

Zápis z 23. veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 28. dubna 2022 od 17:00 hod. v renesančním sále tvrze Dešenice

Č.j. 374/2022/MěD/Sy

1. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse (dále jen ZM) zahájila v 16:58 hod. starostka městyse p. PhDr. Lenka Sýkorová.

Při zahájení přítomno 11 členů.

Omluveni: Zach, Irlbek

Nepřítomni: Mottl, Němec

Hosté: -----

Veřejnost: p. Chlup, p. Zdichynec

ZM je usnášeníschopné.

Paní Sýkorová přivítala všechny přítomné členy ZM a konstatovala, že jednání bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a článku 3 Jednacího řádu ZM, schváleného 31. 10. 2018.

Oznámení o svolání zasedání bylo zveřejněno na úředních deskách.

2. Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Diskuze.
4. Zpráva o činnosti rady.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Zadávací řízení – Dešenice Technická infrastruktura na pozemku p.č. 1532/1.
7. Prodej pozemků – k.ú. Dešenice a k.ú. Milence.
8. Diskuze, různé.
9. Závěr.

Před schválením programu 23. jednání zastupitelstva navrhla paní starostka změnu a doplnění programu :

- vynechání bodu č. 4 – Zpráva o činnosti rady a bodu č. 5 – Zpráva kontrolního výboru.

- zařazení k projednání rozpočtová opatření č. 3/2022 a projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 308/2 v k.ú. Milence.

Žádný další požadavek na doplnění programu nebyl vznesen.

Návrh usnesení: ZM schvaluje upravený program 23. jednání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen všemi přítomnými členy ZM.

Zastupitelstvo městyse projednalo ověřovatele zápisu ve složení: pí Šetlíková, p. Šafařík.

Návrh usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: pí Šetlíková, p. Šafařík.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo městyse projednalo zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Ing. Danu Tomanovou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Diskuse

Nikým z přítomných nebyl vznesen příspěvek do diskuse.

4. Zadávací řízení – Dešenice Technická infrastruktura na pozemku p.č. 1532/1

13. dubna skončilo podání nabídek. Celkem došly tři. Ani jedna z nabídek se nevešla do stanovené předpokládané hodnoty zakázky, která byla stanovena jako limitní. Dnes bychom se měli domluvit na podmínkách dalšího kola. Navrhuji jako akceptovatelné navýšení předpokládané ceny o 10%. Nové kolo by se vyhlásilo 9.5.2022.

Bek – cena rozpočtu byla z loňského roku?

Sýkorová – Nebyla. V lednu byla přepočítaná a byla bez plynu.

Bek – Vzhledem k celkové situaci by se měla udělat i komunikace.

Návrh usnesení: ZM schvaluje změnu zadávacích podmínek na akci „2022 – TI Dešenice“. U nabídek bude akceptovatelné navýšení předpokládané ceny o 10% včetně komunikace se stavbou sítí.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Prodej pozemků – k.ú. Dešenice a k.ú. Milence

k.ú. Dešenice – k.ú. Dešenice – prodej stavebního pozemku 1532/10 trvalý travní porost o výměře 1506 m², [REDACTED]
[REDACTED]. Cena pozemku činí 950 Kč/m².

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1532/10 trvalý travní porost v k.ú. Dešenice o výměře 1506 m² [REDACTED]
za cenu 950 Kč/m² tj. 1 430 700 Kč. Vklad do KN hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

k.ú. Dešenice – prodej pozemku p.č. 1049/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 852 m². O prodej [REDACTED].

Šetlíková – Myslím si, že by se žádosti mělo vyhovět. [REDACTED] řadu věcí pro obec udělal. K pozemku obec přístup nemá.

Kratejl – Prodej je včetně truhlárny?

Šetlíková – Truhlárna je jeho.

Sýkorová – Při každém prodeji se obec musí chovat jako řádný hospodář. Vzhledem k výměře pozemku navrhuji, aby se na náklady zájemce zpracoval znalecký posudek. V případě, že cena podle znaleckého posudku bude nižší než cena stanovená Směrnicí pro prodej pozemků, zaplatí kupující cenu dle Směrnice tj. 90 Kč/m².

Kratejl – A zřídil bych věčné břemeno na uložené síti.

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1049/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 852 m² v k.ú. Dešenice [REDACTED]
[REDACTED] Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Pokud bude cena dle znaleckého posudku nižší než dle Směrnice pro prodej pozemků, bude pozemek prodán dle Směrnice, a to za cenu 90 Kč/m². Znalecký posudek a návrh na vklad do KN hradí kupující. K předmětnému pozemku bude zřízeno věčné břemeno uložených sítí.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

k.ú. Milence – prodej pozemku p.č. 494 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 620 m², [REDACTED]

Bek – Pozemek bych zatím jen pronajal. O prodeji bych uvažoval až bude zcela zřejmé uspořádání po Komplexních pozemkových úpravách. Prodejem v současné době by si obec mohla zamezit přístup k ostatním svým pozemkům.

Kratejl – Kolem tohoto pozemku jsou všechny ostatní pozemky obce?

Bek – Obce a pozemkového úřadu.

Návrh usnesení: ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 494 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 620 m² v k.ú. Milence [REDACTED]
[REDACTED] s tím, že žadatelé mohou svou žádost obnovit po ukončení Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Milence.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

k.ú. Milence – projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 308/2 lesní pozemek o výměře cca 450 m², [REDACTED].
Při dnešním jednání se jedná pouze o záměru prodeje, zda jej následně vyvěsíme na úřední desku či nikoliv.

Vzhledem k tomu, že by se jednalo o prodej části pozemku, musel by si kupující nechat na své náklady zpracovat geometrický plán.

Ač se jedná o lesní pozemek, je z části odlesněn. Odborný lesní hospodář je pro prodej pozemku. Vzhledem k tomu, že je pozemek určen k plnění funkcí lesa, měl by se opět zalesnit. Rada městyse je proti prodeji pozemku.

Raišl – Pozemek odlesnil tento žadatel?

Sýkorová – Převážně on. Na pozemku plánuje vybudovat fotovoltaickou elektrárnu.

Syrovec- CHKOŠ mu dovolí tady fotovoltaiku?

Bek – To je jeho problém.

Kratejl – Nicméně by pozemek měl zpátky zalesnit on.

Návrh usnesení: ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 308/2 o výměře 450 m² lesní pozemek v k.ú. Milence [REDACTED]
[REDACTED].

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Rozpočtová opatření č. 3/2022

Rozpočtové opatření č. 3/2022 měli zastupitelé k seznámení před dnešním jednáním.

Rozpočtové opatření č. 3/2022 je přílohou tohoto zápisu.

Kratejl – navrhuji změnit výdajovou položku – daň z příjmu PO za rok 2021 – změnit z navrhované částky 1 511 260 Kč na částku 1 311 260 Kč. Nově navržená částka vychází ze součtu příjmové položky – daň z příjmu PO r. 2021 711 260 Kč a 600 000 Kč (21% DPH z prodaných pozemků).

Tomanová – výdajová položka – daň z příjmu PO za rok 2021 odpovídá skutečně vypočtené dani z příjmu PO za rok 2021. Při sestavování rozpočtu na rok 2022 se předpokládalo, že daň bude činit pouze 800 000 Kč.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Rozpočtové patření č. 3/2022 se změnou výdajové položky – daň z příjmu PO za r. 2021 ve výši 1 311 260 Kč.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Diskuse

Kratejl – na posledním jednání se schválilo obchodování s částkou 5 mil. Kč. První obchod již proběhl. Peníze byly uloženy na 14 dní s úrokem 2,8%. Částka 5 mil. Kč se zhodnotila o 5 444,44 Kč. Celý obnos byl ke dni 27.4.2022 připsán zpět na běžný účet. Druhý obchod na 14 dní proběhne 2.5. opět s úrokem okolo 2,8%. Třetí obchod by mohl být již za vyšší úrok, neboť ČNB plánuje zvyšování úrokových sazeb.

14.5. proběhne v kulturním domě v Dešenicích od 13 hodin sraz rodáků.

Závěrem 23. veřejného ZM paní starostka poděkovala za účast na dnešním jednání a přítomné zastupitele informovala o tom, že pokud nebude potřeba se sejít dříve, bude další zasedání ZM 22. června 2022.

ZM bylo ukončeno v 17:30 hod.

Přílohy:

- prezenční listina přítomných zastupitelů
- prezenční listina přítomné veřejnosti
- oznámení o konání veřejného zasedání ZM

V Dešenicích dne 3.5.2022

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
PhDr. Lenka Sýkorová
starostka městyse

Ověřovatelé zápisu: paní Šetlíková

pan Šafařík

**Usnesení č. 23 veřejného zasedání zastupitelstva městyse
konaného dne 28.4.2022 od 17 hodin v renesančním sále tvrze
Dešenice**

1. zastupitelstvo městyse schvaluje:

- Doplněný program jednání.
- Ověřovatele zápisu – paní Šetlíková, pan Šafařík.
- Zapisovatel – ing. Tomanovou.
- Změnu zadávacích podmínek na akci „2022 – IT Dešenice“. U nabídek bude akceptovatelné navýšení předpokládané ceny o 10% včetně komunikace se stavbou sítí.
- Prodej pozemku p.č. 1532/10 trvalý travní porost v k.ú. Dešenice o výměře 1506 m² [redacted] za cenu 950 Kč/m². tj. 1 430 700 Kč. Vklad do KN hradí kupující.
- Prodej pozemku p.č. 1049/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 852 m² v k.ú. Dešenice [redacted].
Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Pokud bude cena dle znaleckého posudku nižší než dle Směrnice pro prodej pozemků, bude pozemek prodán dle Směrnice, a to za cenu 90 Kč/m². Znalecký posudek a návrh na vklad do KN hradí kupující. K předmětnému pozemku bude zřízeno věcné břemeno uložených sítí.
- Rozpočtové patření č. 3/2022 se změnou výdajové položky – daň z příjmu PO za r. 2021 ve výši 1 311 260 Kč.

2. zastupitelstvo městyse neschvaluje:

- neschvaluje prodej pozemku p.č. 494 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 620 m² v k.ú. Milence [redacted]
[redacted] s tím, že žadatelé mohou svou žádost obnovit po ukončení Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Milence.
- Záměr prodeje části pozemku p.č. 308/2 o výměře 450 m² lesní pozemek v k.ú. Milence [redacted].

V Dešenicích dne 3.5. 2022

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
Roman Zach , místostarosta

.....
PhDr. Lenka Sýkorová, starostka