

Naše značka: SPU 356587/2021
Spisová značka: 2RP9469/2016-504203/04/02

Vyřizuje.: Ing. Andrea Bulínová
Tel.: 725422561
ID DS: z49per3
E-mail: a.bulinova@spucr.cz

Datum: 8. 10. 2021

SPU 356587/2021



000624974636

Z á p i s
ze závěrečného jednání o komplexních pozemkových úpravách
v katastrálním území Městiště u Děpoltic

Místo konání: renesanční sál tvrze v Dešenicích
Dne 17. září 2021 od 15. 00 hodin

Přítomni:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy- Ing. Andrea Bulínová

Zpracovatel: GEOPOZEM CB s.r.o. - Ing. Jan Vaněček

Starostka Městyse Dešenice - PhDr. Lenka Sýkorová

Ostatní přítomní: dle listiny pozvaných účastníků

Originál protokolu a listina přítomných jsou uloženy u Pobočky Klatovy.

Seznámení s průběhem pozemkových úprav a s návrhem pozemkových úprav o kterém bude rozhodnuto provedla Ing. Andrea Bulínová - Pobočka Klatovy.

Pozemkový úřad Klatovy provádí komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech (dále jen zákon) a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále dle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (SPÚ) a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno dne 3. 12. 2008. O zahájení KoPÚ (komplexní pozemková úprava) Městiště u Děpoltic byly písemně vyrozuměny dotčené správní orgány a další orgány, jejichž práva jsou pozemkovými úpravami dotčena. Současně byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona tyto dotčené správní úřady vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Jejich stanovené podmínky byly respektovány zpracovatelem pozemkových úprav při vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Pozemkový úřad zajistil odborné zpracování návrhu KoPÚ v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 2 zákona. Na základě výběrového řízení byla jako zhotovitel návrhu KoPÚ vybrána firma GEOPOZEM CB s. r. o., Projektová kancelář, Staroměstská 1, 370 04 České Budějovice.

Úvodní jednání o pozemkových úpravách svolal pozemkový úřad na den 8. 6. 2018. Svolání úvodního jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městyse Dešenice a Pobočky Klatovy po dobu 15 dnů. Účastníci a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav byli pozváni dopisem doručeným do vlastních rukou. Na úvodním jednání byli přítomni seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a také s průběhem správního řízení.

V souladu s § 5 odst. 5 zákona byl pro pozemkovou úpravu na úvodním jednání zvolen sbor zástupců vlastníků, který po dobu provádění pozemkových úprav spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav.

Činnosti Sboru zástupců:

- Spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav
- Posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření
- Vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav

Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ Městiště u Děpoltic proběhlo dne 15. 8. 2017.

Podle ustanovení § 8 odstavec 1 zákona pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Tyto soupisy byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí na Městyse Dešenice a Pobočce Klatovy po dobu 15 dnů. Pozemkovým úřadem byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek proti těmto soupisům nároků. Vlastníkům pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy byl doručen výpis ze soupisu nároků dopisem do vlastních rukou. Na uplatněné námitky k soupisu nároků bylo pozemkovým úřadem písemně odpovězeno.

Vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který řeší především zajištění přístupu k jednotlivým nově navrženým pozemkům polními cestami a hospodářskými sjezdy, dále je řešena úprava vodohospodářských poměrů a zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Plán společných zařízení byl posuzován sborem zástupců na schůzích sboru zástupců. V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl plán společných zařízení předložen k uplatnění stanovisek dotčeným orgánům státní správy. Dne 23. 9. 2020 byl plán společných zařízení schválen zastupitelstvem Městyse Dešenice. Plán společných zařízení KoPÚ Městiště u Děpoltic byl schválen Regionální dokumentační komisí.

Návrh KoPÚ byl postupně zpracován v několika variantách a průběžně projednáván s vlastníky dotčených pozemků a se sborem zástupců vlastníků. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila již při projednání nárokových listů.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Pobočce Klatovy a na Městysě Dešenice, což bylo oznámeno na úředních deskách těchto úřadů. Všem známým účastníkům řízení bylo zasláno oznámení o vystavení návrhu do vlastních rukou se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Zároveň bylo svoláno závěrečné jednání na den 17. 10. 2021 do renesančního sálu tvrze v Dešenicích. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav o kterém bude rozhodnuto.

Námitce, podané k vystavenému návrhu nebylo Pobočkou Klatovy vyhověno. Veškeré písemné doklady týkající se řešení námitky k vystavenému návrhu KoPÚ Městiště u Děpoltic jsou součástí spisového materiálu, který je uložen na Pobočce Klatovy.

Další postup:

Dle § 11 odst. 5 zákona, rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pobočka předá Katastrálnímu úřadu Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy k vyznačení do katastru nemovitostí.

Následně bude zpracována digitální katastrální mapa a podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona bude vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Po vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník bez souhlasu pobočky, zatížit nebo zcizit. Např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o projednání dědictví, v zástavní smlouvě se kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky dle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pobočka.

Po nabytí právní moci druhého rozhodnutí vyhlásí katastrální úřad platnost obnoveného katastrálního operátu.

V této souvislosti vznikají nové právní vztahy, je vytvořena digitální katastrální mapa, vznikají nová věcná břemena, je nutno uzavřít nové nájemní smlouvy, musí být vyhotovena nová daňová přiznání, zaniká zatímní užívání pozemků.

Nové uspořádání pozemků bude vytyčeno a označeno v terénu dle potřeb vlastníků. Po nabytí právní moci 2. Rozhodnutí bude možno vytyčit požadované pozemky. Pozemkový úřad hradí pro vlastníka vytyčení pouze jedenkrát.

Diskuse:

Vlastníci měli možnost nahlédnout do mapy návrhu a dotázat se. Poté bylo jednání ukončeno.

Zapsala: Ing. Andrea Bulínová

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

pobočka Klatovy

Čapková 12/10

Ing. Zbyněk Weber

vedoucí Pobočky Klatovy

Státní pozemkový úřad

Prořeno: 12.10.2021 Pm'

Ujmul: 27.10.2021 Pm'

**MĚSTYS
DEŠENICE**

**MĚSTYS
DEŠENICE**