

# **Zápis z 19. veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 22. září 2021 od 18:00 hod. v renesančním sále tvrze Dešenice**

Č.j. 734/2021/MěD/Sy

1. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse (dále jen ZM) zahájila v 18:01 hod. starostka městyse p. PhDr. Lenka Sýkorová.

Při zahájení přítomno 11 členů.

Omluveni: p. Rejfek, p. Kratejl

Nepřítomni: Kindlmanová, Kubát

Hosté: GEO Hrubý Plzeň -

Veřejnost: p. Chlup

ZM je usnášeníschopné.

Paní Sýkorová přivítala všechny přítomné členy ZM a konstatovala, že jednání bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a článku 3 Jednacího řádu ZM, schváleného 31. 10. 2018. Zasedání zastupitelstva probíhá dle mimořádného opatření ministerstva zdravotnictví. Všichni přítomní respektují hygienická opatření, mají nasazenou roušku a sedí v řádném rozestupu.

Oznámení o svolání zasedání bylo zveřejněno na úředních deskách.

## **2. Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Diskuze.
4. Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Žiznětice.
5. Zpráva o činnosti rady.
6. Zpráva kontrolního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 10/2021.
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
9. Prodej pozemků v k.ú. Dešenice.
10. Smlouva o dílo – věžní hodiny.
11. Cenové nabídky – studie náves v Dešenicích a oprava prostranství u čp. 191.
12. Informace k investičním akcím.
13. Diskuse, různé.
14. Závěr.

Před schválením programu 19. jednání zastupitelstva nebyl vznesen návrh na jeho doplnění.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje program 19. jednání zastupitelstva.

**Hlasování:** pro: 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

Program byl schválen všemi přítomnými členy ZM.

Zastupitelstvo městyse projednalo ověřovatele zápisu ve složení: p. Zach, p. Šafařík.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Zach, p. Šafařík.

**Hlasování:** pro: 10                      proti: 0                      zdržel 1 – p. Zach

Zastupitelstvo městyse projednalo zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Ing. Danu Tomanovou.

**Hlasování:** pro: 11                      proti: 1 - Bek                      zdržel se: 0

### **3. Diskuze**

Do diskuze nikdo z přítomných nevznesl žádný návrh.

### **4. Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Žiznětice.**

S návrhem plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Žiznětice seznámila přítomné zastupitele ing. Petrů z GEO Hrubý Plzeň. Přítomným byla zobrazena a předložena mapa příslušného katastrálního území.

Zach – U cesty HC1 na konci katastru je vodní plocha?

Petrů – Ano, tam jsou 2 vodoteče.

Zach – Co to znamená?

Petrů – To je otevřené koryto.

Zach – Znáte nějaké termíny realizace?

Petrů – Bohužel. Termíny realizace neznám.

Sýkorová – Termíny záleží na tom, zda na samotnou realizaci bude mít Pozemkový úřad finance.

18:15 – na 19. jednání zastupitelstva se dostavila pí Kindlmanová . Od této chvíle hlasuje 12 přítomných zastupitelů.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje návrh Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žiznětice.

**Hlasování:** pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

## **5. Zpráva o činnosti rady**

Se zprávou o činnosti rady seznámil přítomné pan místostarosta Zach. Rada se v období od 24. června do 22. září 2021 sešla celkem 4x. Zpráva o činnosti rady je přílohou tohoto zápisu.

## **6. Zpráva kontrolního výboru**

Se zprávou kontrolního výboru všechny přítomné seznámila předsedkyně kontrolního výboru paní Šetlíková. Kontrola proběhla dne 22. září 2021 v kanceláři paní starostky. Kontrolou bylo ověřováno plnění úkolů uložených na 18. jednání ZM a činnost rady městyse dle zápisů č. 54, 55, 56, 57. Úkoly byly splněny, nedostatky a závady nebyly zjištěny. Zpráva je zpráva přílohou tohoto zápisu.

## **7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Od nového roku platí nová odpadová legislativa. V letošním roce jsme mohli poplatek vybírat ještě podle staré vyhlášky. Nově se místní poplatek nevypočítává na základě skutečných nákladů, ale obec si jej může stanovit (max. výše poplatku je 1200 Kč). V příloze je vzorová vyhláška s komentáři a návrh nové OZV.

Návrh vyhlášky byl konzultován a posouzen odborem dozoru ministerstva vnitra a nebyl shledán v rozporu se zákonem. Nová legislativa nenařizuje počítat místní poplatek na základě skutečných poplatků, ale dává obci pravomoc jej stanovit (max. 1200 Kč), obec je však povinna minimálně jednou za rok zveřejnit výsledky odpadového hospodářství a to dle §60 zákona č. 541/2020 Sb.

Finanční vyčíslení odpadového hospodářství městyse ke dni 31.8.2021 je následující.

|                |                             |            |
|----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Příjmy:</b> | Poplatek občanů v roce 2021 | 475 347 Kč |
|                | Podnikatelská popelnice     | 30 618 Kč  |
|                | EKOKOM                      | 90 072 Kč  |
| Příjmy celkem  |                             | 596 037 Kč |

|                |                                |            |
|----------------|--------------------------------|------------|
| <b>Výdaje:</b> | Náklady                        |            |
|                | Sběr a svoz NO                 | 10 219 Kč  |
|                | Sběr a svoz komunálních odpadů | 458 202 Kč |
|                | Sběr a svoz ost. odpadů        | 247 656 Kč |
|                | Kompostárna                    | 6 600 Kč   |
| Výdaje celkem  |                                | 722 677 Kč |

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

**Hlasování:** pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **8. Prodej pozemků v k.ú. Dešenice**

Jedná se o prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů. Záměr prodeje byl vyvěšen 19.7.2021. Dnes bude zastupitelstvo jednat o prodeji konkrétním žadatelům.

18:40 na 19. jednání ZM se dostavil pan Kubát. Od této chvíle hlasuje 13 přítomných zastupitelů.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1532/12 TTP o výměře 1514 m<sup>2</sup>  
[redacted] za cenu 950 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH  
v celkové výši 1 438 300 Kč.

**Hlasování:** pro: 13                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1532/10 TTP o výměře 1506 m<sup>2</sup>  
[redacted] za cenu 950 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH v celkové výši 1 430 700 Kč.

**Hlasování:** pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 13

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1532/15 TTP o výměře 1591 m<sup>2</sup> [redacted]  
[redacted] za cenu 950 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH  
v celkové výši 1 511 450 Kč.

**Hlasování:** pro: 13                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1532/14 TTP o výměře 1728 m<sup>2</sup> [redacted]  
[redacted] za cenu 950 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH  
v celkové výši 1 641 600 Kč.

**Hlasování:** pro: 13                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1532/13 TTP o výměře 1529 m<sup>2</sup>  
[redacted] za  
cenu 950 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH v celkové výši 1 452 550 Kč.

zdržel se: 0

za cenu 950 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH

zdržel se: 0

18:59 jednání zastupitelstva pokračuje

S položkami rozpočtového opatření byli zastupitelé seznámeni přítomnou paní starostkou a zapisovatelkou Tomanovou. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2021.

zdržel se: 0

Se smlouvou o dílo na zhotovení věžních hodin do tvrze v Dešenicích od firmy L. Hainz, spol. s r.o. , Poděbradova 1708, 289 22 Lysá nad Labem byli zastupitelé již seznámeni. Cena zhotovení bude činit 231 500 Kč včetně DPH a termínem realizace v období od 1.5.2022 do poloviny července 2022.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje smlouvu o dílo s fi L. Hainz, spol s.r.o. Poděbradova 1708, Lysá nad Labem, 289 22 na zhotovení věžních hodin do tvrze a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Zdržel se: 0

Cenová nabídka na úpravu parkovacího stání a chodníku u čp 191 v Dešenicích od firmy Daniel Kolář, Milenecká 467, 34022 Nýrsko činí 491 000 Kč bez DPH. Realizace úprav je plánovaná na listopad 2021.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje cenovou nabídku firmy Daniel Kolář, Milenecká 467, Nýrsko na parkovací stání a chodník u bytového domu čp. 191 v Dešenicích.

**Hlasování: Pro: 13**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

S cenovou nabídkou MV Atelier s.r.o., Velký Bor, 384 11 Netolice byli zastupitelé seznámeni. Cenová nabídka architektonického řešení návsi činí 194 084 Kč včetně DPH.

Zach – celková částka je za to, že navrhnou nový vzhled návsi?

Sýkorová – ano.

Irlbek – Můžeme zkusit oslovit ještě nějaké jiné firmy z bližšího okolí, aby bylo lepší porovnání?

Sýkorová – Ano. Zajistím i další nabídky ostatních urbanistů.

## **12. Informace k investičním akcím.**

Matějovice – oprava lesní cesty v Matějovicích. 23. září 2021 proběhla kolaudace stavby.

Oprava střechy čp. 153. Veškeré práce jsou ukončeny.

Měřiče rychlostí v Milencích – jejich instalace proběhla 21. září 2021.

Chodník v Dešenicích – u pokládky dlažebních kostek došlo ke změně firmy. Oprava má být hotova do 10 dnů. Asfalty při chodníku bude pokládat JSF stavební s.r.o.

Chlup – Za kým půjdou náklady za materiál, který byl do dnešního dne při stavbě chodníku znehodnocen?

Sýkorová – Za městysem ne. Náklady nese firma, která vyhrála výběrové řízení.

Šafařík – A náklady za práce, které jsou navíc také ne?

Sýkorová – Také ne. Máme smlouvou pevně stanovenou cenu.

Šetlíková – Asfalt se budu pokládat pouze při chodníku?

Sýkorová – Ano.

Šetlíková – Silnice od křižovatky v Milencích je v hrozném stavu.

Sýkorová – Je, ale její oprava zatím není v dohledné době plánovaná. Nejdříve se musí provést modernizace vodovodu.

## **13. Diskuse, různé.**

Stav účtů ke dni 20.9.2021:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Komerční banka      | 801 065 Kč    |
| Česká národní banka | 5 696 859 Kč  |
| ČS a.s. BÚ          | 5 152 337 Kč  |
| FRB                 | 685 737 Kč    |
| FOM                 | 1 175 860 Kč  |
| TÚ Hodiny           | 74 578 Kč     |
| CELKEM              | 13 586 436 Kč |

Úvěry k 31.8.2021

|                           |                     |              |               |
|---------------------------|---------------------|--------------|---------------|
| Úvěr č. 8 53 000 Kč /měs. | traktor, MK, tvr    | 3 385 000 Kč | 6 353 000 Kč  |
| Úvěr č. 9 27 780 Kč/měs.  | Chodník I           | 2 777 755 Kč | 6 000 000 Kč  |
| Úvěr č. 10                | Peugeot TP, radlice | 682 440 Kč   | 830 000 Kč    |
| CELKEM                    |                     | 6 845 195 Kč | 13 183 000 Kč |

Chlup - veřejné osvětlení poměrně často nesvítí.

Sýkorová – na začátku tohoto týdne proběhla výměna jističe. Už by mělo osvětlení svítit.

Šetlíková – bude se veřejné osvětlení rozšiřovat i do jiných částí obce? Je tady ještě řada temných míst. Jak bude upraven prostor před obchodem a před paní Hrachovou? Současná navážka je dost nevyhovující a občanům to stěžuje přístup do obchodu.

Zach – s úpravou prostoru bych vyčkal až bude chodník zcela ukončen.

Sýkorová - sloupy veřejného osvětlení budou v blízké době ještě instalovány.

Chlup – bude se řešit bezbariérový přístup do čp. 125 v Dešenicích?

Zach – Bezbariérový přístup se bude řešit s úpravou parkovacího prostoru u čp. 191.

#### 14. Závěr.

Závěrem paní starostka poděkovala za účast na dnešním jednání a dodržení všech epidemiologických opatření po celou dobu jednání.

ZM bylo ukončeno v 19:27 hod.

Přílohy:

- prezenční listina přítomných zastupitelů
- prezenční listina přítomné veřejnosti
- oznámení o konání veřejného zasedání ZM
- zpráva o činnosti rady
- zpráva kontrolního výboru
- rozpočtové opatření č. 10/2021

V Dešenicích dne 29.9.2021

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....  
PhDr. Lenka Sýkorová  
starostka městyse

Ověřovatelé zápisu: pan Zach

.....

pan Šafařík

.....

**Usnesení č. 19 veřejného zasedání zastupitelstva městyse  
konaného dne 22.9.2021 od 18 hodin v renesančním sále tvrze  
Dešenice**

**1. zastupitelstvo městyse schvaluje:**

- Program jednání.
- Ověřovatele zápisu – pan Zach, pan Šafařík.
- Zapisovatel – ing. Tomanovou.
- Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žiznětice.
- Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Prodej pozemku p.č. 1532/12 TTP o výměře 1514 m<sup>2</sup> v k.ú. Dešenice [REDACTED]  
[REDACTED]
- Prodej pozemku p.č. 1532/15 TTP o výměře 1591 m<sup>2</sup> v k.ú. Dešenice [REDACTED]  
[REDACTED]
- Prodej pozemku p.č. 1532/14 TTP o výměře 1728 m<sup>2</sup> v k.ú. Dešenice, [REDACTED]  
[REDACTED]
- Prodej pozemku p.č. 1532/13 TTP o výměře 1529 m<sup>2</sup> v k.ú. Dešenice, [REDACTED]  
[REDACTED]
- Prodej pozemku p.č. 1532/9 TTP o výměře 1512 m<sup>2</sup> v k.ú. Dešenice, [REDACTED]  
[REDACTED]
- rozpočtové opatření č. 10/2021.
- Smlouvu o dílo s firmou L. Hainz, spol. s r.o., Poděbradova 1708, 289 22 Lysá nad Labem, na zhotovení věžních hodin do tvrze v Dešenicích.
- Cenovou nabídku firmy Daniel Kolář, Milenecká 467, 340 22 Nřýsko na parkovací stání a chodník u bytového domu čp. 191 v Dešenicích.

**2. zastupitelstvo neschvaluje:**

- Prodej pozemku p.č. 1532/10 TTP o výměře 1506 m<sup>2</sup> [REDACTED]  
[REDACTED] Tento bod se bude projednávat na jednom z dalších jednání ZM.

**3. zastupitelstvo bere na vědomí:**

- Zprávu o činnosti rady.
- Zprávu kontrolního výboru.
- Informace k dotačním titulům.



#### 4. zastupitelstvo pověřuje starostku:

- K podpisu smlouvy s firmou L. Hainz, spol. s r.o., Poděbradova 1708, 289 22 Lysá nad Labem na zhotovení věžních hodin do tvrze v Dešenicích.
- K zjištění cenových nabídek na zpracování architektonického návrhu veřejného prostranství – náves v Dešenicích.

V Dešenicích dne 29.9.2021

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....  
Roman Zach , místostarosta

.....  
PhDr. Lenka Sýkorová, starostka

