



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spis. zn.: 2RP12138/2016-504203/04/03
Č.j.: SPU 286412/2022/Rod

SPU 286412/2022/Rod



000665392718

Vyřizuje: Iva Rodová
Telefon: 725409946
E-mail: i.rodova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 3. 10. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žiznětice zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 9/2016/504203 Ing. Terezou Petrů, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Účastník	Narození/IČ	Adresa
Boublík Libor	13.1.1974	Elišky Krásnohorské 737, 34022 Nýrsko
Boublíková Jiřina	24.5.1955	Elišky Krásnohorské 737, 34022 Nýrsko
Ciosk Anita	1.10.1959	Böhmerwaldstr. 8, 93444 Bad Kötzting, Spolková republika Německo
Ciosk Heinrich Siegmund	11.6.1955	Žiznětice 26, 34022 Dešenice
Denk Jan	10.12.1955	Dešenice 196, 34022 Dešenice
Denk Josef	29.1.1952	Žiznětice 19, 34022 Dešenice
Habada Josef	14.12.1967	Žiznětice 27, 34022 Dešenice
Habadová Alena	20.8.1971	Žiznětice 27, 34022 Dešenice
Hirman Václav	12.8.1955	Hojsova Stráž 169, 34022 Železná Ruda
Janda Ferdinand	28.5.1944	Žiznětice 14, 34022 Dešenice
Janoušková Marie	6.8.1946	Nýrská 123, 34021 Janovice nad Úhlavou
Kalista Karel	23.10.1959	Opálka 3, 34021 Strážov
Kaša Daniel	6.1.1978	Rohozenská 353, 34021 Janovice nad Úhlavou
Maršík Karel Ing.	6.1.1972	Bolešiny 52, 33901 Bolešiny
Město Nýrsko	00255921	Náměstí 122, 34022 Nýrsko
Městys Dešenice	00255394	Dešenice 162, 34022 Dešenice
Plzeňský kraj	70890366	Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	72053119	Koterovská 462/162, 32600 Plzeň – Koterov
Soušek Jiří	18.2.1961	U Radnice 792, 34022 Nýrsko
Švůger Bohumil	26.8.1968	Dešenice 199, 34022 Dešenice
Toman Václav	5.3.1950	Žiznětice 8, 34022 Dešenice
Zach Roman	24.12.1972	Dešenice 47, 34022 Dešenice
ČR - Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
ČR - Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
ČR - Povodí Vltavy, státní podnik	70889953	Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov
ČR - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, 16300 Praha – Řepy

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Žiznětice (dále jen „KoPÚ“) zahájilo dne 29. 9. 2009 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy (dále jen „pobočka“).

Řízení bylo zahájeno z podnětu pozemkového úřadu na základě žádosti Městys Dešenice a vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona).

Zahájení řízení o KoPÚ bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 89/2009/130725 ze dne 10. 9. 2009 vyvěšenou na úředních deskách Městys Dešenice a Pozemkového úřadu Klatovy po dobu 15 dnů.

O zahájení řízení KoPÚ byly dopisem č.j. SPU 587370/2015 ze dne 10. 11. 2015 a dopisem č.j. SPU 590284/2015 ze dne 11. 11. 2015 písemně vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy a katastrální úřad (§ 6 odst. 6 zákona), aby stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Jejich stanovené podmínky byly respektovány zpracovatelem pozemkových úprav při vypracování návrhu KoPÚ.

Hlavním důvodem provedení KoPÚ bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům a zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dalším důvodem bylo odstranění nesouladů údajů evidovaných v katastru nemovitostí a skutečného stavu v terénu.

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Obvody KoPÚ byly vymezeny na základě jednání Pobočky Klatovy s Městysem Dešenice a s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy tak, aby byly naplněny základní cíle pozemkových úprav.

Dohoda Pobočky Klatovy s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byla uzavřena 7. 12. 2015.

Dopisem č.j. SPU 254587/2017 ze dne 29. 5. 2017 pozemkový úřad vyzval v souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona sousední obce s luhoutou 30 dnů k vyjádření, zda přistoupí jako účastníci řízení o pozemkových úpravách. Na základě této výzvy žádná obec nepřistoupila jako účastník řízení.

Pozemkový úřad zajistil odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žiznětice v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 1 zákona. Na základě výběrového řízení byla jako zhotovitel vybrána firma GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 14. 7. 2016. Osobou úředně odpovědnou (úředně oprávněnou) za zpracování návrhu KoPÚ byl Ing. Zdeněk Hrubý (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění je 1509/00-5010).

Následně pozemkový úřad písemně č.j. SPU 555318/2016 ze dne 27. 10. 2016 pověřil podle ust. § 6 odst. 9 zákona osoby ke vstupování a vjíždění na pozemky a k výkonu činností pro KoPÚ Žiznětice po celou dobu jejich trvání. Na úředních deskách Městyse Dešenice a Pozemkového úřadu bylo toto pověření zveřejněno pod č.j. SPU 501975/2016 ze dne 1. 11. 2016.

V rámci přípravných projekčních prací KoPÚ proběhly v roce 2017 a 2018 průzkumné práce v terénu a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – Rozbor současného stavu. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

V této době firma provedla také revizi stávajícího bodového pole a podrobné měření polohopisu. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce, rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní a lesní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les atd.

Úvodní jednání o pozemkových úpravách svolala Pobočka Klatovy dle ust. § 7 zákona na 19. 6. 2018 v 15:30 hodin do budovy Úřadu městyse Dešenice. Svolání úvodního jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 260176/2018 ze dne 30. 5. 2018 vystavenou dne 31. 5. 2018 na úředních deskách Pobočky Klatovy a Městyse Dešenice po dobu 15 dnů. Účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav byli pozváni dopisem č.j. SPU 255596/2018 ze dne 30. 5. 2018 doručeným do vlastních rukou.

Na úvodním jednání byli přítomní seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a také s průběhem správního řízení. Byl dohodnut bod (místo) pro měření vzdálenosti k posouzení přiměřené vzdálenosti nově navrhovaných pozemků. Tímto bodem byl jihozápadní roh kapličky na návsi, parcela č. st. 13.

V souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona byl pro pozemkovou úpravu na úvodním jednání zvolen pětičlenný sbor zástupců vlastníků ve složení: Ing. Miroslav Šafařík - Pobočka Klatovy (v průběhu řízení nahrazen Ivou Rodovou - Pobočka Klatovy), Ing. Helena Boučková – Městys Dešenice (v průběhu řízení nahrazena PhDr. Lenkou Sýkorovou), Václav Toman, Jan Denk a Ferdinand Janda a náhradník Josef Habada.

Sbor zástupců spolupracoval při zpracování návrhu pozemkových úprav ve smyslu ust. § 5 odst. 8 zákona.

Zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ a hranic pozemků neřešených proběhlo ve dnech 19. 3. 2018 a 20. 3. 2018. Pro tuto činnost byla dle ust. 9 odst. 5 zákona jmenována po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy komise složená ze zástupců pozemkového úřadu - Ing. Miroslav Šafařík, katastrálního úřadu – Miroslav Kovařík, zpracovatele návrhu Ing. Zdeněk Hrubý a obce – Ing. Helena Boučková (č.j. SPU 096923/2018 ze dne 26. 2. 2018). Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla zaslána dotčeným vlastníkům dopisem č.j. SPU 095716/2018 ze dne 27. 2. 2018.

Na základě zjišťování hranic pozemků byly vyhotoveny geometrické plány na obvod pozemkových úprav a na žádost pozemkového úřadu byly zapsány do katastru nemovitostí.

Kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností provedených ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona vydal katastrální úřad dne 25. 5. 2018 č.j. KZ-6678/2018-400-06030.

Podle ust. § 9 odst. 7 zákona předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu žádost č.j. SPU 268259/2018 ze dne 4. 6. 2018 se seznamem parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ.

(Později došlo ke změně obvodu, pozemky řešené dle § 2 byly rozšířeny o parcelu KN 540/1 z LV 10002 potřebnou pro zpracování plánu společných zařízení. Nové místní šetření nebylo nutné, jednalo se pouze o spojnici dvou původně vyšetřených stabilizovaných bodů v kódu kvality 3.)

Nesoulady druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí byly projednány s dotčenými orgány na jednání dne 20. 7. 2018, které bylo svoláno dopisem č.j. SPU 306027/2018 ze dne 27. 6. 2018.

Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti, druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. (U pozemků neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona se vypracování soupisu nároků zabezpečuje jen podle výměry pozemků.)

Tyto soupisy byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí na Městys Dešenice počínaje dnem 15. 8. 2018 po dobu 15 dnů a současně byly k nahlédnutí na Pobočce v Klatovech. Zároveň byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, dopisem do vlastních rukou č.j. SPU 357147/2018. Konzultace se zpracovatelem byla vlastníkům umožněna dne 30. 8. 2018 v době od 9:00 do 15:00 hodin v budově Úřadu městysu Dešenice. K předloženému soupisu nároků měli vlastníci možnost uplatnit námitky do 30. 8. 2018. Žádné námitky podané nebyly.

Soupisy nároků byly v průběhu řízení aktualizovány na základě změn údajů v katastru nemovitostí a na základě dohod o vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům uzavřených mezi spoluvlastníky.

Vyhotovení návrhu nového uspořádání předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) podle ust. § 9 odst. 8 zákona, který zahrnuje opatření pro zpřístupnění pozemků, vodo hospodářská opatření, a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl zpracován na základě výsledků rozboru současného stavu a zaměření území, s ohledem na připomínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“).

PSZ byl posuzován sborem zástupců na schůzích sboru zástupců. V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl PSZ zaslán dne 7. 7. 2021 pod č.j. SPU 237215/2021/Rod k uplatnění stanovisek DOSS a správcům sítí. Konečná verze PSZ byla předložena k projednání Regionální dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj.

S PSZ byl prokazatelně seznámen sbor zástupců a následně byl schválen zastupitelstvem obce, což je doloženo podpisy sboru zástupců a potvrzením zástupce obce na hlavním výkresu PSZ a výpisem

„Usnesení č. 19 veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 22. 9. 2021 od 18 hodin v renesančním sále tvrze Dešenice“.

Na základě písemné žádosti zhotovitele ze dne 20. 1. 2022 došlo ke změně úředně oprávněné osoby k projektování pozemkových úprav pro KoPÚ Žiznětice. Stala se jí Ing. Tereza Petřů (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění je SPU 422233/2021).

V rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemku byla provedena aktualizace PSZ, spočívající v rozšíření cestní sítě o doplňkovou polní cestu a několik propustků a hospodářských sjezdů. Aktualizovaný PSZ byl předložen k seznámení sboru zástupců a následnému schválení zastupitelstvu obce, což je opět rovněž potvrzeno podpisy sboru zástupců a potvrzením zástupce obce na hlavním výkresu PSZ a výpisem „Usnesení č. 22 veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného 30. 3. 2022 od 18 hodin v renesančním sále tvrze Dešenice“.

Návrh nového uspořádání pozemků respektuje se sborem zástupců a dotčenými orgány projednaný a zastupitelstvem Městyse Dešenice odsouhlasený PSZ.

Návrh nového uspořádání pozemků byl postupně zpracováván v několika variantách a průběžně s vlastníky dotčených pozemků projednáván. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků (zachování umístění či nové navržení) vzešly z jednání, která se uskutečnila při projednání nárokových listů. Vlastníci byli zpracovatelem pozváni k projednání návrhu nového uspořádání pozemků dne 4. 2. 2022 do zasedací místnosti obecního úřadu Městyse Dešenice. Další projednání se uskutečnila s vlastníky, kteří o osobní schůzku projevíli zájem.

Vlastníci, kteří se nemohli dostavit k projednání návrhu nového uspořádání pozemků, byli s návrhem seznámeni písemnou formou.

Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdili podpisem na soupisu nových pozemků.

Nové pozemky byly navrženy tak, aby odpovídaly původním pozemkům vlastníků přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Případné nedodržení těchto kritérií (§ 10 zákona) bylo vlastníky pozemků odsouhlaseno písemně v soupisu nových pozemků.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka se stanovením doplatku došlo u LV 171. Souhlas s uhrazením rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona vlastník potvrdil svým podpisem na Soupisu nových pozemků. Výše úhrady a lhůta k jejímu zaplacení bude stanovena v rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona, které bude vydáno na základě schváleného návrhu pozemkových úprav.

Dále k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka dále došlo u pozemků vlastnictví státu (LV N1) a kraje (LV N2). Jedná se o nové vlastníky, kteří do katastru přibyli návrhem nového uspořádání pozemků a majetkoprávním vypořádáním vodních toků (LV N1) a silnice II/19021 (LV N2). Podle § 10 odst. 2 zákona se úhrada na pozemky ve vlastnictví státu nevztahuje. V případě pozemku ve vlastnictví kraje se rovněž dle ust. § 10 odst. 2 zákona úhrada nevyžaduje z důvodu umístění veřejně prospěšné stavby.

Vlastníkům, kteří na projednání návrhu nového prostorového uspořádání nijak nereagovali byla Pobočkou Klatovy zaslána výzva k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Výzva k vyjádření byla Pobočkou Klatovy zaslána pod č.j. SPU 110888/2022/Rod ze dne 31. 3. 2022 dopisem zaslaným do vlastních rukou.

Nesouhlas s umístěním pozemků byl vyjádřen na Soupisu nových pozemků LV 244. Požadavku vlastníka na zcelení všech pozemků od jednoho bloku ke katastrální hranici s k.ú. Dešenice, kde hospodář, nešlo vyhovět s ohledem na požadavek stávajícího vlastníka parcel KN 381/2 a KN 392/3 o zachování přístupu na parcelu mimo obvod KN 342/8, k níž má spoluvlastnický podíl.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ vlastník uvedený na LV 238 zemřel. S ohledem na dosud neskončené projednání pozůstalosti jsou na základě sdělení soudu 12 D 140/2022, Nd 45/2022 ze dne 4. 3. 2022 v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení zákonní dědici zůstavitele.

V rámci KoPÚ bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona řešeno vypořádání podílového spoluvlastnictví na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky pro LV 230 a LV 242. U obou dotčených listů vlastnictví se spoluvlastnictví se vypořádalo tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví, na kterém měl dotčený vlastník další pozemky ve výlučném vlastnictví.

Věcná břemena a omezení vlastnických práv evidovaná v katastru nemovitostí (uvedená v nárokových listech) pouze přechází na nové parcely. V návrhu nepřibýlo žádné nové věcné břemeno ani nebylo žádné rušeno.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách byly 1x do roka svolávány kontrolní dny se zástupci obce, sboru a dotčených správních úřadů.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy vystaven po dobu 30 dnů (počínaje dnem 25. 5. 2022) k nahlédnutí na Pobočce Klatovy a na Úřadu městyse Dešenice, což bylo oznámeno pod č.j. SPU 176554/2022/Rod ze dne 19. 5. 2022 na úředních deskách těchto úřadů. O vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav byli známi účastníci písemně vyzoomění č.j. SPU 176550/2022/Rod ze dne 19. 5. 2022 a zároveň byli upozorněni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu pozemkových úprav své námítky a připomínky. K vystavenému návrhu nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky.

Svolání závěrečného jednání bylo součástí vyvěšeného a rozeslaného oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav. Bylo svoláno na den 21. 7. 2022 od 15:00 hod. v Dešenicích, v budově Úřadu městyse Dešenice. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl pořízen písemný zápis, který je součástí spisové dokumentace.

Zpracovaný návrh byl odsouhlasen vlastníky 93,2 % výměry řešených pozemků, přičemž výměra řešených pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona činí 94,2879 ha. Je tak naplněno ust. § 11 odst. 4 zákona, dle něhož pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 v pozemkových úpravách.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí podle ust. § 11 odst. 5 zákona pobočka doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městyse Dešenice a pobočky, a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi se ukládá k nahlédnutí na pobočce a na Úřadu městyse Dešenice. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, (dále jen schválený návrh) předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pobočka posoudila zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav a zjistila, že stanovených cílů bylo pozemkovými úpravami dosaženo.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha jako nedílná součást výroku rozhodnutí č.j. SPU 286412/2022/Rod

1. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žiznětice, zpracovaný firmou GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň - účastníci řízení obdrží jen tu písemnou a grafickou část návrhu, která se konkrétního účastníka řízení dotýká
2. Výzva k vyjádření s dokladem o doručení (v případě souhlasů udělených postupem dle § 9 odst. 21 zákona)

Další příloha:

3. Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou nebo do datové schránky obdrží známí účastníci řízení uvedení ve výroku rozhodnutí.
- II. Dle § 11 odst. 5 se rozhodnutí oznámí doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy a na úřední desce Městysu Dešenice
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

Vyvěšeno: 4. 10. 2022



Sejmuto: 19. 10. 2022



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127, 339 01 Klatovy V.

Příloha k výrokové části rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žiznětice č.j. SPU 286412/2022

Příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1 – Návrh komplexních pozemkových úprav

- **Soupis nových pozemků**
- **Grafická část**
- **Srovnávací sestavení parcel**

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127, 339 01 Klatovy V.

Příloha k výrokové části rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žiznětice č.j. SPU 286412/2022

Příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 – Výzva k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona s dokladem o doručení

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy.