



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spis. zn.: 2RP9469/2016-504203/05/03
Č.j.: SPU 029017/2022

SPU 029017/2022



Vyřizuje: Ing. Andrea Bulínová
Telefon: 725422561
E-mail: a.bulinova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 25. 4. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (dále jen „pobočka“) ze dne 30. 11. 2021 č.j. SPU 416307/2021 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Městiště u Děpolic, zpracovaný jménem *firmy Geopozem CB s.r.o., Projektová kancelář, Staroměstská 1, 370 04 České Budějovice* pod č. zakázky 4/2016/504203 Ing. Janem Vaněčkem který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 1. 2022

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**, včetně jejich omezení k pozemkům v katastrálním území Městiště u Děpolic tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
- 2. zrušuje věcná břemena**, tak, jak je uvedeno v příloze 2 b tohoto rozhodnutí
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak jak je uvedeno v tomto rozhodnutí a v příloze č. 3:**

Vlastník vedený na LV 42 SJM Dvořák Luděk nar. 23. 3. 1965, bytem Antonínská 424/8, 170 00 Praha – Holešovice a Dvořáková Blanka nar. 16. 1. 1965, bytem Antonínská 424/8, 170 00 Praha – Holešovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Poboče Klatovy částku ve výši 164,-- Kč na bankovní účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1016502204, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 15. 07. 2022

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

1.	Lesy České republiky, s.p.	IČ: 42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
2.	Denkscherz Ferdinand	Opatrovník: Dešenice	Městys Městiště 5, 34022 Dešenice
3.	Denkscherzová Rosalie	Opatrovník: Dešenice	Městys Městiště 5, 34022 Dešenice
4.	Dvořák Luděk	Nar. 23. 3. 1965	Antonínská 424/8, 17000 Praha - Holešovice
5.	Dvořáková Blanka	Nar. 16. 1. 1965	Antonínská 424/8, 17000 Praha - Holešovice
6.	Hirič Dalibor	Nar. 22. 12. 1960	Sídliště U Pošty 669, 33901 Klatovy
7.	Hiričová Pavla	Nar. 31. 12. 1962	Městiště 9, 34022 Dešenice
8.	Plzeňský kraj	IČ: 70890366	Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň
9.	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	IČ: 72053119	Koterovská 462/162, 32600 Plzeň - Koterov
10.	Sládková Ivana	Nar. 24. 9. 1965	Chudenín 31, 34022 Chudenín
11.	Svítil Václav	Nar. 26. 11. 1950	Sklářská 345, 34004 Železná Ruda
12.	Svítilová Alena	Nar. 9. 4. 1953	Sklářská 345, 34004 Železná Ruda
13.	Oliberiusová Alena Ing.	Nar. 12. 3. 1969	Datelov 6, 34022 Dešenice
14.	Walz Jan	Nar. 24. 9. 1977	Městiště 6, 34022 Dešenice
15.	Správa Národního parku Šumava	IČ: 00583171	1. máje 260/19, 38501 Vimperk
16.	Povodí Vltavy, státní podnik	IČ: 70889953	Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov
17.	Městys Dešenice	IČ: 00255394	Dešenice 162, 34022 Dešenice
18.	Státní pozemkový úřad	IČ: 01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov

Oprávnění z jiných právních vztahů

1.	Šroubek Jan	Nar. 5. 4. 1945	U Ježíška 2710/5, 326 00 Plzeň
2.	Šroubková Alena	Nar. 21. 2. 1949	U Ježíška 2710/5, 326 00 Plzeň
3.	Kubát Jan Ing.	Nar. 7. 1. 1941	27. listopadu 2559/4, 301 00 Plzeň
4.	Finanční úřad pro Plzeňský kraj	IČ: 72080043	Machníková 129, 339 01 Klatovy
5.	ČEZ Distribuce a.s.	IČ: 24729035	Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 30. 11. 2021 č.j. SPÚ 416307/2021, které nabylo právní moci 4. 1. 2022 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Městiště u Děpolic. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Vlastníci, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria přiměřenosti ceny nových a původních pozemků a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně. Doplatek za překročení ceny pozemku se týká LV 42.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. U některých pozemků došlo při vyhotovení digitální katastrální mapy k úpravě ve výměře vyplývající ze zaokrouhlování při jejich výpočtech.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou *Geopozem CB s.r.o., Projektová kancelář, Staroměstská 1, 370 04 České Budějovice* se mění nebo přechází vlastnická práva, zrušují se věcná břemena a určuje výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a v přílohách č. 1, 2b a 3.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Toto rozhodnutí oznamuje pozemkový úřad, v souladu s § 11 odst. 10 zákona, veřejnou vyhláškou a současně doručí jeho písemné vyhotovení všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Městyse Dešenice a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Městyse v Dešenicích a na Pobočce SPÚ v Klatovech.

Tímto rozhodnutím dle § 11 odst. 8 zákona zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časové omezený nájem k předmětným pozemkům, který se rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku.

Pravomocné rozhodnutí bude pozemkovým úřadem doručeno Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy k provedení příslušných změn v evidenci katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitostí u pozemků uváděných v příloze tohoto rozhodnutí řešena vlastníky pozemků dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Přílohy k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 029017/2022. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1- o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – obdrží kompletní dokumentaci Městys Dešenice a KP Klatovy, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 2a, 2b - omezení vlastnického práva obdrží kompletní dokumentaci Městys Dešenice a KP Klatovy, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Příloha č. 3 - o určení výše úhrady obdrží kompletní dokumentaci Městys Dešenice a KP Klatovy, vlastníci obdrží jen tu část přílohy, jenž se vlastníka dotýká

Další příloha

Příloha č. 4 - žádost o vytyčení pozemků

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení a zástupci na základě plných mocí
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy a na úřední desce Městys Dešenice

III. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy

IV. Dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup

Na vědomí:

1. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha

Přílohy rozhodnutí, jejichž obsah je stanoven prováděcím předpisem jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy.

Nyřeno: 27.4.2022
Sm'



Ujmul: 12.5.2022
Sm'



Rozdělovník k ČJ: SPU 029017/2022

KoPÚ Městiště

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5		DS
2	Městys Dešenice	č. p. 162, 340 22 Dešenice		DS
3	Lesy ČR, s.p., Lesní správa Klatovy	Voříškova 259, Klatovy III, 339 01 Klatovy		DS
4	Správa Národního parku Šumava	1. máje 260/19, Vimperk II, 385 01 Vimperk		DS
5	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň		DS
6	Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj	náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň		Vnitřně
7	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace	Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň		DS
8	Ferdinand Denkscherz prostřednictvím: Městys Dešenice	Městiště 5, 340 22 Dešenice		DS
9	Rosalie Denkscherzová prostřednictvím: Městys Dešenice	Městiště 5, 340 22 Dešenice		DS
10	Luděk Dvořák	Antonínská 424/8, Holešovice, 170 00 Praha 7		Poštou
11	Blanka Dvořáková	Antonínská 424/8, Holešovice, 170 00 Praha 7		Poštou
12	Dalibor Hirič	Sídlíště U Pošty 669, Klatovy III, 339 01 Klatovy		Poštou
13	Pavla Hiričová	Městiště 9, 340 22 Dešenice		Poštou
14	Ing. Alena Oliberiusová	Datelov 6, 340 22 Dešenice		Poštou
15	Ivana Sládková	č. p. 31, 340 22 Chudenín		Poštou
16	Václav Svítal, st.	Sklářská 345, 340 04 Železná Ruda		Poštou
17	Alena Svítalová	Sklářská 345, 340 04 Železná Ruda		Poštou
18	Jan Walz	Městiště 6, 340 22 Dešenice		Poštou
19	Finanční úřad pro Plzeňský kraj - územní pracoviště v Klatovech	Machníková 129, Klatovy V, 339 01 Klatovy		DS
20	Jan Kubát	17. listopadu 2559/4, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň		Poštou
21	Jan Šroubek	U Ježíška 2710/5, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň		Poštou
22	Alena Šroubková	U Ježíška 2710/5, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň		Poštou
23	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín		DS
24	Ministerstvo zemědělství	Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1		Poštou