

Zápis z 22. veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 30. března 2022 od 18:00 hod. v renesančním sále tvrze Dešenice

Č.j. 266/2022/MěD/Sy

1. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse (dále jen ZM) zahájila v 18:00 hod. starostka městyse p. PhDr. Lenka Sýkorová.

Při zahájení přítomno 14 členů.

Omluveni: pí Kindlmanová

Hosté: pan Tureček – Čevak, Paní Petřů z Geo Hrubý Plzeň, paní Rodová a Ing. Špačková ze Státního pozemkového úřadu pobočka Klatovy

Veřejnost: p. Chlup, manželé Boučkoví, p. Zdichynec, p. Boublík, p. Kratejl, pí Baraňáková, p. Bek, p. Žižka, slečna Žižková

ZM je usnášeníschopné.

Paní Sýkorová přivítala všechny přítomné členy ZM a konstatovala, že jednání bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a článku 3 Jednacího řádu ZM, schváleného 31. 10. 2018.

Oznámení o svolání zasedání bylo zveřejněno na úředních deskách.

2. Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Komplexní pozemkové úpravy – Plán společných zařízení k.ú. Žiznětice.
4. Diskuze.
5. Zpráva o činnosti rady.
6. Zpráva kontrolního výboru.
7. Prodej pozemků – k.ú. Dešenice.
8. Půjčky z Fondu rozvoje bydlení.
9. Finanční analýza hospodaření městyse se střednědobým výhledem rozpočtu.
10. Informace o podaných žádostech o dotace.
11. Cenová nabídka nové techniky pro obec.
12. Diskuze, různé.
13. Závěr.

Před schválením programu 22. jednání zastupitelstva navrhla paní starostka doplnění programu o bod:

- architektonické řešení návsi v Dešenicích
- informace k vodnému, stočnému a vodojemu v Dešenicích

Žádný další požadavek na doplnění programu nebyl vznesen.

Návrh usnesení: ZM schvaluje doplněný program 22. jednání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen všemi přítomnými členy ZM.

Zastupitelstvo městyse projednalo ověřovatele zápisu ve složení: p. Král, p. Rejfek.

Návrh usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Král, p. Rejfek.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo městyse projednalo zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Ing. Danu Tomanovou.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Komplexní pozemkové úpravy – Plán společných zařízení k.ú. Žiznětice

Přítomní byli seznámeni paní Petrů z Geo Hrubý, Plzeň s doplněním plánu společných zařízení v k.ú. Žiznětice. Konkrétně se jedná o 4 propustky ke zpřístupnění pozemků a o doplňkovou cestu k vodní nádrži.

Zach – prosím vás, kde začíná ta cesta?

Petrů – ze sjezdu S6, který je schválen Policií ČR. Ze směru od Žiznětic je to ta v prudké zátočině.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Žiznětice

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Informace k vodnému, stočnému a vodojemu v Dešenicích

Informace k vodnému, stočnému a k vodojemu v Dešenicích podal zástupce společnosti Čevak pan Tureček. Pan Tureček uvedl, že cena stočného je stanovena dle finančního modelu, který je pevně dán a samotné stanovení ceny je pod přísnou kontrolou dozorovacích orgánů. Provozovatel má striktně dané nákladové položky, které se do ceny promítají. Ve společnosti často panují názory, aby se cena stočného držela na nízké hranici. V praxi je to možné jen za předpokladu výrazného dotování ceny ze strany obce.

K vodojemu a k následnému přetékání vody v Dešenicích pan Tureček uvedl, že se nejedná o ne hospodárné zacházení s vodou. Ve vodojemu se voda kumuluje a přebytek zachycené vody se odtokem vrací zpět do přírody. Za několik posledních let se nestalo, že by vaše obec měla vody nedostatek a vodojem by musel být doplněn z přehrady. Vodojem naše společnost každoročně čistí. Při této údržbové práci je obec přepojena na vodu z nádrže.

Kratejl – ve stávající kalkulaci není zahrnuta voda z přehrady? Kdyby byl problém s množstvím vody, tak by se v kalkulaci objevila další částka za odběr vody z nádrže?
Tureček – ano.

Kratejl – je nějak propojen vodojem v Matějovicích a v Dešenicích?

Tureček – ne. V Matějovicích jsou jen zářezy svedeny do vodojemu do Dešeníc.

5. Diskuze

Nikdo z přítomných nevznesl příspěvek do diskuze

6. Zpráva o činnosti z rady

S činností rady za období od 16. prosince 2021 do 30. března 2022 seznámil přítomné zastupitele a veřejnost pan místostarosta pan Zach. Rada městyse se v tomto období sešla celkem 6x a to 10.1., 24.1., 14.2., 28.2., 14.3. a 28.3.2022. Zpráva o činnosti rady je přílohou tohoto zápisu.

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

7. Zpráva kontrolního výboru

O zjištění kontroly ze dne 30.3.2022 informovala paní Šetlíková. Předmětem kontroly byla Rada č. 63, 64, 65, 66 a 67. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky. Úkoly a pověření byly splněny. Zpráva kontrolního výboru je přílohou tohoto zápisu.

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

8. Prodej pozemků – k.ú. Dešenice

Pozemek p.č. 1397/10 v k.ú. Dešenice – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m², o jehož koupi žádají [REDACTED].

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1397/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m² v k.ú. Dešenice [REDACTED]
[REDACTED] za cenu 90 Kč/m² tj. 6 570 Kč dle Směrnice pro prodej obecních pozemků. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 - Kratejl

Pozemek p.č. 1532/9 k.ú. Dešenice - prodej pozemku byl zastupitelstvem schválen pro [REDACTED]. Pan [REDACTED] nyní žádá o změnu kupujícího z fyzické osoby na osobu právnickou, konkrétně na [REDACTED]

Pan [REDACTED] přítomné zastupitele osobně seznámil s důvody jeho žádosti o změnu osoby kupujícího.

Kratejl – trvalý pobyt budete mít hlášený v Dešenicích?

Žižka – ano.

Návrh usnesení: ZM schvaluje změnu kupujícího pozemku p.č. 1532/9 – trvalý travní porost o výměře 1512 m² v k.ú. Dešenice za cenu 950 Kč/m² tj. 1 436 400 Kč. Nový kupující je [REDACTED]
[REDACTED]. Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Z fondu rozvoje bydlení žádá o půjčku na bydlení [REDACTED]
[REDACTED] a to o půjčku v souladu se Směrnicí pro půjčky z FRB ve výši 30 000 Kč na kanalizační přípojku a 150 000 Kč na plastová okna. Žadatelka [REDACTED] k žádosti doložila všechny potřebné přílohy.

Návrh usnesení: ZM schvaluje půjčku z Fondu rozvoje bydlení [REDACTED]
[REDACTED] v celkové výši 180 000 Kč ve složení 150 000 Kč na výměru oken v domě čp. [REDACTED] a 30 000 Kč na zřízení kanalizační přípojky.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Finanční analýza hospodaření městyse se střednědobým výhledem rozpočtu

Výsledky zpracované finanční analýzy měli zastupitelé k dispozici před 22. jednáním ZM, aby se s nimi mohli dostatečně seznámit. Z výsledků finanční analýzy vychází, že z dlouhodobého hlediska je hospodaření obce ve všech položkách dobré.

Na finanční analýzu a na informace o stavech účtů městyse navázal pan ing. Kratejl s informacemi o možnostech krátkodobého investování volných finančních

prostředků a jejich zhodnocování. Obec má možnost s volnými prostředky v objemu 5 mil. Kč naložit následovně.

- Uplatit část úvěrů
- Spořicí účet – vložené prostředky má obec kdykoliv k dispozici
- Termínovaný vklad – po sjednanou dobu se obec ke vloženým prostředkům nedostane.
- Depozita – určená oprávněná osoba zvolí u banky dobu a částku, kterou uloží. Prostředky je možné uložit na 14 dní nebo na 1 měsíc. Na konci měsíce jsou prostředky obci opět připsány na účet může je opět využívat.

Současné úrokové sazby se pohybují od 2% do 3,15%.

Případné zhodnocování volných prostředků by probíhalo u České spořitelny.

Šetlíková – v dnešní době bych raději prostředky investovala, než je ukládala.

Zach – třeba zrealizovat novou vodu v silnici směrem do Milenců.

Kratejl – otázka je, zda máme nějaké investice, které je možné ihned realizovat.

Sýkorová – od pondělí 28.3.2022 běží zadávací řízení na zasíťování pozemků. Podle návrhu SoD bude fakturace prací probíhat každý měsíc.

Zach – Davide, takže uvažuješ o krátkodobém investování?

Kratejl – určitě bych viděl peníze otočit na krátkodobých produktech v řádech týdnů, 2 měsíců. Osobně bych peníze udržel, než investoval.

Zdichynec – na účtech jsou už i peníze za prodané stavební parcely?

Sýkorová – ano.

Zdichynec – jaká je nefixovaná částka na úvěrech?

Sýkorová – okolo 3 mil. Kč

Zach – dnes máme rozhodnout, jakou cestou půjdeme?

Kratejl – ano. Ukládání peněz musí probíhat s vědomím zastupitelstva.

Sýkorová – pane Kratejle jakou variantu navrhuje?

Kratejl – depozita

Zdichynec – má obec projekty připraveny?

Sýkorová – kromě projektů do dotačních titulů je připraven projekt na rekonstrukci vodovodu do Milenců.

Zach – Davide, prosím tě jak depozita v jakém modelu?

Kratejl – 5 mil. Kč minimálně 14 dní, případně 1 měsíc. Oprávněná osoba k těmto činnostem musí být v bance zapsaná.

Tomanová – jaký je předpoklad zhodnocení 5 mil. Kč a případně je nějaké riziko ztráty?

Kratejl – je to jako u termínovaného vkladu

Bouček – kolik to zhodnocení konkrétně přinese peněz?

Kratejl – 2,4 – 3,15 % ročně

Bouček – jaké poplatky si banka za produkt účtuje?

Kratejl – žádné

Zdichynec – na běžném účtu je úroková sazba 0,2%, na spořicí okolo 3%.

Návrh usnesení: ZM schvaluje uložení 5 mil. Kč na depozita u České spořitelny po dobu 3 měsíců s vybranou termínovanou dobou. ZM dále schvaluje uzavření Rámcové dohody o uzavírání devizových spotových a depozitních transakcí a pověřuje starostku k podpisu této Rámcové dohody.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

18:58 hod - vyhlášena pauza na 5 minut

19:04 hod – 22. veřejné jednání ZM pokračuje ve svém programu

11. Informace o podaných žádostech o dotace

O podaných žádostech o dotace informovala paní starostka.

MZe – dotace na opravu požární nádrže v Dešenících ve výši 1 658 666 Kč. Do konce srpna 2022 musí být podepsaná smlouva se zhotovitelem. Vypsání zadávacího řízení. Přes **MAS Úhlava** byly podány žádosti na SZIF (Státní zemědělský intervenční fond). Projekt WC oddychová zóna včetně dovybavení zásahových jednotek hasičů v Dešenících a Milencích. Vypsání zadávacího řízení.

MAS Úhlava – SZIF- žádosti podala i ZŠ a MŠ Dešenice a SDH Dešenice.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o žádostech o dotace.

Plzeňský kraj – Odbor bezpečnosti a krizového řízení – podání žádosti o dotaci na opravy a vybavení neinvestiční povahy 2022 pro JPO 5 Dešenice a Milence.

Návrh usnesení: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na Plzeňský kraj – Odbor bezpečnosti a krizového řízení – příspěvek na vybavení neinvestiční povahy 2022 JPO 5 Dešenice a JPO 5 Milenců.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Cenová nabídka nové techniky pro obec

Dvě zpracované cenové nabídky na pořízení sekacího traktůrku s registrační značkou měli zastupitelé k seznámení před 22. veřejným jednáním ZM. V průběhu týdne dorazila třetí nabídka na značku Grillo.

S technickými parametry a důvodem pořízení traktůrku seznámil přítomné pan P. Bek. Jedním z důvodů potřeby nového travního traktůrku je fakt, že současný traktůrek se nesmí pohybovat na komunikaci. V průběhu minulého roku, kdy bylo výrazně deštivo, bylo téměř nereálné trávu posekat. Traktůrek se ucpával a koš byl tak bezpředmětný. Tráva se nakládala ručně. Cenové nabídky, které máme k dispozici,

jsou na traktůrky, které mají registrační značku a budou se moci volně pohybovat po veřejných komunikacích.

Šetlíková – jaký je termín dodávky a cena je zaručená?

Bek – termín v řádově měsíců a cenu v dnešní době nikdo dlouho negarantuje.

Zach – o jakou cenovou nabídku máme tedy zájem?

Bek – KUBOTA. Ve srovnání s ostatními má lepší čištění.

Sýkorová – mohl byste říct něco k výbavě?

Bek – šířka záběru je 1,2 m, má větší koš. Stroj pracuje v systému kloubového hřídele. Tím odpadají problémy s klínovými řemeny.

Bouček – o takovém traktůrku se rozhoduje dlouhodobě.

Bek – ano.

Boučková – to se řešilo už při výběru tohoto stávajícího traktůrku.

Kratejl – proč se to neodsouhlasilo.

Boučková – kvůli nedostatku financí.

Bouček – kdyby se to tenkrát vybralo, tak by se ušetřilo přibližně 200 tisíc Kč.

Bek – spíš tak 150 tisíc Kč.

Bouček – nebylo by dobré k tomu hned dát čelní ramena a radlici na úklid sněhu, když se ceny tak rychle mění?

Bek – ano. Ramena jsou něco navíc. Není na ně zpracovaná nabídka. Je ale pravda, že by už tam byly.

Zdichynec – bylo by rovnou lepší traktůrek pořídit s rameny.

Zach – potřebujeme radlici a ramena?

Kubát – potřebujeme.

Bek – s traktůrkem uklízíme sníh tam, kde se nevejdeme s velkým traktorem.

Návrh usnesení: ZM schvaluje cenovou nabídku na traktůrek značky KUBOTA v ceně 530 000 Kč bez DPH a k tomu do výbavy přední ramena a radlici.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Mottl

13. Architektonická studie návěs Dešenice

Na prosincovém zasedání městyse roku 2021 jsem byla pověřena k zajištění další cenové nabídky ke zpracování projektu. Pro srovnání řešení prostoru návsi lze postupovat několika způsoby:

- Architektonická soutěž (přes ČKA)

Tímto způsobem se soutěží i v menších obcích. Je to však celkově delší a složitější proces. Při architektonické soutěži se musí počítat s finanční odměnou pro každého zúčastněného architekta. Soutěž většinou funguje tak, že se najme nějaká agentura, která ji uspořádá. O výsledku rozhoduje porota, která musí

být v kvalitním odborném složení. Více o soutěži je možné se dozvědět na <https://www.cka.cz/cs/souteze>

- Skicovné – spočívá v oslovení několika ateliérů. Cena skicovného by v našem - případě byla v rozmezí 70 – 100 tisíc Kč. Návrh, který bychom poté spolu s odborníky a konzultanty vybrali, by byl podkladem pro zpracování celkové studie. Pokud bychom šli touto cestou je třeba mít připraveno přesné zadání. Spoluúčast veřejnosti by bylo zřejmě ku prospěchu věci a geometrický plán.
- Výběr podle realizací – způsob přímého výběru architektonického ateliéru, jehož realizace by se nám líbily.
- Oponentura - lze pokračovat např. už s jednou poptaným MVAteleírem a k jeho návrhu si zajistit oponenturu kvalitních architektů. Znamená to mít ve vlastním teamu odborníka, který se k návrhu vyjádří, upozorní na možná úskalí a problémy, které by v projektu mohly vzniknout.

Aktuálně se připravuje výzva v dotačním titulu Revitalizace veřejného prostranství s dotací až 90 %. V dotačním programu je alokace v celkové hodnotě 14 mld. Kč.

Zdichynec- znamená to, že se náves upraví tak, že tam potom nebude prostor pro pouť, májku, místa k zaparkování?

Sýkorová – právě, že všechny tyto zájmy se musí do projektu začlenit. Náves by právě měla být místem setkávání se občanů. A bylo by dobré, aby se i místní veřejnost vyjádřila.

Bouček – v jaké je to fázi?

Sýkorová – zatím v žádné.

Bouček – nešlo by oslovit vysoké školy, aby si to udělaly jako svou studijní práci?

Sýkorová – takový architektonický projekt potřebuje odbornost a praxi. Studenti tu praxi nemají.

Bouček – 100 tisíc Kč za skicu je prostě příliš. Kdyby to namaloval student, poté by to obyvatelé shlédli, vybrali a poté by se skica předložila projektantovi, architektovi.

Sýkorová – celý proces architektonického řešení návsi jsem několikrát konzultovala s odborníky v tomto oboru a návrh na zpracování studentem nikdo nenavrhl.

Šetlíková – obec někoho má?

Sýkorová – máme zatím jen tu první cenovou nabídku.

Šafařík – byl bych pro oponenturu a k tomu si někoho sehnat.

Sýkorová – byla bych pro, aby vodňanský ateliér přijel na další zasedání a seznámili nás jejich návrhem. Budeme tak vědět, co od toho očekávat a poté se budeme rozhodovat o dalším postupu.

14. Diskuze, různé.

Obecně závazné vyhlášky – od roku 2022 mají obce povinnost zadávat obecně závazné vyhlášky do Sbírky právních předpisů (k nalezení na stránkách ministerstva nitra), a to nejen vyhlášky nově schválené, ale také vyhlášky dosud vydané a platné. Po konzultaci s odborem dozoru MV – jsem do sbírky vložila vyhlášku o vedení technické mapy obce č. 3/2017, OZV o stanovení systému shromažďování sběru odpadů č.

2/2020, OZV o systému komunitního kompostování č. 3/2020, OZV o místním poplatku ze psů č. 4/2020 a OZV o místním poplatku za obecní systém OH č. 1/2021. V platnosti máme ještě vyhlášku o nočním klidu č. 2/2017 a o volném pohybu psů č. 1/2017.

Pokud o sbírky vyhlášku nezaadáme, automaticky pozbude platnosti. Vyhlášky o nočním klidu by měly řešit situaci tam, kde dlouhodobě měli v obci problémy s hlukem po 22. hodině. Na základě OZV je třeba před akcemi uvedenými ve vyhlášce (Silvestr, masopust, pouť) nejpozději 5 dnů před datem akce zveřejnit příslušné oznámení na úřední desce. Soukromých akcí se OZV netýká, neboť v ní nejsou uvedeny. Lidé je mohou pořádát s rizikem, že na ně případně někdo zavolá PČR.

OZV č. 1/2017 o volném pohybu psů navrhuji připravit novou verzi, kterou bychom projednali v červnu.

Ke dni 25.3.2022 je na poplatku za odpady r. 2022 vybráno 48%.

14.5. proběhne v Dešenících sraz rodáků.

Blíží se vydání dalšího čísla Dešenického zpravodaje.

Závěrem 22. veřejného ZM paní starostka poděkovala za účast na dnešním jednání a přítomné zastupitele informovala o tom, že další zasedání bude v květnu 2022, kvůli podpisu smlouvy se zhotovitelem na zasíťování pozemků v k.ú. Dešenice.

ZM bylo ukončeno v 19:41 hod.

Přílohy:

- prezenční listina přítomných zastupitelů
- prezenční listina přítomné veřejnosti
- oznámení o konání veřejného zasedání ZM

V Dešenících dne 4.4.2022

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
PhDr. Lenka Sýkorová
starostka městyse

Ověřovatelé zápisu: pan Král

.....

pan Rejfk

.....

**Usnesení č. 22 veřejného zasedání zastupitelstva městyse
konaného dne 30.3.2022 od 18 hodin v renesančním sále tvrze
Dešenice**

1. zastupitelstvo městyse schvaluje:

- Doplněný program jednání.
- Ověřovatele zápisu – pan Král, pan Rejfek.
- Zapisovatel – ing. Tomanovou.
- Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Žiznětice
- Prodej pozemku p.č. 1397/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 73 m² v k.ú. Dešenice [REDACTED]
za cenu 90 Kč/m² tj. 6 570 Kč dle Směrnice pro prodej obecních pozemků. Vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- Změnu kupujícího pozemku p.č. 1532/9 – trvalý travní porost o výměře 1512 m² v k.ú. Dešenice za cenu 950 Kč/m² tj. 1 436 400 Kč. Nový kupující je [REDACTED].
Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- Půjčku z Fondu rozvoje bydlení [REDACTED]
[REDACTED] v celkové výši 180 000 Kč ve složení 150 000 Kč na výměru oken v domě čp. [REDACTED] a 30 000 Kč na zřízení kanalizační přípojky.
- Uložení 5 mil. Kč na depozita u České spořitelny po dobu 3 měsíců s vybranou termínovanou dobou. ZM dále schvaluje uzavření Rámcové dohody o uzavírání devizových spotových a depozitních transakcí a pověřuje starostku k podpisu této Rámcové dohody.
- a pověřuje starostku uzavírat tento typ obchodu.
- Podání žádosti o dotaci na Plzeňský kraj – Odbor bezpečnosti a krizového řízení – příspěvek na vybavení neinvestiční povahy 2022 JPO 5 Dešenice a JPO 5 Milenců
- Cenovou nabídku na traktůrek značky KUBOTA v ceně 530 000 Kč bez DPH a k tomu do výbavy přední ramena a radlici.

2. zastupitelstvo bere na vědomí:

- Zprávu o činnosti rady.
- Zprávu kontrolního výboru.
- Informace o podaných žádostech o dotace.

3. zastupitelstvo pověřuje starostku:

- K uzavření Rámcové dohody o uzavírání devizových spotových a depozitních transakcí a k podpisu Rámcové dohody o uzavírání devizových spotových a depozitních transakcí.

V Dešenicích dne 4.4. 2022

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
Roman Zach , místostarosta

.....
PhDr. Lenka Sýkorová, starostka