

Zápis z 21. veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 26. ledna 2022 od 17:00 hod. v renesančním sále tvrze Dešenice

Č.j. 44/2022/MěD/Sy

1. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse (dále jen ZM) zahájila v 17:09 hod. starostka městyse p. PhDr. Lenka Sýkorová.

Při zahájení přítomno 8 členů.

Omluveni: p. Irlbek, p. Šafařík, pí Kindlmanová

Hosté: -----

Veřejnost: p. Chlup, manželé [REDACTED]

ZM je usnášeníschopné.

Paní Sýkorová přivítala všechny přítomné členy ZM a konstatovala, že jednání bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a článku 3 Jednacího řádu ZM, schváleného 31. 10. 2018. Zasedání zastupitelstva probíhá dle mimořádného opatření ministerstva zdravotnictví. Všichni přítomní respektují platná hygienická opatření po celou dobu jednání.

Oznámení o svolání zasedání bylo zveřejněno na úředních deskách.

2. Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Diskuze.
4. Program stabilizace a obnovy venkova – projednání žádosti o dotaci.
5. Prodej pozemku – k.ú. Dešenice
6. Rozvojový dokument obce – aktualizace.
7. Zadávací řízení Technická a dopravní infrastruktura na pozemku 1532/1 v k.ú. Dešenice
8. Diskuse, různé.
9. Závěr.

Před schválením programu 21. jednání zastupitelstva navrhla paní starostka doplnění programu o bod poskytnutí půjček z FRB na letošní rok dle směrnice schválené vloni (27. 1. 2021 – usnesení ZM č. 16/2021)

Žádný další požadavek na doplnění programu nebyl vznesen.

Návrh usnesení: ZM schvaluje doplněný program 21. jednání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Program byl schválen všemi přítomnými členy ZM.

Zastupitelstvo městyse projednalo ověřovatele zápisu ve složení: p. Zach, pí Šetlíková.

Návrh usnesení: ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Zach, pí Šetlíková.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo městyse projednalo zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Ing. Danu Tomanovou.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

17: 12 hod – na 21. jednání ZM dorazil pan Bek. Od této chvíle hlasuje 9 přítomných členů zastupitelstva.

3. Diskuze

Paní starostka navrhla, aby diskusi byl věnován větší prostor ke konci jednání.

4. Prodej pozemku v k.ú. Dešenice

Pozemek p.č. 1532/11 v k.ú. Dešenice

Na minulém zasedání nebyla schválena žádost manželů [REDACTED] kteří žádali o koupi pozemku p.č. 1532/11 v k.ú. Dešenice. Manželé [REDACTED] žádají o nové projednání své žádosti.

p. [REDACTED] – na posledním zasedání nebyla naše žádost schválena. Na dnešní jednání jsme s rodinou dorazili proto, abychom se vám osobně představili. Momentálně žijeme v Praze, ale rodinné zázemí z manželčiny strany máme v Nýrsku a v jeho blízkém okolí. V tomto okolí usilovně hledáme pozemek, na kterém si chceme postavit rodinný dům. Nemáme důvod kupovat pozemek k dalšímu prodeji, přeprodeji. Chceme zde bydlet a nechat zde vyrůstat děti.

Zach – takže zde budete trvale bydlet?

[REDACTED] – určitě ano, chceme zde trvale bydlet.

Šetlíková – kolik je k dnešnímu dni prodáno pozemků?

Sýkorová – dva.

Kratejl – na minulém zasedání jsem byl proti prodeji. Nechceme, aby se ze staveb staly víkendové chalupy. Pokud zde chcete skutečně trvale bydlet, tak by nebyl problém.

██████ – jak jsem již řekl, opravdu zde chceme trvale bydlet.

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1532/11 trvalý travní porost o výměře 1511 m² v k. ú. Dešenice manželům ██████
██████ za cenu 950 Kč/m² tj. 1 435 450 Kč.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

██████ – děkuji vám všem za chválení prodeje.

17:24 – z jednání ZM odchází manželé ██████

Pozemek p.č. 1532/9 v k.ú. Dešenice

Další žádostí k projednání je žádost pana ██████
██████. Pan ██████ má zájem koupit pozemek p. č. 1532/9.

Sýkorová – pan ██████ chtěl být dnešnímu jednání také přítomen. Ale z neodkladných pracovních záležitostí se v průběhu dnešního dne omluvil.

Bek – pan ██████ má trvalé bydliště v Nýrsku. Momentálně podniká v Praze a zde v Dešenicích má zájem postavit rodinný dům k trvalému bydlení.

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1532/9 TTP o výměře 1512 m² v k. ú. Dešenice panu ██████ za cenu 950 Kč/m² tj. 1 436 400 Kč.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Program stabilizace a obnovy venkova – projednání žádosti o dotaci

V letošním programu PSOV, který vypisuje Plzeňský kraj bychom rádi požádali o dotaci na novou krytinu v KD Milence. Střecha je ve stavu, volající o opravě, zatéká do sálu. Na výměnu krytiny je již zpracován rozpočet, který zní na částku 817 000 Kč bez DPH. Rozpočet počítá s plechovou trapézovou krytinou. Z dotačního programu je možné dosáhnout na dotaci max. ve výši 500 000 Kč.

Návrh usnesení: ZM schvaluje podání žádosti v Programu stabilizace a obnovy venkova 2022 na výměnu střešní krytiny KD Milence.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Rozvojový dokument obce – aktualizace.

Sýkorová – spolu s pozvánkou na dnešní jednání ZM jsem Vám v příloze zaslala i stávající Program rozvoje obce na léta 2017-2022.

Aktuálně připravujeme prostřednictvím MAS Úhlava žádost o dotaci na WC – oddychová zóna Dešenice. Při té příležitosti se předkládá rozvojový dokument obce, kde by měl být tento projekt již zmíněn. Zmíněn jej máme. Řadu cílů strategického dokumentu se již podařilo splnit, je tedy namístě začít připravovat strategii novou příp. aktualizovanou. Prosím, abyste si na příští jednání ZM připravili své návrhy.

Zastupitelstvo bere na vědomí potřebu aktualizace stávajícího Programu rozvoje obce na další léta.

7. Zadávací řízení Technická a dopravní infrastruktura na pozemku 1532/1 v k.ú. Dešenice

Je připravena žádost o dotaci na zasíťování stavebních parcel v k.ú. Dešenice. V dubnu by měl být známý výsledek, zda získáme dotaci ve výši 150 000 Kč na jednu stavební parcelu.

Navrhuji, aby celé zadávací řízení zpracovala odborná společnost. Zasíťování je podle rozpočtovaných výdajů podlimitní veřejnou zakázkou (nad 6 mil. Kč za stavební práce).

Cenovou nabídku na zadávací řízení mám od fi Mazeppa, Plzeň na 37 500 Kč.

Návrh usnesení: ZM schvaluje, že zadávací řízení pro VŘ na zasíťování stavebních pozemků v k.ú. Dešenice zpracuje firma Mazeppa, Plzeň za částku 37 500 Kč.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Půjčky z Fondu rozvoje bydlení.

I v letošním roce může městys poskytnout bezúročné půjčky z FRB, kde je kolem 700 tis. Kč. Směrnice pro poskytování úvěru z FRB.

P. Bek navrhuje, aby byla ve směrnici doplněna půjčka na pořízení vrtu na pitnou vodu v č. o. mimo Dešenice a Milence.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Směrnici pro poskytování úvěru z Fondu rozvoje bydlení, doplněnou o titul 11 – realizace vrtu na pitnou vodu s výjimkou v Dešenících a Milencích.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Diskuse

Rejfek – kolik je na Fondu rozvoje bydlení peněz?

Sýkorová – 700 000 Kč

Rejfek – kdo je odpovědný za aktualizaci webových stránek městyse?

Sýkorová – nejspíš já.

Rejfek – řada lidí mi řekla, že na nich postrádá určité informace ohledně spolků.

Sýkorová – není problém webové stránky pozměnit. V posledním roce se již obnovovaly a aktualizovaly. Občané na nich najdou například informace o odstávkách elektrické energie, o stavu transparentního účtu.

Šetlíková – bylo by možné dát na chodník koš na psí výkaly? Majitelé po svých psech prostě uklízet neumějí. Třeba by ten koš pomohl.

Rejfek – v jakém stavu je oprava lávky na Mokřadu?

Sýkorová – pan Habada už má na pile modříny.

Rejfek – na chodníku chybí místy dlažební kostky.

Sýkorová – pan Svejkovský je již seznámen s tím, že už máme seznam oprav. Opravy proběhnou v průběhu jara.

Šetlíková – bude se přidávat veřejné osvětlení?

Sýkorová – ano. Mám slíbeno, že v únoru.

Závěrem paní starostka poděkovala za účast na dnešním jednání a dodržení všech epidemiologických opatření po celou dobu jednání.

Zastupitelstvo se na dalším veřejném jednání sejde ve dnech 30.3.2022, 22.6.2022, 21.9.2022.

ZM bylo ukončeno v 17:44 hod.

Přílohy:

- prezenční listina přítomných zastupitelů
- prezenční listina přítomné veřejnosti
- oznámení o konání veřejného zasedání ZM

V Dešenicích dne 31.1.2022

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
PhDr. Lenka Sýkorová
starostka městyse

Ověřovatelé zápisu: pan Zach

.....

paní Šetlíková

.....

**Usnesení č. 21 veřejného zasedání zastupitelstva městyse
konaného dne 26.1.2022 od 17 hodin v renesančním sále tvrze
Dešenice**

1. zastupitelstvo městyse schvaluje:

- Doplněný program jednání.
- Ověřovatele zápisu – pan Zach, paní Šetlíková.
- Zapisovatel – ing. Tomanovou.
- Prodej pozemku p.č. 1532/11 trvalý travní porost o výměře 1511 m² v k. ú. Dešenice manželům [redacted] za cenu 950 Kč/m² tj. 1 435 450 Kč.
- Prodej pozemku p.č. 1532/9 TTP o výměře 1512 m² v k. ú. Dešenice panu [redacted] za cenu 950 Kč/m² tj. 1 436 400 Kč.
- Podání žádosti v Programu stabilizace a obnovy venkova 2022 na výměnu střešní krytiny KD Milence.
- Zpracování zadávacího řízení pro VŘ na zasíťování stavebních pozemků v k.ú. Dešenice firmou Mazeppa, Plzeň za částku 37 500 Kč.
- Směrnici pro poskytování úvěru z Fondu rozvoje bydlení, doplněné o titul 11 – realizace vrtu na pitnou vodu s výjimkou v Dešenicích a Milencích.

2. zastupitelstvo bere na vědomí:

- Potřebu aktualizace stávajícího Programu rozvoje obce na další léta.

V Dešenicích dne 31. 1. 2022

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....
Roman Zach , místostarosta

.....
PhDr. Lenka Sýkorová, starostka

