Pozemkový úřad Klatovy provádí komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (SPÚ) a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Žiznětice bylo zahájeno dne 29. 9. 2009.

O zahájení KoPÚ byly dopisem ze dne 11. 11. 2015 písemně vyzvány dotčené správní orgány a další orgány, jejichž práva jsou pozemkovými úpravami dotčena. Současně byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona tyto dotčené správní úřady vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Jejich stanovené podmínky byly respektovány zpracovatelem pozemkových úprav při vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Pozemkový úřad zajistil odborné zpracování návrhu KoPÚ v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 2 zákona. Na základě výběrového řízení jako zhotovitel návrhu KoPÚ vybrána firma GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň.

Úvodní jednání o pozemkových úpravách svolal pozemkový úřad na 19. 6. 2018. Svolání úvodního jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městys Dešenice a Pobočky Klatovy po dobu 15 dnů. Účastníci a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav byli pozváni dopisem doručeným do vlastních rukou. Na úvodním jednání byli přítomni seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a také s průběhem správního řízení.

V souladu s § 5 odst. 5 zákona byl pro řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání zvolen sbor zástupců vlastníků ve složení: Ing. Miroslav Šafařík – Pobočka Klatovy (v průběhu řízení nahrazen Ivou Rodovou), Ing. Helena Boučková – Městys Dešenice (v průběhu řízení nahrazena paní PhDr. Lenkou Sýkorovou), Václav Toman – předseda sboru zástupců, Jan Denk – člen sboru zástupců, Ferdinand Janda – člen sboru zástupců a Josef Habada – náhradník. Sbor zástupců spolupracoval při zpracování návrhu pozemkových úprav ve smyslu ust. § 5 odst. 8 zákona, zejména u plánu společných zařízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ Žiznětice proběhlo ve dnech 19. 3. 2018 – 20. 3. 2018. Později byl obvod rozšířen o parcelu KN 540/1 v k.ú. Žiznětice (LV 10002), potřebnou pro zpracování plánu společných zařízení.

Podle ustanovení § 8 odstavec 1 zákona pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Tyto soupisy byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí na Městys Dešenice a Pobočce Klatovy počínaje dnem 15. 8. 2018 po dobu 15 dnů. Pobočkou Klatovy byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek k těmto soupisům nároků do 30. 8. 2018. Vlastníkům pozemků zahrnutých do pozemkových úprav byl doručen výpis ze soupisu nároků dopisem do vlastních rukou.

Vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který řeší především zajištění přístupu k jednotlivým nově navrženým pozemkům polními cestami a hospodářskými sjezdy, dále je řešena úprava vodohospodářských poměrů a zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Plán společných zařízení byl posuzován sborem zástupců na schůzích sboru zástupců. V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl plán společných zařízení předložen k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům státní správy. Plán společných zařízení KoPÚ Žiznětice byl schválen Regionální dokumentační komisí pro Plzeňský a Karlovarský kraj a dne 22. 9. 2021 byl plán společných zařízení schválen zastupitelstvem Městys Dešenice. Aktualizace plánu společných zařízení byla schválena zastupitelstvem Městys Dešenice 30. 3. 2022.

Návrh KoPÚ byl postupně zpracován v několika variantách a průběžně projednáván s vlastníky dotčených pozemků. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila již při projednání nárokových listů. Nereagujícím vlastníkům byla podle § 9 odst. 21 zákona odeslána dne 31. 3. 2022 výzva k vyjádření s upozorněním, že pokud se ve lhůtě 15 dnů nevyjádří, má se za to, že novým uspořádáním pozemků souhlasí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav vystaven po dobu 30 dnů (počínaje dnem 25. 05. 2022) k nahlédnutí na Pobočce Klatovy a na Městys Dešenice, což bylo oznámeno na úředních deskách těchto úřadů. Všem známým účastníkům řízení bylo zasláno oznámení o vystavení návrhu do vlastních rukou se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Zároveň bylo svoláno závěrečné jednání na den 21. 07. 2022 do budovy Úřadu Městys Dešenice (renesanční sál tvrže v Dešenicích). Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav, kterém bude rozhodnuto.

Další postup:

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům.

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pobočka předá Katastrálnímu úřadu Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy k vyznačení do katastru nemovitostí.

Po vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník bez souhlasu pobočky, zatížit nebo zcizit. Např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o projednání dědictví, v zástavní smlouvě se kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky dle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pobočka.

V této fázi bude obec upozorněna na nutnost zajištění aktualizace územně plánovací dokumentace, aby byla v souladu s plánem společných zařízení. Do doby, než obec zajistí aktualizaci územního plánu, Státní pozemkový úřad nemůže, po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, přistoupit k realizaci společných zařízení, a to s ohledem na ust. § 12 odst. 3 zákona.

Dále bude se sborem zástupců projednán postup realizace společných zařízení. Konečné nastavení priorit realizací stanoví pobočka a po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude s prioritami seznámeno zastupitelstvo obce.

Schválený návrh a zpracovaná digitální katastrální mapa budou závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona.

Po nabytí právní moci druhého rozhodnutí vyhlásí katastrální úřad platnost obnoveného katastrálního operátu.

V této souvislosti vznikají nové právní vztahy, je vytvořena digitální katastrální mapa, vznikají nová věčná břemena, je nutno uzavřít nové nájemní smlouvy, musí být vyhotovena nová daňová přiznání, zaniká zatímní užívání pozemků.

Nové uspořádání pozemků bude vytyčeno a označeno v terénu dle potřeb vlastníků, nejdříve po nabytí právní moci druhého rozhodnutí. Pozemkový úřad hradí pro vlastníka vytyčení pouze jedenkrát.

Diskuse:

Vlastníci měli možnost nahlédnout do mapy návrhu a dotázat se. Poté bylo jednání ukončeno.

Zapsala: Iva Rodová



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Klatovy
Čapkova 127/V.
359 61 Klatovy

Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno: 4. 10. 2022



Sejmuto: 19. 10. 2022

