

Naše značka: SPU 423099/2022
Spisová značka: 2RP12329/2016-504203/04/03

Vyřizuje.: Jaroslav Špindler
Tel.: 725002566
ID DS: z49per3
E-mail: j.spindler@spucr.cz
Datum: 14. 11. 2022

SPU 423099/2022



000678850860

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

o vydání rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dešenice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona vydání Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav č. j. SPU 372126/2022 v katastrálním území Dešenice.

Současně pozemkový úřad doručuje toto rozhodnutí všem účastníkům řízení. V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona se kompletní dokumentace schvalovaného návrhu pozemkových úprav ukládá na úřadu místně příslušné obce, jímž je Městys Dešenice a pozemkovém úřadu, kde lze do návrhu po dobu vystavení veřejné vyhlášky o schválení návrhu KoPÚ Dešenice nahlédnout.

Do rozhodnutí a dokumentace návrhu pozemkové úpravy lze nahlédnout na úřadu Městysu Dešenice na adrese: Dešenice 162, 340 22 Nýrsko nebo na pozemkovém úřadu na adrese: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy, a to nejlépe po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, viz záhlaví dokumentu.



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad



Příloha

1. Rozhodnutí č. j. SPU 372126/2022

Zveřejněno spolu s rozhodnutím č. j. SPU 372126/2022 dne: 16. 11. 2022 

**MĚSTYS
DEŠENICE**

Sejmuto spolu s rozhodnutím č. j. SPU 372126/2022 dne: - 1. 12. 2022 

**MĚSTYS
DEŠENICE**





Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spis. zn.: 2RP12329/2016-504203/04/03
Č. j.: SPU 372126/2022

SPU 372126/2022



000673345304

Vyřizuje: Jaroslav Špindler
Telefon: 725002566
E-mail: j.spindler@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 14. 11. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „SPÚ“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto, že

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dešenice zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r. o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 8/2016/504203, kdy pan Ing. Zdeněk Hrubý je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo úředního oprávnění 1509/00-5010),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh pozemkové úpravy je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu. Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dešenice zahájilo dne 28. 9. 2009 Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů se pozemkový úřad od dne 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy (dále jen „pobočka“).

J. Špindler

Pozemkový úřad správní řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Dešenice (dále jen „KoPÚ Dešenice“) zahájil na základě požadavku místně příslušné obce, jímž je Městys Dešenice (dále jen „místně příslušná obec“). Pozemkový úřad shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav v k. ú. Dešenice za opodstatněné, a to z důvodu ve veřejném zájmu v souladu s ust. § 2 zákona, neboť v územní působnosti místně příslušná obec v dalších sousedních katastrálních územích byly již zahájeny pozemkové úpravy nebo byly zahájeny jejich přípravy. Dalšími důvody zahájení KoPÚ Dešenice bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům a zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a odstranění nesouladů údajů evidovaných v katastru nemovitostí a skutečného stavu v terénu. Neopomenutelným důvodem byla rovněž podpora územního systému ekologické stability v této krajině. Oznámení o zahájení správního řízení ve věci KoPÚ Dešenice bylo sděleno veřejnou vyhláškou č. j. 282/2009/130725 ze dne 10. 9. 2009 vystavenou na úřední desce pozemkového úřadu a úřadu místně příslušné obce dne 14. 9. 2009 po dobu 15 dnů.

Obvod pozemkové úpravy byl stanoven po vzájemné dohodě pobočky a Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy (dále jen „katastrální úřad“) na základě Protokolu č. j. PUP-4/2013-404 ze dne 5. 8. 2014 a dále na základě Protokolu č. j. SPU 566342/2015 ze dne 3. 11. 2015 tak, aby byly naplněny základní cíle KoPÚ Dešenice. Dne 3. 11. 2015 byl tento stanovený obvod projednán s místně příslušnou obcí (č. j. SPU 566320/2015). Projednané podněty byly zpracovány a nevyvstala potřeba zpracovávat v řešeném území vodohospodářskou studii odtokových poměrů.

Dotčené orgány státní správy a organizace (dále jen „DOSS“) byly pobočkou o zahájení řízení KoPÚ Dešenice písemně vyrozuměny dopisem č. j. SPU 595150/2015 ze dne 13. 11. 2015 a vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů při provádění pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 6 zákona a tyto jejich oprávněné zájmy byly při zpracování návrhu KoPÚ Dešenice akceptovány.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 1 Vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) byla dne 7. 12. 2015 uzavřena Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešených mezi pobočkou a katastrálním úřadem.

Zpracováním návrhu KoPÚ Dešenice byla na základě výsledků veřejné soutěže pověřena firma GEO Hrubý spol. s r. o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, zastoupena jednatelem panem Ing. Zdeňkem Hrubým (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo č. 8/2016/504203 byla podepsána smluvními stranami dne 14. 7. 2016.

Pobočka pro zástupce zhotovitele KoPÚ Dešenice vydala dokument Pověření č. j. SPU 464837/2016 ze dne 16. 9. 2016 pro pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti dle ust. § 6 odst. 9 zákona. O tom bylo zveřejněno oznámení č. j. SPU 464843/2016 ze dne 16. 9. 2016 na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce dne 20. 9. 2016 po dobu 15 dnů.

V zájmovém území pozemkové úpravy byla provedena revize stávajícího bodového pole. Aktualizaci bonitovaných půdních ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) nebylo třeba provádět.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) byly dopisem č. j. SPU 053115/2017 ze dne 7. 2. 2017 pobočkou osloveny obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy, a to Město Strážov a Obec Hamry na Šumavě, zda nechtějí přistoupit jako účastníci řízení ve věci KoPÚ Dešenice. Žádná s obcí tuto možnost v zákonné době neakceptovala.

Úvodní jednání ke KoPÚ Dešenice bylo svoláno ve smyslu ust. § 7 zákona na den 7. 1. 2019 do sálu kulturního domu v Dešenicích. Na úvodní jednání byli pozváni všichni účastníci řízení doporučeným dopisem do vlastních rukou, další zainteresovaní, zástupci DOSS a zástupci zhotovitele pozvánkou č. j. SPU 470996/2018 ze dne 13. 12. 2018 s informací o provádění pozemkových úprav. Též oznámením č. j. SPU 559853/2018 ze dne 13. 12. 2018, které bylo zveřejněno dne 19. 12. 2018 na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce po dobu 15 dnů.

Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, a s předběžným obvodem pozemkové úpravy ve smyslu ust. § 2 zákona. Pozemkové úpravy při KoPÚ Dešenice jsou prováděny formou komplexních pozemkových úprav. Dále přítomní byli informováni o hrazení nákladů na

pozemkové úpravy, o postupu při vypracování soupisu nároků vlastníků včetně způsobu oceňování pozemků a porostů, o zjišťování průběhu hranic pozemků při šetření obvodu pozemkových úprav, o zpracování a významu plánu společných zařízení, o návrhu nového uspořádání pozemků a o obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkové úpravy. Rovněž byl uveden postup při stanovení nároků vlastníků a bylo sděleno, že ocenění pozemků vstupujících do pozemkové úpravy bude provedeno dle kritérií zákona č. 139/2002 Sb., a dle oceňovacího předpisu platného ke dni vystavení nároků. Byl určen a odsouhlasen bod, od kterého se počítá kritérium přiměřenosti vzdálenosti původních a navržených pozemků. Tímto referenčním bodem je báhň věže kostela v Dešenicích se souřadnicemi S-JTSK: Y 845113.62, X 1119389.6645. Zápis z úvodního jednání byl zaslán všem pozvaným účastníkům tohoto jednání dopisem č. j. SPU 011688/2019 ze dne 1. 4. 2019.

Dále na úvodním jednání byla provedena volba sboru zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“). V souladu s ust. § 5 odst. 7 byl pobočkou počet členů sboru stanoven na 13 členů. Nevoleným členem sboru se dle § 5 odst. 6 zákona stal vlastník pozemků pan Libor Boublík, trvale pobytem Elišky Krásnohorské 737, Nýrsko a pan Josef Boublík, trvale pobytem Elišky Krásnohorské 737, Nýrsko, kteří byli pobočkou osloveni dopisem č. j. SPU 434204/2018 respektive č. j. SPU 434201/2018 ze dne 25. 9. 2018 a vyzváni, zda chtějí být členy sboru. V případě KoPÚ Dešenice se jednalo o tyto dva vlastníky, jejichž pozemky zahrnují výměru 10 % a více z výměry pozemků na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Oba vlastníci pozemků se vyslovili být členy sboru. Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byli přítomnými účastníky řízení navrzení a hlasováním 96,77 % hlasů všech přítomných, tedy nadpoloviční většinou na úvodním jednání zvoleni členové sboru ve složení: Pan Jaroslav Denk, Hodousice 17, pan Stanislav Kindlman, Dešenice 8, pan Josef Pomahač, Petra Bezruče 208, Nýrsko, pan Luděk Stuíber, Dešenice 193, paní Ing. Alena Oliberiusová, Datelov 6, pan Miroslav Raišl, Dešenice 154, pan Miroslav Cihlář, Dešenice 54, pan Miroslav Kotal, Dešenice 171, pan Miloš Lerach, Dešenice 123. Jako náhradníci sboru byli zvoleni pan Antonín Kliment, starší, Milence 19 a pan Miloslav Bouček, Dešenice 77. V souladu s ust. § 5 odst. 6 zákona byli ustanoveni členy sboru za místně příslušnou obec paní Ing. Helena Boučková, tajemnice úřadu a za pobočku pověřený pracovník pan Ing. Ivan Pavlík. Na prvním jednání sboru, které se konalo dne 7. 1. 2019 po skončení úvodního jednání byl sbor seznámen se svou činností, jednacím řádem a členové sboru si mezi sebou zvolili předsedu sboru (§ 5 odst. 6 zákona) pana Libora Boublíka, který tuto funkci přijal.

V pozdější době byli členové sboru za místně příslušnou obec a za pobočku (§ 5 odst. 6 zákona) nahrazeni, a to v případě paní Ing. Helena Boučková z důvodu odchodu z úřadu místně příslušné obce, která byla nahrazena paní starostkou PhDr. Lenkou Šýkorovou, a to od dne 16. 12. 2019 sdělením přiděleného č. j. SPU 506560/2019. Dále v případě zástupce pobočky, kdy pan Ing. Ivan Pavlík ukončil služební poměr na SPÚ, tak byl nahrazen na základě Pověření č. j. SPU 209103/2021 ze dne 9. 6. 2021 vrchním referentem pobočky panem Jaroslavem Špindlerem.

Úmrtím člena sboru pana Josefa Boublíka byl sbor doplněn prvním voleným náhradníkem panem Antonínem Klimentem, starším, který byl v této souvislosti osloven pobočkou dopisem č. j. SPU 053837/2022 ze dne 17. 2. 2022 a který členství ve sboru za zemřelého přijal.

Sbor se vyjadřoval k podaným připomínkám v průběhu KoPÚ Dešenice, k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), k jeho návrhovým opatřením a k návrhu pozemkových úprav ve smyslu ust. § 5 odst. 8 zákona, odsouhlasil ustoupení od uhrazení rozdílu ceny za původní a nový pozemek v případě listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 464 dle ust. § 10 odst. 2 zákona. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

V rámci celku přípravných prací zhotovitel KoPÚ Dešenice v době jara roku 2017 uskutečnil revizi stávajícího bodového pole. Dále v době podzimu roku 2017 provedl podrobné zaměření polohopisu území v obvodu pozemkové úpravy. Kromě objektů, které jsou obsahem katastru nemovitostí, tak byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce (rozhraní druhů pozemků, sloupy el. vedení, polní a lesní cesty, vodní toky, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les a podobně). Dále zhotovitel provedl podrobný průzkum zájmového území a analýzu současného stavu, který se týkal cestní sítě, ochrany půdy a vod, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené DOSS. Vše bylo zpracováno do výsledného textového a grafického elaborátu Rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, a to při tvorbě PSZ a návrhu nového uspořádání pozemků.



Zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ Dešenice proběhlo v souladu s příslušným ust. zákona č. 139/2002 Sb., a vyhlášky č. 13/2014 Sb., a dále zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a bylo provedeno v říjnu 2017. Za tím účelem pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky po dohodě s katastrálním úřadem jmenována komise, a to na základě dokumentu Dohody č. j. SPU 454977/2017 ze dne 18. 10. 2017. Na základě této Dohody byla dokumentem č. j. SPU 454977/2017 ze dne 18. 10. 2017 ustanovena komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Dešenice ve složení: Předseda pan Ing. Zdeněk Hrubý, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, zhotovitel a dále členové paní Helena Boučková zástupce místně příslušné obce, paní Ing. Bohumila Skřivanová za katastrální úřad a pan Ing. Ivan Pavlík za pobočku.

Vlastní šetření hranic pozemků v terénu proběhlo ve dnech 23. - 26. 10. 2017. Na toto šetření byli dotčení vlastníci pozemků pozváni dopisem na doručenkou č. j. SPU 433035/2017 ze dne 10. 10. 2017. Zároveň bylo zveřejněno oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č. j. SPU 434954/2017 ze dne 11. 10. 2017, které bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a místně příslušné obce dne 12. 10. 2017 po dobu 15 dnů.

K vyšetření průběhu hranic byly vyhotoveny geometrické plány č. 354-97/2017, č. 355-66-97/2017, č. 356-145-97/2017, č. 357-366-97/2017, č. 358-97/2017 ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona. A dále kompletní dokumentace elaborátu zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Dešenice, která byla zhotovitelem předložena na katastrální úřad. Kontrolním záznamem č. j. KZ-17196/2017-404-06030 ze dne 28. 11. 2017 katastrální úřad uvědomil pobočku o skutečnosti, že elaborát zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy a neřešených pozemků KoPÚ Dešenice je bez závad a je způsobilý převzetí do katastru nemovitostí dnem 28. 11. 2017. Pobočka dopisem č. j. SPU 572545/2017 ze dne 12. 12. 2017 předala na katastrální úřad všechny výše uvedené geometrické plány k zápisu do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dále poskytla soubor se seznamem pozemků vstupujících do pozemkové úpravy, aby v KN byla vyznačena u předmětných pozemků poznámku „Zahájeny pozemkové úpravy“. Katastrální úřad dokumentem přiděleným č. j. SPU 015909/2018 ze dne 11. 1. 2018 uvědomuje pobočku o provedeném zápisu geometrických plánů a vyznačení poznámky do KN řízením č. Z-7653/17-404 ke dni 11. 1. 2018.

K šetření hranic pozemků byly na pobočku doručeny dvě připomínky v případě vlastníků pozemků evidovaných na LV č. 258 (Jiří Světlík) a na LV č. 298 (Miloslava Kubátová). Pobočka žádá k podaným připomínkám vyjádření zhotovitele KoPÚ Dešenice. Zhotovitel podává pobočce k předmětnému stanovisku, s jehož obsahem doporučeným dopisem seznamuje vlastníka pozemků (č. j. SPU 588868/2017 - pan Jiří Světlík a č. j. SPU 591624/2017 - paní Miloslava Kubátová). Dále pobočka žádá dopisem č. j. SPU 589639/2017 ze dne 14. 12. 2017 o vyjádření katastrálního úřadu ve věci přetrvávajícího zpochybnění průběhu šetřené hranice na obvodu KoPÚ Dešenice, a to v případě LV č. 298 (Miloslava Kubátová). Katastrální úřad pobočce doporučuje, aby obvod KoPÚ Dešenice se v této části změnil a nemohlo dojít k situaci, že by tato sporná hranice tvořící v současné době část obvodu, narušila bezproblémový průběh dalších etap KoPÚ Dešenice a sděluje, že tuto spornou hranici vyšetří při plánované obnově katastrálního operátu. Pobočka posoudila doporučení katastrálního úřadu a rozhodla se pro změnu obvodu KoPÚ Dešenice, načež toto doporučeným dopisem č. j. SPU 006212/2018 sděluje paní Kubátové, katastrálnímu úřadu, místně příslušné obci a zhotoviteli. Zhotovitel navrhl změnu obvodu KoPÚ Dešenice a pobočka s tímto návrhem seznamuje katastrální úřad a místně příslušnou obec. Dopisem č. j. PUP-4/2013-404 ze dne 16. 1. 2018 katastrální úřad a dopisem č. j. MěD/462018/Sy ze dne 6. 2. 2018 místně příslušná obec souhlasí se změnou obvodu KoPÚ Dešenice.

Dodatečné zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ Dešenice za výše uvedeným účelem se uskutečnilo dne 21. 5. 2018. Dotčení vlastníci pozemků byli pobočkou pozváni dopisem na doručenkou č. j. SPU 099673/2018 ze dne 4. 5. 2018. Zároveň bylo zveřejněno oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č. j. SPU 102459/2018 ze dne 4. 5. 2018, které bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a místně příslušné obce dne 9. 5. 2018 po dobu 15 dnů. Jmenování komise pro dodatečné zjišťování hranic pozemků na změněném obvodu KoPÚ Dešenice nebylo zapotřebí, neboť toto provedla komise ve stejném složení jako při vlastním zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ Dešenice.

K vyšetřenému průběhu hranic na změněném obvodu KoPÚ Dešenice byl vyhotoven geometrický plán č. 383-22/2018 ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona. Pobočka dopisem č. j. SPU 315868/2018 ze dne 3. 7. 2018 předala na katastrální úřad tento geometrický plán. Dopisem č. j. Z-4422/2018-404 ze dne 30. 7. 2018 katastrální úřad uvědomuje pobočku o zápisu geometrického plánu do KN ke dni 30. 7. 2018.



V souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dále pobočka dokumentem č. j. SPU 363167/2018 ze dne 13. 8. 2018 poskytla soubor se seznamem dalších pozemků vstupujících do pozemkové úpravy k zápisu poznámky do KN. Dokumentem č. j. Z-5166/2018-404 ze dne 17. 8. 2018 katastrální úřad uvědomuje pobočku o vyznačení poznámky do KN ke dni 17. 8. 2018.

Všechny potřebné vlastnické hranice byly vyšetřeny a přezkoumány, včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se k jednání nedostavili. O zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických hranic pozemků, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtech. Stanovením obvodu KoPÚ Dešenice byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkové úpravy bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnická práva k nim.

Na základě vyšetření průběhu hranic obvodu KoPÚ Dešenice byla zhotovitelem ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků, která činí 456,90 ha. Tato výměra byla porovnána s evidovanou výměrou pozemků v KN. Při porovnání výměry obvodu pozemkové úpravy ze souřadnic a výměry z KN nedošlo k překročení mezní odchylky. Pro zpracování soupisu nároků musel být použit opravný koeficient, neboť hodnota koeficientu byla vypočtena na hodnotu 0,995120.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky proběhlo projednání nesouladů druhů pozemků evidovaných v KN a ve skutečnosti. Projednání se uskutečnilo dne 6. 11. 2018 na základě pozvánky pobočky č. j. 479712/2018 ze dne 31. 10. 2018 za účasti zhotovitele dotčených DOSS a pobočky. Přítomnými zástupci DOSS dle presenční listiny a na základě jednání s terénní pochůzkou byla stanoviska ke zjištěným nesouladům v souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky zaznamenána do tabulky „Nesoulady druhů pozemků v KoPÚ Dešenice“, která je přílohou protokolu. Vše bylo zpracováno do výsledného textového a grafického elaborátu Podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkové úpravy a do Rozboru současného stavu území. Navržené změny druhů a využití pozemků sloužily později zhotoviteli KoPÚ Dešenice pro vyhotovení nároků vlastníků.

V řešeném území KoPÚ Dešenice na pozemky ve vlastnictví státu byly uplatněny evidované výzvy podle § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. Toto dokumentem přiděleného č. j. SPU 550035/2016 ze dne 24. 10. 2016 potvrzuje SPÚ, Oddělení převodu majetku státu pro Plzeňský kraj.

Aby mohly být naplněny základní cíle pozemkové úpravy, tak v průběhu zhotovení KoPÚ Dešenice došlo ke změně katastrální hranice, a to v případě pozemků KN 330/2, KN 559 a KN 561, které byly přesunuty z k. ú. Matějovice u Dešenic do k. ú. Dešenice. Změna katastrální hranice schválena zastupitelstvem místně příslušné obce Usnesením č. 19 na veřejném zasedání zastupitelstva dne 21. 9. 2016. Dále došlo ke změně katastrální hranice, a to v případě pozemku KN 1615, který byl přesunut z k. ú. Dešenice do k. ú. Děpoltice. Změna katastrální hranice schválena zastupitelstvem místně příslušné obce Usnesením č. 22 na veřejném zasedání zastupitelstva dne 23. 3. 2017.

Pobočka musela zjišťovat neznámé účastníky ve věci KoPÚ Dešenice, a to v případě LV č. 443 (Miroslav Braunfuchs a Helena Braunfuchsová, účastníci z jiných věcných práv), kdy na jejich uvedenou adresu trvalého pobytu se nedařilo pobočce (správnímu úřadu) doručovat korespondenci. V souladu s ust. § 50 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) v součinnosti s místně příslušnou obcí byla zjištěna jejich současná doručovací adresa.

Dále se nedařilo pobočce doručovat účastníkovi řízení evidovanému na LV č. 269 (Reinhard Ludwig Aigner s adresou trvalého pobytu v Německu). Pobočka dle ust. § 5 odst. 4 zákona v souladu s ust. § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu ustanovila v tomto případě opatrovníka Městys Dešenice, Dešenice 162, 340 22 Nýrsko, IČ 00255394 zastoupenou paní starostku PhDr. Lenku Sýkorovou Usnesením č. j. SPU 195565/2022 ze dne 1. 6. 2022. Paní starostka toto opatrovnictví téhož dne přijala a dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu se vzdala odvolání, a tak usnesení o opatrovnictví téhož dne nabylo právní moci.

Později se pan Reinhard Ludwig Aigner nechal zastupovat na základě plné moci advokátem panem JUDr. Vladislavem Bílkem se sídlem v Klatovech. Ustanovené opatrovnictví v souladu s ust. § 32 odst. 8 správního řádu pozbylo tedy významu a pobočka o tom dne 21. 6. 2022 provedla poznámku do spisu KoPÚ Dešenice a dopisem č. j. SPU 225057/2022 ze dne 22. 6. 2022 informovala paní starostku PhDr. Lenku Sýkorovou o zániku opatrovnictví s odůvodněním.



Ve správním řízení KoPÚ Dešenice se na základě plné moci nechal zastupovat účastník řízení evidovaný na LV č. 418 (Iveta Kačerová) panem Antonínem Klimentem, na LV č. 295 (Josef Kratejl) paní Ing. Ivanou Písařovou a na LV č. 269 (Reinhard Ludwig Aigner) panem JUDr. Vladislavem Bílkem.

Pobočka v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků u zhotovitele pozemkové úpravy, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkové úpravy - řešených dle § 2 zákona, tak bylo v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona použito zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jednalo o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona byla základem pro oceňování zemědělských pozemků BPEJ v číselných a mapových podkladech. U pozemků neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona se vypracování soupisu nároků zabezpečuje jen podle výměry pozemků.

Pozemky dle § 3 odst. 3 zákona vyskytovali-li se na příslušných LV, tak na těchto LV byla o tom provedena informace u příslušného pozemku a možnost písemného vyjádření se vlastníka k této předmětné věci do dokumentace Soupisu nároků, zda souhlasí s řešením takového pozemku v pozemkové úpravě ve smyslu § 2 zákona. Dopisem č. j. NPS 11692/2020 ze dne 2. 12. 2020 se příslušný správní orgán Správa Národního parku Šumava ve věci ochrany přírody vyjadřuje souhlasně ke směňování pozemků ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona v rámci KoPÚ Dešenice.

Pobočka v souladu s vypracováním soupisu nároků vydala oznámení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. j. SPU 045940/2019 ze dne 12. 3. 2019 o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a lhůty pro uplatnění námitek, vystaveno dne 19. 3. 2019 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce. Rovněž sděleno dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 045891/2019 ze dne 12. 3. 2019 vlastníků pozemků zahrnutých do obvodu pozemkové úpravy sdělila pobočka vyložení soupisu nároků počínaje dnem 19. 3. 2019 po dobu 15 dnů, a to vyložení na pobočce a na úřadu místně příslušné obce dle ust. § 8 odst. 1 zákona s tím, že k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit u pobočky v termínu do dne 12. 4. 2019 námitky. V souladu s vyložení soupisu nároků byla pobočkou dopisem č. j. SPU 0561260/2019 ze dne 12. 3. 2019 o tom poskytnuta členům sboru informace a poučení možnosti být přítomen při jednání s vlastníky pozemků (§ 8 odst. 1 zákona). Při vyložení soupisu nároků byl dne 3. 4. 2019 uspořádán pro vlastníky pozemků konzultační den se zhotovitelem, a to v sídle úřadu místně příslušné obce. V průběhu zpracování KoPÚ Dešenice byla zhotovitelem průběžně dle patřičných změn v KN a dále na základě vypořádaných spoluvlastnictví k pozemkům uzavřených mezi spoluvlastníky prováděna aktualizace soupisu nároků. Aktualizovaná dokumentace Soupisu nároků byla dotčeným vlastníkům pozemků pobočkou doručena k odsouhlasení. Poslední aktualizace byla zhotovitelem provedena ke dni 10. 6. 2022.

K soupisu nároků do uvedeného dne byly uplatněny tři námitky, a to u LV č. 39 (Radek Novák), LV č. 81 (Reinhard Grunwald a Mgr. Renata Grunwald), a LV č. 412 (Ing. Jaroslav Preslová a Libuše Procházková). Předložené námitky byly pobočkou předloženy sboru k projednání dne 25. 7. 2019 na druhém jednání sboru (§ 8 odst. 1 zákona). V případě námitek LV č. 39 a LV č. 81 se jednalo o pozemky v neřešeném území pozemkové úpravy podle § 2 zákona, a tudíž tyto námitky byly pobočkou předány katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle § 8 odst. 1 zákona. Vlastníkovi na LV č. 39 pobočka odpověděla dopisem č. j. SPU 217148/2019 ze dne 11. 6. 2019 ve kterém ho uvědomuje o provedené opravě katastrálním úřadem v KN dle jeho námítky. Ve věci námítky u LV č. 81 katastrální úřad pobočce předkládá listinné důkazy opravňující zástavního a předkupního práva na tomto LV. Vlastníkům na LV č. 81 pobočka odpověděla dopisem č. j. SPU 165844/2019 ze dne 24. 4. 2019 (vráceno zpět - na uvedené adrese neznámý). Zasláno tedy opakovaně e-mailem ze dne 3. 7. 2019. V případě námítky LV č. 412 se jednalo o pozemky v řešeném území pozemkové úpravy podle § 2 zákona. Odpovězeno pobočkou dopisem č. j. SPU 186841/2019 ze dne 15. 5. 2019, kde pobočka podává vysvětlení k opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu, že dle ust. § 8 odst. 1 zákona se k tomuto nepřihlíží a dále poskytuje tiskopis Dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům.

V rámci KoPÚ Dešenice bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona řešeno vypořádání podílového spoluvlastnictví na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky na LV č. 283 (Miloslav Bouček a Ing. Alena Oliberiusová), na LV č. 295 (Libor Boublík a Josef Kratejl zastoupen Ing. Ivanou Písařovou) a na LV č. 412 (Ing. Jaroslava Preslová a Libuše Procházková). V případě LV č. 238 se spoluvlastnický podíl



vypořádal tak, že dohodnutá část odpovídajícího spoluvlastnického podílu byla přičtena k nárokům na LV č. 302 (Miloslav Bouček) a LV č. 414 (Ing. Alena Oliberiusová), na kterém měl dotčený vlastník další pozemky ve výlučném vlastnictví. V případě LV č. 295 se spoluvlastnický podíl vypořádal tak, že dohodnutá část odpovídajícího spoluvlastnického podílu byla přičtena k nárokům na LV č. 346 (Libor Boublík) a zbylá část spoluvlastnického podílu byla ponechána na stávajícím LV č. 295 (Josef Kratej zastoupen Ing. Ivanou Písařovou). V případě LV č. 412 se spoluvlastnický podíl vypořádal tak, že dohodnutá část odpovídajícího spoluvlastnického podílu byla ponechána na stávajícím LV č. 412 (Ing. Jaroslava Preslová) a zbylá část spoluvlastnického podílu byla převedena na nový list vlastnictví s označením pracovního č. N1 (Libuše Procházková), takto označenému LV v době zpracování KoPÚ Dešenice bude později přiděleno katastrálním úřadem klasické číslo při zapsání obnoveného katastrálního operátu na základě výsledků pozemkové úpravy (mapy DKM) do katastru nemovitostí.

Vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo v rámci celku etapy návrhových prací při KoPÚ Dešenice zhotovení PSZ podle ust. § 9 odst. 8 zákona v období červenec 2019 až červen 2021. Zhotovitel provedl zpracování PSZ ve spolupráci se sborem a s ohledem na požadavky podmínek DOSS. PSZ zachovává současná řešení přístupu k nově navrženým pozemkům, je řešena ochrana zemědělské půdy před erozí, opatření ke zlepšení vodních poměrů v krajině a opatření ke zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. PSZ byl zpracován na základě výsledků rozboru současného stavu a zaměření území, s ohledem na připomínky a stanoviska DOSS.

PSZ byl konzultován a projednán za účasti zhotovitele a sboru ve dnech 25. 7. 2019, 20. 11. 2019 a 29. 6. 2021. První seznámení s návrhem PSZ se uskutečnilo na jednání sboru ve dne 25. 7. 2019, kdy byl sboru zhotovitelem předložen nástin hlavního výkresu a byla dohodnuta kategorizace cestní sítě a základní body PSZ včetně posouzení navrhovaných vodohospodářských opatření (dále jen „VHO“).

Na základě požadavku zhotovitele KoPÚ Dešenice dopisem č. j. SPU 485715/2019 ze dne 27. 11. 2019 o provedení inženýrsko-geologického průzkumu v lokalitách v místě návrhu prvků VHO, a to vodních nádrží VN1, VN2, VN3 a tůní T1, T2, T3, T4, tak byly z tohoto důvodu počínaje dnem 29. 11. 2019 přerušeny práce na KoPÚ Dešenice, a to oznámením č. j. SPU 479756/2019 ze dne 28. 11. 2019 na úřední desce pobočky a místně příslušné obce zveřejněného dne 29. 11. 2019 po dobu 15 dnů. Po zpracování inženýrsko-geologického průzkumu a jeho vyhodnocení, tak byly práce na KoPÚ Dešenice opětovně zahájeny dnem 30. 6. 2020. Sděleno oznámením č. j. SPU 262192/2020 ze dne 22. 7. 2020 na úřední desce pobočky a místně příslušné obce zveřejněného dne 27. 7. 2020 po dobu 15 dnů.

Při dalších jednáních měli členové sboru k PSZ především tyto podněty a připomínky: Sbor diskutoval k možnosti napojení cesty HC22 na místní komunikaci MK1 (pod hřbitovem) či na cestu HC2 (nad hřbitovem). Jako vhodnější varianta baly sborem vybrána varianta napojení této cesty HC22 na stávající cestu HC2. Sbor souhlasí s návrhem umístění vodní nádrže VN3 na pozemcích pana Libora Boublíka a pana Josefa Boublíka v lokalitě nad Hořákovým rybníkem. Vlastníci pozemků budou realizovat tento rybník na svoje náklady jakož i případné přemístění sloupů elektrického vedení. Na základě prvotního nesouhlasu DOSS (správa Národního parku Šumava) s umístěním vodní nádrže VN2 na Dešenickém potoce a následné obtížné možnosti na základě geotechnického průzkumu výstavby hráze pro VN2 v údolní nivě Dešenického potoka, tak na základě návrhu zhotovitele PSZ místo objektu VN2 byla navržena soustava průtočných tůní T1, T5 a T6, kterou sbor přijal. Jednání k tvorbě PSZ byla složitá vzhledem k členitosti terénu jeho rozmanitosti a rozdílnosti využití území, jakož i vzhledem k rozdílným požadavkům a zájmům jednotlivých členů sboru, jak o tom vypovídají jednotlivé zápisy z jednání sboru.

Závěr jednání sboru k PSZ byl následující:

Cestní síť: Navrhovaná cestní síť se skládá celkem z 28 cest. Pět cest hlavních, deset vedlejších, třináct cest doplňkových a jedna cesta lesní. Z hlavních cest jsou tři nově navrhované a dvě stávající. U vedlejších cest se jedná o tři nově navrhované a sedm stávajících. Cesty zpřístupňují pozemky a mnohé z nich navazují na nově navrhované sousední cesty v sousedním k. ú. a odkloní tak zemědělskou přepravu z intravilánu obce a zajistí zpřístupnění a průchodnost krajiny pro praktické i rekreační využití. U doplňkových cest se jedná o sezónní zpřístupnění zemědělských pozemků a jedná se o tři cesty nově navrhované a deset cest stávajících. Navrhovaná opatření PSZ v případě cestní sítě byla sborem v závěru projednávání PSZ shledána bez připomínek.

Protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu: V k. ú. Dešenice se nachází minimum orné půdy, a to o menších plochách. Vodní eroze na zemědělské půdě - větší a rozsáhlejší erozní činnost zde nebyla zjištěna a z toho důvodu byla pouze navržena technická opatření v PSZ označena

15. 11. 2022

jako ORG1 až ORG12 a jedno agrotechnické opatření v PSZ označeno jako AGT1. Větrná eroze - v zájmové oblasti nebyla zjištěna. Sbor neshledal připomínek.

Vodohospodářská opatření: V PSZ navrženo několik VHO pro zadržení vody v krajině z hlediska ekologické stability a oživení krajinného rázu. Jedná se o dvě soustavy tůní při Dešenickém potoce v PSZ označeny jako (T1, T5, T6) a (T2, T3, T4) a o dvě vodní nádrže v PSZ označeny jako VN1 a VN3. Nádrž VN1 v severní části území, která svojí částí již zasahuje do sousedního k. ú. Žiznětice. Nádrž VN3 v severovýchodní části území je navržena pro zemědělsky hospodařícího účastníka řízení KoPÚ Dešenice. Opatření proti účinkům povodní a bezproblémového odtoku povrchových vod nebyla v daném území shledána a nejsou tedy navrhovány. Sbor k prvkům VHO neměl připomínek.

Opatření na ochranu přírody a krajiny: Zájmové území je z hlediska ekologické stability stabilní. Jižní část území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „CHKO Šumava“). V PSZ bylo provedeno navržení doplnění dvou lokálních biokoridorů v severní části území, a to LBK KT001-KT003 a LBK KT002-KT003. Dále podél nově navrhované cesty HC22 navržen liniový interakční prvek v PSZ označen jako IP1 a u cesty HC1 doplnění IP2 a IP5 - výsadba vhodných dřevin podél cest. Sbor neměl k tomuto připomínek.

Katastrální území Dešenice se nachází v podhůří Šumavy a polovina tohoto území je zahrnuta do CHKO Šumava, což v praxi do značné míry ovlivňuje zpracování návrhu PSZ. Území je značně členité a zemědělsky je využíváno pro pastvou dobytka a jako trvalý travní porost. Pro společná zařízení byla vyčleněna nezbytná výměra půdního fondu, a to pozemky ve vlastnictví státu a v malé míře pozemky místně příslušné obce dle § 9 odst. 17 zákona. Celková výměra pro prvky společných zařízení činí celkem 17,33 ha.

Pobočka s průvodním dopisem č. j. SPU 365952/2021 ze dne 5. 10. 2021 předložila příslušnou dokumentaci PSZ k vyjádření DOSS podle § 9 odst. 10 zákona. K dokumentaci PSZ byla ze strany DOSS jedna písemná připomínka č. j. SPU 365952/2021 ze dne 5. 10. 2021 od SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb ve věci souběhu otevřeného hlavního odvodňovacího zařízení s cestou HC4. Po vyjádření se zhotovitelem PSZ pobočka podává k této předmětné věci vysvětlení dopisem č. j. SPU 427683/2021 ze dne 16. 11. 2021.

Následně byl PSZ projednán na kontrolním dnu svolaném dle § 9 odst. 24 zákona, a to dne 20. 10. 2021 v sídle pobočky na základě pozvánky č. j. SPU 367876/2021 ze dne 5. 10. 2021. Na kontrolním dnu byla ze strany Lesů ČR, Lesní správy Železná Ruda vyslovena připomínka k cestě VC5 v PSZ cesta bez opatření. Připomínkou bylo, aby tato cesta v návrhu pozemkové úpravy pro Lesy ČR mohla mít parametry, tak jako v navazujícím k. ú. Děpoltice s cestou VC1, kde již pozemková úprava proběhla. Jedná se pouze o vytvoření vhodného tvaru a šíře pozemku pod touto cestou, neboť rekonstrukci cesty VC5 si Lesy ČR provedou ve své režii po ukončení KoPÚ Dešenice. Dále připomínkou ještě bylo, aby i z druhé strany v navazujícím k. ú. Matějovice u Dešenic bylo provedeno stejné vhodné napojení na pozemek cesty VC3. K připomínce Lesů ČR, Lesní správy Železná Ruda zhotovitel PSZ uvedl, že technický stav cesty VC5 již v současné době odpovídá požadovaným parametrům. Další rozšíření této cesty není dost možné vzhledem k okolnímu terénu, a že se jedná o terénně nejhorší úsek cesty celého přístupu z Děpoltic do Matějovice. Dále dodal, že ze strany správy Národního parku Šumava (dále jen „NP Šumava“) nebude povoleno kácení dřevin vůči rozšíření cesty, neboť se tyto zpravidla nacházejí v místě významného krajinného prvku (dále jen „VKP“). Dále ze strany Lesů ČR, Lesní správy Klatovy byl požadavek doplnění lesní cesty o délce cca 70 m do PSZ, a to náležící na katastrální hranici se sousedním k. ú. Krotějov. Tato cesta z k. ú. Krotějov navazuje na cestu VC13 v k. ú. Dešenice. Zhotovitel PSZ namísto věc prověřil a posoudil a později provedl doplnění tohoto krátkého úseku lesní cesty do PSZ. Rovněž na tomto kontrolním dnu zástupkyně Správy železniční dopravní cesty, Oblastního ředitelství Plzeň byla zhotovitelem PSZ podrobně seznámena s odvodněním hlavní cesty HC1 v místě železničního viaduktu ŽV1 a se samotným návrhem cesty HC1 za ŽV1 vedoucí při železniční trati. Trasování cesty je zde od tělesa železničního náspu oddáleno. Dále je navržen pozemek pro účel odvodu povrchových vod z oblasti železničního viaduktu ŽV1 do Dešenického potoka. Dále zhotovitel PSZ seznámil se situací zrušení doplňkové cesty DC28, která je nově navrhována pro dopravní obslužnost nově navrhované vodní nádrže VN1 (část v k. ú. Žiznětice) a též pro účel výstavby této nádrže. S trasováním cesty DC28 nesouhlasí většinový vlastník pozemků a uživatel zemědělské půdy v této lokalitě pan Libor Boublík, který zde má zřízenou pastvinu pro dobytek. Zhotovitel PSZ tedy navrhne přístup k vodní nádrži VN1 v sousedním k. ú. Žiznětice ze silnice č. III/19021 sjezdem S6.

Dne 16. 11. 2021 pobočka ukládá data projektové dokumentace PSZ pro potřeby členů Regionální dokumentační komise pro Plzeňský a Karlovarský kraj (dále jen „RDK“). Dne 6. 12. 2021 RDK pobočce

1.3.21

sděluje, že upouští od ústního projednání PSZ při KoPÚ Dešenice, neboť posoudila projektovou dokumentaci PSZ se závěrem, že počet a forma zjištěných nedostatků nevyžaduje přímé projednání připomínek na ústním jednání. RDK shledala dokumentaci zpracovanou v požadovaném rozsahu a kvalitě, obsahovala pouze dílčí drobné nedostatky, které požaduje odstranit do dne 13. 12. 2021. Nedostatky PSZ jsou pobočkou předloženy zhotoviteli k dopracování a odstranění. Dne 13. 12. 2021 pobočka e-mailem uvědomuje tajemnici RDK o vypořádání připomínek a nedostatků PSZ při KoPÚ Dešenice. S výsledkem projednání PSZ při KoPÚ Dešenice s RDK je seznámen sbor. Rovněž proběhlo prokazatelné seznámení sboru s PSZ (§ 9 odst. 11 zákona), což členové sboru potvrdili svým podpisem na hlavní výkres PSZ G5.

Zhotovitelem předložený PSZ odsouhlasilo zastupitelstvo místně příslušné obce na svém 20. veřejném zasedání dne 15. 12. 2021 konaného v Dešenicích (§ 9 odst. 11 zákona), což je doloženo potvrzením místně příslušné obce na hlavním výkresu PSZ G5 a zápisem Usnesení č. 20. Po schválení návrhu KoPÚ Dešenice bude projednán pobočkou postup realizace společných zařízení PSZ se sborem. Se stanovenými prioritami (§ 12 odst. 1 zákona) pobočka seznámí zastupitelstvo místně příslušné obce.

Za účelem zkvalitnění dosažených výsledků na základě probíhající KoPÚ Dešenice, tak byl zhotovitelem a následněm projednání s pobočkou, katastrálním úřadem a místně příslušnou obcí rozšířen obvod pozemkové úpravy za účelem možnosti napojení nově navrhované cesty HC22 na stávající cestu HC2 za hřbitovem v Dešenicích, když sbor napojení cesty HC22 pod hřbitovem nedoporučil. Rovněž dojde k opravě souboru popisných a geodetických informací v KN dle zaměření skutečného stavu v této dané lokalitě. Pobočka dopisem č. j. SPU 106318/2022 ze dne 29. 3. 2022 uvědomuje katastrální úřad o rozšíření obvodu KoPÚ Dešenice a vybízí ho k případnému projednání způsobu a spolupráce k předmětnému. Katastrální úřad pobočce odpovídá e-mailem ze dne 30. 3. 2022 k rozšíření obvodu standardním způsobem. Vlastník příslušných pozemků evidovaný na LV č. 1 (místně příslušná obec) s řešením těchto pozemků v obvodu pozemkové úpravy souhlasil. K tomuto předmětnému není zapotřebí postupu podle § 9 odst. 5 zákona, tedy bez zjišťování hranic průběhu pozemků, neboť hranice přibírajícího obvodu byly již předmětem šetření v dřívější době při KoPÚ Dešenice, a to jako rozhraní řešeného a neřešeného území. Oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ Dešenice č. j. SPU 111533/2022 ze dne 31. 3. 2022 bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a místně příslušné obce dne 4. 4. 2022 po dobu 15 dnů spolu se zákresem změny rozšíření obvodu. Pobočka dopisem č. j. SPU 414191/2022 dne 7. 11. 2022 poskytuje na katastrální úřad seznam pozemků pro vyznačení poznámky do KN „Pozemkové úpravy“, jenž katastrální úřad též den řízením č. Z-18697/2022 zavádí do KN.

V rámci celku návrhových prací zhotovitel KoPÚ Dešenice v období první poloviny roku 2022 provedl zpracování dílčí etapy díla Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vychází z podrobné analýzy současného stavu zájmového území, podrobného zaměření polohopisu, podmínek stanovených DOSS (§ 6 odst. 6 zákona), soupisu nároků vlastníků pozemků, mapy BPEJ a cenových předpisů, zpracovaného PSZ a odsouhlasených návrhů jednotlivých vlastníků pozemků.

Nové uspořádání pozemků KoPÚ Dešenice je zpracováno ve smyslu § 2 zákona a podle kritérií vyhlášky. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků byly se zpracovatelem návrhu konzultovány již při zpracování nároků a další požadavky vlastníků byly získány při osobních a telefonických jednání nebo při písemném kontaktu se zpracovatelem či pobočkou.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona zhotovitel dne 29. 3. 2022 vlastníkům pozemků doporučeně zaslal návrh nového uspořádání jejich pozemků s mapovým zákresem za účel vyjádření se k předmětnému a případného potvrzení příslušné dokumentace Soupis nových pozemků. K tomuto dne 13. 4. 2022 zhotovitel umožnil vlastníkům pozemků projednání a konzultaci k novému uspořádání jejich pozemků v rámci KoPÚ Dešenice, a to na úřadě místně příslušné obce. V případě nevhodnosti tohoto termínu byla pro vlastníky pozemků možnost se zhotovitelem telefonická či e-mailová domluva na jiném vhodném termínu místě konání a formě projednání návrhu. Návrh nového uspořádání pozemků byl tak projednán mezi zhotovitelem a s dostávající se na toto projednání návrhu. Někteří vlastníci pozemků odsouhlasený návrh nového uspořádání pozemků rovnou potvrdili na místě anebo později zaslali zhotoviteli případně na pobočku. Návrh pozemkové úpravy tak byl projednán se všemi komunikujícími vlastníky pozemků a dokumentace Soupis nových pozemků byla odsouhlasena či neodsouhlasena a podepsána těmito vlastníky pozemků.



V souladu se závěry ústního jednání a místního šetření uskutečněného v terénu na předmětném místě dne 10. 6. 2022 k návrhu nového uspořádání pozemků na LV č. 17 (doc. Ing. Josef Jettmar, CSc. a Ing. arch. Tamara Jettmarová) na jedné straně a LV č. 197 (Ing. Jiří Fiala a Helena Fialová), LV č. 397 (Ing. Jiří Fiala) na straně druhé, tak dle návrhu zhotovitelky nového uspořádání pozemků při KoPÚ Dešenice pozemek KN 555 (dle návrhu KN 2008) na LV č. 17 zůstane se souhlasem vlastníka nepřístupný.

V průběhu správního řízení KoPÚ Dešenice při tvorbě návrhu pozemkové úpravy bylo zjištěno, že účastník řízení evidován na LV 349 pan Josef Boublík, narozen dne 17. 3. 1946, posledně bytem Elišky Krásnohorské 737, 340 22 Nýrsko, zemřel dne 20. 1. 2022. Pobočka v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona dopisem č. j. SPU 053740/2022 ze dne 17. 2. 2022 žádá Okresní soud v Klatovech o sdělení, kdo z notářů je soudem pověřen zajištěním vypořádání dědictví po výše uvedeném zemřelém. Dne 4. 3. 2022 pobočce odpovídá paní JUDr. Marie Štanclová, notářka v Klatovech a uvádí okruh potenciálních dědiců po zemřelém panu Josefu Boublíkovi: Paní Jiřina Boublíková, narozena dne 24. 5. 1955, trvale pobytem Elišky Krásnohorské 737, 340 22 Nýrsko a pan Libor Boublík narozen dne 13. 1. 1974, trvale pobytem Elišky Krásnohorské 737, 340 22 Nýrsko, který to již účastníkem tohoto řízení z titulu vlastnictví vedeném na LV č. 346. Dle sdělení notářské kanceláře ze dne 10. 11. 2022, tak řízení o pozůstalosti nebylo doposud skončeno.

V průběhu zpracování KoPÚ Dešenice došlo ke změně v KN, a to na LV č. 269, LV č. 308, LV č. 464 a LV č. 470. V souladu s tím pobočka uvědomuje nabyvší vlastníky pozemků v případě LV č. 269 (Reinhard Ludwig Aigner), v případě LV č. 308 (Milan Tomášek), v případě LV č. 464 (Petr Bouček) a v případě LV č. 470 (Daniel Kaša) doporučeným dopisem č. j. SPU 116976/2022 ze dne 5. 4. 2022 výše uvedené osoby; respektive dopisem č. j. SPU 143855/2022 ze dne 26. 4. 2022 u LV č. 269 (Reinhard Ludwig Aigner), že se v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona stali účastníky správního řízení ve věci KoPÚ Dešenice a byla jim podána informace o dosavadním průběhu pozemkové úpravy, poskytnuta informace o provedených úkonech jejich předchůdce a byla jim zaslána aktualizovaná dokumentace Soupisu nároku.

Dále při zpracování KoPÚ Dešenice došlo ke změně v KN, a to na LV č. 477 a LV č. 478. V souladu s tím pobočka uvědomuje nabyvší vlastníky pozemků v případě LV č. 477 (Jan Malast), v případě LV č. 478 (Ing. David Cvrkal a Mgr. Eva Cvrkalová) doporučeným dopisem č. j. SPU 174724/2022 ze dne 18. 5. 2022, že se v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona stali účastníky správního řízení ve věci KoPÚ Dešenice a byla jim podána informace o dosavadním průběhu pozemkové úpravy, poskytnuta informace o provedených úkonech jejich předchůdce a zaslána aktualizovaná dokumentace Soupisu nároku.

Při zhotovování návrhu nové uspořádání pozemků při KoPÚ Dešenice nebylo zjištěno na žádném LV duplicitní vlastnictví k pozemkům v řešeném území.

Návrhem KoPÚ Dešenice věcná břemena a jiná omezení vlastnických práv uvedená na LV dle evidence v katastru nemovitostí jsou pouze převedena na nové pozemky. Detailně jsou rozepsána na jednotlivých LV v dokumentaci Soupisu nových pozemků a v Dokumentaci k návrhu nového uspořádání pozemků.

Věcná břemena a jiná omezení vlastnických práv, která nemají v návrhu pozemkové úpravy opodstatnění budou zrušena se zapsání obnoveného katastrálního operátu na základě výsledků pozemkové úpravy - digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) do katastru nemovitostí. V tomto případě bude zrušeno omezení vlastnického práva na původním LV č. 71 (Lesy ČR) a původním LV 177 (Správa železnic), a to z důvodu změny katastrální hranice a přečíslování pozemků.

V návrhu pozemkové úpravy byla zřízena tato věcná břemeno chůze a jízdy: Po pozemku KN 1984 evidovaném na LV č. 17 (doc. Ing. Josef Jettmar, CSc. a Ing. arch. Tamara Jettmarová) pro pozemky KN 1997 a KN 2127 evidovaných na LV č. 10002 (SPÚ), kdy v tomto případě bylo navrženo pouze vymezení věcného břemene. Po pozemku KN 2003 evidovaném na LV č. 397 (Ing. Jiří Fiala) pro pozemek KN 2005 evidovaném na LV č. 197 (Ing. Jiří Fiala a Helena Fialová). Po pozemku KN 1998 evidovaném na LV č. 414 (Ing. Alena Oliberiusová) pro pozemek KN 2005 evidovaném na LV č. 197 (Ing. Jiří Fiala a Helena Fialová) a pro pozemek KN 2127 evidovaném na LV č. 10002 (SPÚ).

V souladu s ust. § 9 odst. 18 zákona byla vlastníku pozemku takto zatíženým věcným břemenem poskytnuta náhrada ve formě navýšení nároku o výměru, která byla zatížena věcným břemenem.

J. Jettmar

Hodnota, o kterou je nárok navýšen je uvedena u každého povinného v dokumentaci Soupisu nových pozemků, a to u LV č. 17, LV č. 397 a LV č. 414.

Předmětem návrhu KoPÚ Dešenice byla mimo jiné i změna katastrální hranice mezi k. ú. Dešenice a k. ú. Žiznětice, neboť navrhované VHO malé vodní nádrže v návrhu PSZ označena jako VN1 je z terénního důvodu situována na této společné katastrální hranici. Pozemek tohoto prvku nacházejícího se v k. ú. Dešenice bude zapsáním obnoveného katastrálního operátu (DKM) na základě schváleného návrhu pozemkové úpravy do KN převeden do sousedního k. ú. Žiznětice, tak aby celý pozemek pod prvkem VN1 náležel v jednom katastrálním území. V návrhu pozemkové úpravy je pozemek a tento prvek navržen pro místně příslušnou obec na LV č. 1 pro k. ú. Žiznětice s pozemkem KN 706.

Změnu této katastrální hranice schválilo zastupitelstvo místně příslušné obce na 26. veřejném zasedání dne 21. 9. 2022 konaném v Dešenicích.

Zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků vzešla potřeba o doplnění PSZ o pět doplňkových cest (DC30, DC31, DC33, DC34 a DC35) a jednoho brodu (B6) k účelu zpřístupnění nově navrhovaných pozemků pro jednotlivé vlastníky. S touto aktualizací PSZ byl sbor seznámen dne 22. 6. 2022 na svém pátém jednání konaném v Žizněticích. Zhotovitelem předložená aktualizace PSZ byla odsouhlasena zastupitelstvem místně příslušné obce na jejich 25. veřejném zasedání dne 22. 6. 2022 konaného v Žizněticích (§ 9 odst. 11 zákona), což je doloženo potvrzením místně příslušné obce na hlavním výkresu aktualizace PSZ G5 a zápisem Usnesení č. 25.

Ve zpracovaném návrhu pozemkové úpravy KoPÚ Dešenice byly dodrženy zákonné podmínky v souladu s ust. § 10 odst. 2, 3, 4 zákona. Porovnáním nároku a návrhu pro jednotlivá LV došlo k překročení některých zákonných kritérií. Dotčení vlastníci pozemků s tímto byly seznámeni a souhlas s tím vyjádřili podpisem na dokumentaci Soupis nových pozemků. Překročená zákonná kritéria u příslušných LV jsou souhrnně uvedena v Dokumentaci k návrhu nového uspořádání pozemků.

K překročení kritérií přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků došlo v následujících případech:

V případě LV č. 1 k. ú. Dešenice (Městys Dešenice) překročení zákonného kritéria ceny (+21,4%) a výměry (+21,6%), neboť pozemky byly navrženy pro společná zařízení PSZ z LV č. 10002 (SPÚ), a to se souhlasem vlastníka. Doplatek za nově uspořádané pozemky není dle ust. § 10 odst. 6 zákona uplatňován, neboť pozemky získané obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií dle § 10 odst. 6 zákona.

V případě LV č. 15 (vlastník Plzeňský kraj, správce SÚS Plzeňského kraje) překročení zákonného kritéria ceny (+67,9%) a výměry (+53,9%) se souhlasem vlastníka a správce, neboť navýšením ceny v souladu s vypořádáním vlastnictví pod silnicí III/19020 a III/19021 převodem pozemků z LV č. 10002 (SPÚ), tak došlo k navýšení ceny a výměry. Doplatek za nově uspořádané pozemky není dle ust. § 10 odst. 2 šesté věty zákona vyžadován, neboť na těchto pozemcích je umístěna veřejně prospěšná stavba, a to silnice III/19020 a III/19021.

V případě LV č. 22 (Josef Pomahač a Václav Pomahač) překročení zákonného kritéria ceny (-14,2%) a vzdálenosti (-37,3%) se souhlasem vlastníků, neboť snížením ceny a vzdálenosti z důvodu sloučením a přesunutím pozemků do požadovaných lokalit cenově nižší půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníků pozemků, tak došlo ke snížení ceny.

V případě LV č. 64 (Pavel Bulka, Markéta Česalová, Robert Frouz, Ing. Lenka Karpíšková) překročení zákonného kritéria ceny (-10,9%) se souhlasem vlastníků, neboť snížením ceny z důvodu přesunutí pozemků do požadované lokality kolem pozemku KN st. 128 cenově nižší půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníků pozemků, tak došlo ke snížení ceny.

V případě LV č. 71 (Lesy ČR) překročení zákonného kritéria ceny (+16,9%) a výměry (+32,0%) se souhlasem vlastníka navýšením ceny a zároveň výměry, neboť došlo k vypořádání vlastnictví pod drobnými vodními toky převodem pozemků z LV č. 10002 (SPÚ), tak došlo k navýšení ceny a výměry. Doplatek za nově uspořádané pozemky není vyžadován, neboť úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu dle § 10 odst. 2 páté věty zákona.



V případě LV č. 295 (Josef Kratejl, zastoupen Ing. Ivanou Písařovou) překročení zákonného kritéria ceny (+13,9%) a vzdálenosti (+30,0%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny a vzdálenosti došlo z důvodu rozdělení spoluvlastnického podílu na tomto LV č. 295 a tento podíl byl umístěn do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka podílu, tak došlo k navýšení ceny a vzdálenosti. Bude vyžadováno uhrazení příslušného doplatku.

V případě LV č. 302 (Miloslav Bouček) překročení zákonného kritéria ceny (+14,0%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny došlo z důvodu rozdělení spoluvlastnického podílu na LV 295 a tento podíl byl umístěn do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka podílu, tak došlo k navýšení ceny. Bude vyžadováno uhrazení příslušného doplatku.

V případě LV č. 377 (Jaroslav Denk) překročení zákonného kritéria vzdálenosti (-26,0%) se souhlasem vlastníka, neboť snížením vzdálenosti došlo z důvodu umístění pozemků dle požadavku vlastníka, tak došlo k snížení vzdálenosti.

V případě LV č. 378 (Monika Hrabětová) překročení zákonného kritéria ceny (+33,3%) a vzdálenosti (+42,6%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny a vzdálenosti došlo z důvodu umístění pozemků do míst, kde vlastník hospodaří dle evidence eLPISu, a to do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny a vzdálenosti. Rozdíl ceny původních a nově navržených pozemků je o 33,3 % více. Celková výměra pozemků přesahuje 1 ha, tudíž v souladu s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav č. j. SPU 366016/2021, bodu 14.1.1. Kritéria přiměřenosti a s přihlédnutím k ust. § 10 odst. 2 zákona, tak pobočka je povinna požádat o souhlas s překročením tohoto kritéria ceny úřadí SPÚ. Dopisem č. j. SPU 214839/2022 ze dne 15. 6. 2022 pobočka žádá úřadí SPÚ o souhlas překročení ceny dle § 10 odst. 2 zákona v tomto případě. Úřadí SPÚ dopisem č. j. SPU 222083/2022 ze dne 22. 6. 2022 uděluje s ohledem na všechny zjištěné a v doložených dokumentech uvedené skutečnosti souhlas s překročením zákonného kritéria ceny nad 14 % proti ceně původních pozemků dle dokumentace Soupisu nároků. Bude vyžadováno uhrazení příslušného doplatku.

V případě LV č. 380 (Antonín Kliment) překročení zákonného kritéria ceny (-22,7%) se souhlasem vlastníka, neboť snížením ceny došlo z důvodu umístění pozemků do méně hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k snížení ceny.

V případě LV č. 381 (doc. Ing. Josef Jettmar, CSc. a Ing. arch. Tamara Jettmarová) překročení zákonného kritéria ceny (+4,8%) se souhlasem vlastníků, neboť navýšením ceny došlo z důvodu úpravy tvaru pozemku a tím částečného umístění tohoto pozemku do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníků, tak došlo k navýšení ceny. Doplatek za nově uspořádaný pozemek není vyžadován, neboť tato částka nepřesahuje 100 Kč a od úhrady v tomto případě se upouští vždy dle § 10 odst. 2 zákona.

V případě LV č. 409 (Anna Nejdlová) překročení zákonného kritéria ceny (+7,4%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny došlo z důvodu umístění pozemků do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny. Bude vyžadováno uhrazení příslušného doplatku.

V případě LV č. 412 (Ing. Jaroslava Preslová) překročení zákonného kritéria ceny (+86,1%) a vzdálenosti (+47,3%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny a vzdálenosti došlo z důvodu rozdělení spoluvlastnického podílu na tomto LV č. 412 a tento podíl byl umístěn z vrcholu kopce uprostřed pastevního areálu majoritního vlastníka do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny a vzdálenosti. Rozdíl ceny původního a nově navrženého pozemku je o 86,1 % více. Výměra pozemku přesahuje 1 ha, tudíž v souladu s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav č. j. SPU 366016/2021, bodu 14.1.1. Kritéria přiměřenosti a s přihlédnutím k ust. § 10 odst. 2 zákona, tak pobočka je povinna požádat o souhlas s překročením tohoto kritéria ceny úřadí SPÚ. Dopisem č. j. SPU 214839/2022 ze dne 15. 6. 2022 pobočka žádá úřadí SPÚ o souhlas překročení ceny dle § 10 odst. 2 zákona v tomto případě. Úřadí SPÚ dopisem č. j. SPU 222083/2022 ze dne 22. 6. 2022 uděluje s ohledem na všechny zjištěné a v doložených dokumentech uvedené skutečnosti souhlas s překročením zákonného kritéria ceny nad 14 % proti ceně původního pozemku dle Soupisu nároků. Bude vyžadováno uhrazení příslušného doplatku.



V případě LV č. 417 (Radomil Hrabě) překročení zákonného kritéria ceny (+5,6%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny došlo z důvodu umístění pozemku do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny. Doplatek za nově uspořádaný pozemek není vyžadován, neboť tato částka nepřesahuje 100 Kč a od úhrady v tomto případě se upouští vždy dle § 10 odst. 2 zákona.

V případě LV č. 418 (Iveta Kačerová, zastoupena Antonínem Klimentem) překročení zákonného kritéria ceny (-7,2%) se souhlasem vlastníka, neboť snížením ceny došlo z důvodu umístění pozemků do méně hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k snížení ceny.

V případě LV č. 420 (JUDr. Milan Šíma) překročení zákonného kritéria vzdálenosti (-25,6%) a ceny (+4,5%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny a snížením vzdálenosti z důvodu přesunutím pozemků do požadovaných lokalit cenově hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny a snížení vzdálenosti. Bude vyžadováno uhrazení příslušného doplatku.

V případě LV č. 439 (Miroslav Raišl) překročení zákonného kritéria ceny (+19,6%) a výměry (+19,7%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny a výměry došlo z důvodu umístění pozemků do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny a výměry dle umístění nových pozemků v rámci ucelené lokality. Doplatek za nově uspořádané pozemky není vyžadován, neboť tato částka nepřesahuje 100 Kč a od úhrady v tomto případě se upouští vždy dle § 10 odst. 2 zákona.

V případě LV č. 464 (Petr Bouček) překročení zákonného kritéria ceny (+44,8%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny došlo z důvodu umístění pozemků do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka, tak došlo k navýšení ceny. V tomto případě překročení kritéria ceny původních pozemků a nového pozemku, tak dle § 21 odst. 3 vyhlášky je na tyto pozemky nahlíženo, jako by se jednalo o jeden pozemek v souvislosti s ust. § 10 odst. 2 zákona, a proto doplatek za nově uspořádaný pozemek není dle ust. § 10 odst. 2 sedmé věty zákona uplatňován, neboť všichni přítomní členové sboru odsouhlasili na svém 6. jednání dne 15. 8. 2022 ustoupit od požadavku uhrazení rozdílu ceny a pobočka rovněž ustupuje od tohoto požadavku uhrazení rozdílu ceny, a to v souladu s ust. § 10 odst. 2 sedmé věty zákona.

V případě LV č. 10002 (SPÚ) překročení zákonného kritéria ceny (-51,9%) a výměry (-30,6%) se souhlasem vlastníka, neboť snížení ceny a výměry je v souladu s návrhem prvků PSZ na pozemcích navržených na LV č. 1 (místně příslušná obec) a s vypořádáním vlastnictví pod drobnými vodními toky, kdy pozemky jsou navrženy na LV č. 71 (Lesy ČR), tedy změna složky státu a s vypořádáním vlastnictví pod silnicemi III/19020 a III/19021, kdy pozemky jsou navrženy na LV č. 15 (vlastník Plzeňský kraj, správce SÚS Plzeňského kraje) pod silnicemi III/19020 a III/19021.

V případě LV č. 1 k. ú. Žíznětice (Městys Dešenice) překročení zákonného kritéria ceny (+100%), výměry (+100%) a vzdálenosti (+100%), neboť zde byl navržen pozemek pro společné zařízení PSZ, a to prvku VHO malá vodní nádrž VN1 se souhlasem vlastníka. Doplatek za takto nově uspořádaný pozemek není dle ust. § 10 odst. 6 zákona uplatňován, neboť pozemek získaný obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií dle § 10 odst. 6 zákona.

V případě LV pracovního č. N1 (Libuše Procházková) překročení zákonného kritéria ceny (+61,4%) a vzdálenosti (+53,7%) se souhlasem vlastníka, neboť navýšením ceny a vzdálenosti došlo z důvodu rozdělení spoluvlastnického podílu na LV 412 a dle požadavku vlastníka podíl byl tento podíl umístěn do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ, tak došlo k navýšení ceny a vzdálenosti. Bude vyžadováno uhrazení příslušného doplatku.

Nové pozemky zhotovitel vlastníkům navrhl tak, aby odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku a dále, aby respektovali se sborem, DOSS a zastupitelstvem místně příslušné obce odsouhlasený PSZ a dále rovněž respektuje podmínky stanovené DOSS dle § 6 odst. 6 zákona.

V případě překročení kritérií dle § 10 zákona, tak při jejich snížení nebo zvýšení zhotovitel návrhu KoPÚ Dešenice postupoval v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona. V případě vyžadováno uhrazení příslušného

doplatku za nové pozemky, tak výše úhrady a lhůty k jejímu uhrazení bude uvedena v rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona, které bude vydáno na základě schváleného návrhu KoPÚ Dešenice.

Při tvorbě návrhu KoPÚ Dešenice zhotovitel pracoval s pracovními čísly pozemků. Přechíslování pracovních čísel pozemků bylo provedeno na nová čísla dle katastru nemovitosti katastrálním úřadem dne 10. 6. 2022. Pro přehlednost zhotovitel vyhotovil srovnávací sestavení pracovních čísel pozemků a nově přidělených čísel pozemků poskytnutých katastrálním úřadem.

Vlastníkům pozemků, kteří nereagovali na zaslouanou dokumentaci návrhu nového uspořádání pozemků rozeslanou zhotovitelem a nedostavili se ani na projednání a konzultaci návrhu nového uspořádání pozemků (§ 9 odst. 20 zákona), tak pobočka dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 194633/2022 ze dne 1. 6. 2022 zaslala „Výzvu k vyjádření se dle ust. § 9 odst. 21 zákona“ s odkazem na ust. § 9 odst. 21 zákona, a to v případě vlastníka pozemků:

U LV č. 36 (Ing. Vlastimil Šleis a MUDr. Gabriela Šleisová), vlastníci se do uvedené doby souhlasně vyjádřili na dokument Soupis nových pozemků.

U LV č. 44 (Miroslav Kotal), vlastník se do uvedené doby souhlasně vyjádřil na dokument Soupis nových pozemků.

U LV č. 72 (František Soušek), vlastník se do uvedené doby souhlasně vyjádřil na dokument Soupis nových pozemků.

U LV č. 88 (Stanislav Kindlman a Iveta Kindlmanová), vlastníci se do uvedené doby souhlasně vyjádřili na dokument Soupis nových pozemků.

U LV č. 284 (Kristián Chalupský), vlastník se do uvedené doby nevyjádřil na dokument Soupis nových pozemků ani jiným způsobem. V souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona se má za to, že s návrhem souhlasí.

U LV č. 323 (Luboš Pokorný), vlastník se do uvedené doby nevyjádřil na dokument Soupis nových pozemků ani jiným způsobem. V souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona se má za to, že s návrhem souhlasí.

U LV č. 332 (Zdeňka Jiříková), vlastník se do uvedené doby souhlasně vyjádřil na dokument Soupis nových pozemků.

U LV č. 343 (Jiří Hořák a Vladimíra Hořáková), vlastníci se do uvedené doby souhlasně vyjádřili na dokument Soupis nových pozemků.

U LV č. 429 (MUDr. Marie Straková), vlastník se do uvedené doby vyjádřil na dokument Soupis nových pozemků, že „nesouhlasí se změnami na pozemcích“. Vyslovil tak nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků.

U LV č. 445 (Mgr. Lenka Pózelová), vlastník podílového vlastnictví se do uvedené doby nevyjádřil na dokument Soupis nových pozemků ani jiným způsobem. V souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona se má za to, že s návrhem souhlasí.

U LV č. 446 (Vít Urbánek), vlastník se do uvedené doby souhlasně vyjádřil na dokument Soupis nových pozemků.

U LV č. 470 (Daniel Kaša), vlastník se do uvedené doby nevyjádřil na dokument Soupis nových pozemků ani jiným způsobem. V souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona se má za to, že s návrhem souhlasí.

V případě pozemků určených pod prvky PSZ je v dokumentaci Soupisu nových pozemků uvedena poznámka dle § 9 odst. 13 zákona „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Toto se týká 15ti nově navržených pozemků evidovaných na LV č. 10002 (SPÚ).

Nesouhlas s návrhem KoPÚ Dešenice: Vlastník na LV 269 (Reinhard Ludwig Aigner, zastoupen JUDr. Vladislavem Bílkem) nesouhlasil s předloženým návrhem nového uspořádání pozemků s tím, že je nedostatečný časový prostor pro seznámení s návrhem a nutnost zajistit vyjádření vlastníka pozemků,



jenž je trvale pobytem v cizině. Vlastník na LV č. 429 (MUDr. Marie Straková) nesouhlasila s návrhem nově navržených pozemků.

Po výše uvedených skutečnostech a zhotovení návrhu KoPÚ Dešenice (nového uspořádání pozemků) a po uplatnění výzev (§ 9 odst. 21 zákona) bylo splněno zákonné kritérium dle ust. § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu KoPÚ Dešenice, a to, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona.

Pobočka přistoupila k vystavení zpracovaného a projednaného návrhu KoPÚ Dešenice, který byl odsouhlasen 96,20 % výměry vlastníků pozemků (výměra 440,1641 ha) z celkové výměry řešeného území 457,4042 ha ve smyslu ust. § 2 zákona. Bylo tak umožněno vystavení návrhu KoPÚ Dešenice a následného vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Dešenice (§ 23 odst. 1 vyhlášky).

Návrh KoPÚ Dešenice byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů. Pobočka o tom vydala oznámení č. j. SPU 241507/2022 ze dne 4. 7. 2022 zveřejněného na úřední desce pobočky a místně příslušné obce dne 11. 7. 2022 po dobu 30 dnů. Dále pobočka doporučeným dopisem č. j. SPU 241584/2022 ze dne 4. 7. 2022 vyznamenala účastníky řízení v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona, kde je možné do zpracovaného návrhu pozemkové úpravy od dne 11. 7. 2022, po dobu 30 dnů nahlédnout a rovněž byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu KoPÚ Dešenice své námítky a připomínky do dne 9. 8. 2022, a to na pobočce.

K vystavenému návrhu KoPÚ Dešenice ve stanovené době byly uplatněny dvě písemné námítky: LV č. 10002 (SPÚ), jenž vyjadřuje nesouhlas s převzetím pozemku dle návrhu KN 2060 druhu vodní plocha, jelikož se nejedná o hlavní odvodňovací zařízení. Na pobočku doručeno dne 2. 8. 2022 přiděleného č. j. SPU 277303/2022. LV č. 323 (Luboš Pokorný), jenž požaduje zachování vhodného původního přístupu za každého počasí k rekreačnímu objektu nacházejícího se sice v neřešeném území, ale obklopeném pozemky v jeho vlastnictví, a to dle návrhu pozemkové úpravy. Na pobočku doručeno dne 8. 8. 2022 přiděleného č. j. SPU 286178/2022.

Pobočka dopisem č. j. SPU 290682/2022 ze dne 12. 8. 2022 po stanovené době obě námítky podstupuje zhotoviteli k podání stanoviska či k případnému řešení. Zhotovitel námítky posoudil a v případě námítky LV č. 10002 projednal s vlastníkem sousedních pozemků evidovaných dle návrhu pozemkové úpravy na LV č. 44 (Miroslav Kotal) a pro námítku bylo nalezeno řešení, neboť předmětný pozemek dle návrhu KN 2060 bude navržen tomuto sousednímu vlastníkově okolních pozemků, který s tímto vyslovil souhlas.

Námítce na LV č. 323 jí zhotovitel doporučuje zamítnout jako neopodstatněnou, neboť zpřístupnění pozemků neřešených dle § 2 zákona není cílem ani předmětem pozemkových úprav. Dále uvádí, že vlastník má své ucelené vlastnictví zpřístupněné ze severní strany cestou v PSZ označenou jako VC6 a dále z jižní strany cestami v PSZ označenými jako VC5 a DC25, kdy všechny tři cesty jsou v terénu zřetelné. Úpravou návrhu ve prospěch LV č. 323 by rovněž došlo k porušení celistvosti přirozeného bloku pozemků v terénu sousedního vlastníka, a to na LV č. 414 (Ing. Alena Oliberiusová), jenž již tyto pozemky užívá jako pastvinu pro dobytek.

V souladu s ust. § 17 odst. 4 vyhlášky pobočka písemně seznamuje vlastníky pozemků se stanoviskem zhotovitele k podaným námitkám návrhu pozemkové úpravy ze dne 12. 9. 2022 dopisem č. j. SPU 331523/2022 v případě LV č. 10002 a dopisem č. j. SPU 331526/2022 v případě LV č. 323 a zároveň doplňuje svoje stanovisko k předmětnému. V případě námítky LV č. 10002 bylo vyhověno v plném rozsahu. V případě LV č. 323 nešlo vyhovět z důvodu uvedeného v dopise č. j. SPU 331526/2022 ze dne 12. 9. 2022. Vlivem vypořádání námítky LV č. 10002, tak zhotovitel provedl opravy v dokumentaci Soupisu nových pozemků, která byla poskytnuta změnou dotčeným vlastníkům pozemků k potvrzení. Do vydání tohoto rozhodnutí byla tato dokumentace těmito vlastníky pozemků potvrzena.

Nesouhlas s návrhem KoPÚ Dešenice v případě LV č. 269 (Reinhard Ludwig Aigner, zastoupen JUDr. Vladislavem Bílkem) a LV č. 429 (MUDr. Marie Straková) byl zástupcem i vlastníkem u obou LV v době vystavení návrhu KoPÚ Dešenice nakonec změněn na souhlas s novým uspořádáním pozemků. Do celkového procenta odsouhlasených návrhů se již tyto souhlasy z důvodu vystavení návrhu KoPÚ Dešenice nezapočítávají.



V době vystavení návrhu KoPÚ Dešenice, to je od dne 11. 7. 2022 do dne 9. 8. 2022 a bezprostředně po vystavení tohoto návrhu došlo v KN ke změnám, a to v případě LV č. 1 a LV č. 446. Z LV č. 1 (místně příslušná obec) byl na základě kupní smlouvy zapsané do KN dne 25. 7. 2022 vkladem č. V-4316/2022-404 převeden pozemek v návrhu označen jako KN 1852 na nově vzniklé LV č. 479 LYNX Systems s. r. o., se sídlem Jaromírova 146/59, 128 00 Praha - Nusle, IČ 14136601. V případě LV č. 446 (Vít Urbánek) na základě darovací smlouvy zapsané do KN dne 13. 9. 2022 vkladem č. V-5236/2022-404, tak pozemky evidované na tomto LV byly darovány nabyvší osobě paní Gabriele Mikulášové, trvale pobytem Dešenice č. p. 214, Dešenice, 340 22 Nýrsko, datem narození 3. 1. 1980.

Na základě ust. § 9 odst. 7 zákona ode dne vyznačení poznámky do KN „Zahájeny pozemkové úpravy“ má katastrální úřad průběžně sdělovat pobočce všechny změny v evidenci KN, a to až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, ale v praxi se tak neděje. Pobočka dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 409992/2022 (Gabriela Mikulášová) ze dne 3. 11. 2022 a dopisem do datové schránky č. j. SPU 410007/2022 (LYNX Systems) ze dne 3. 11. 2022 uvědomuje tyto nabyvší pozemků dotčených řešením v pozemkové úpravě podle § 2 zákona, že dle ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona se stali účastníkem řízení ve správní věci KoPÚ Dešenice a poskytuje informaci o dosavadním průběhu KoPÚ Dešenice, o zhotoviteli pozemkové úpravy, o dosavadním úkonu právního předchůdce učiněné v této věci. Dále poskytuje záznam z úvodního jednání a závěrečného jednání, dokumentaci Soupisu nových pozemků potvrzenou právním předchůdcem a současnou dokumentaci Soupisu nových pozemků.

Dále pobočka dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 410046/2022 ze dne 3. 11. 2022 uvědomuje dosavadního vlastníka evidovaného na LV č. 446 (Vít Urbánek), že zápisem darovací smlouvy zapsané do KN dne 13. 9. 2022 vkladem č. V-5236/2022-404 dle ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona pozbývá být účastníkem správního řízení ve věci KoPÚ Dešenice. Pobočka rovněž v případě LV č. 1 (místně příslušná obec) dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 410028/2022 ze dne 3. 11. 2022 uvědomuje o změně návrhu pozemkové úpravy v případě vlastnictví a poskytuje Soupis nových pozemků.

Tato výše uvedená korespondenční sdělení nahrazují postup podle § 36 odst. 3 správního řádu, vztahující se k vystavení návrhu nového uspořádání pozemků dle § 11 odst. 1 zákona.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ Dešenice a po vypořádání námitek k tomuto návrhu, tak pobočka v souladu ust. § 11 odst. 3 zákona svolala závěrečné jednání doporučeným dopisem č. j. SPU 340193/2022 ze dne 14. 9. 2022 zasláným účastníkům řízení KoPÚ Dešenice a dalším pozvaným. Zároveň svolání závěrečného jednání bylo oznámeno na úředních deskách pobočky a místně příslušné obce dne 19. 9. 2022 po dobu 15 dní. Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 3. 10. 2022 v sále kulturního domu v Dešenících. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ Dešenice a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Pobočka rovněž uvedla, že závěrečné jednání má pouze informativní charakter a připomínky na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav při KoPÚ Dešenice. Záznam ze závěrečného jednání byl účastníkům řízení KoPÚ Dešenice a dalším pozvaným na toto jednání zaslán dopisem č. j. SPU 363559/2022 ze dne 5. 10. 2022.

Pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona v průběhu správního řízení KoPÚ Dešenice svolávala pravidelně kontrolní dny se zástupci DOSS, místně příslušné obce, sboru a zhotovitele.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav oznamuje pobočka veřejnou vyhláškou dle ust. § 11 odst. 5 zákona, která je zveřejněna po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a místně příslušné obce a zároveň rozhodnutí je doručeno všem známým účastníkům řízení. K rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta část z náležitostí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, to je kopie dokumentace Soupisu nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků.

V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona se kompletní dokumentace schvalovaného návrhu pozemkových úprav ukládá na úřadu místně příslušné obce (Městys Dešenice) a pobočce, kde lze do návrhu po dobu vystavení veřejné vyhlášky o schválení návrhu KoPÚ Dešenice nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, které nabylo právní moci, tak pobočka doručí v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí, a to poznámky „Rozhodnutí o schválení pozemkových úprav“.



Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách, z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, a to jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například kupní smlouva, usnesení soudu o dědictví, zástavní smlouva) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkové úpravy. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy bylo zřízeno další omezení, jenž je uvedeno v § 11 odst. 14 písm. a) až m) zákona.

Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu dle ust. § 11 odst. 15 zákona.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pobočka posoudila zpracovaný návrh KoPÚ Dešenice a zjistila, že stanovených cílů bylo pozemkovými úpravami dosaženo. Dle ust. § 2 zákona jsou výsledky KoPÚ Dešenice zhotoveny ve veřejném zájmu a jsou určeny pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu řešeného území pozemkových úprav, tak nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Přílohy: Jako nedílná součást výroku tohoto rozhodnutí č. j. SPU 372126/2022.

1. Seznam účastníků řízení.
2. Dokumentace návrhu pozemkových úprav KoPÚ Dešenice zpracovaná jménem firmy GEO Hrubý spol. s r. o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 8/2016/504203.

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení do vlastních rukou,
(z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručenému účastníku řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení).
- II. Obdrží Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, prostřednictvím: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, oddělení správy majetku, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.
- III. Obdrží Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, prostřednictvím: Lesy České republiky, s. p., Krajské ředitelství Karlovy Vary, Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary.
- IV. Obdrží Správa železnic, s. o., Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, prostřednictvím: Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Lobzy, 301 00 Plzeň.
- V. Obdrží Reinhard Ludwig Aigner, Landwehrstrasse 70A, München, Německo, prostřednictvím: JUDr. Vladislav Bílek, Československých legií 143, Klatovy I, 339 01 Klatovy.
- VI. Obdrží Iveta Kačerová, Bavoryně 41, 267 51 Zdice, prostřednictvím: Antonín Kliment, Milence 19, Dešenice, 340 22 Nýrsko.
- VII. Obdrží Josef Kratejl, Dešenice 187, 340 22 Nýrsko, prostřednictvím: Ing. Ivana Písařová, Zelená Lhota 7, 340 22 Nýrsko.
- VIII. Oznamuje se podle ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce (Městys Dešenice), kde je zároveň uložen návrh pozemkových úprav a přílohy k rozhodnutí k nahlédnutí. Rozhodnutí bez příloh je současně zveřejněno v elektronické podobě na internetové adrese www.spucr.cz.
- IX. Rozhodnutí po nabytí právní moci bude doručeno na: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy k vyznačení do katastru nemovitostí.



Zveřejněno dne: 16. 11. 2022
(podpis a razítko)

Jm'



Sejmuto dne: - 1. 12. 2022
(podpis a razítko)

Jm'

Jm'