

# **Zápis z 13. veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 23. září 2020 od 18:00 hod. v renesančním sále ve trvzi Městyse**

Č.j. 789/2020/MěD/Sy

1. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse (dále jen ZM) zahájila v 18:00 hod. starostka městyse p. PhDr. Lenka Sýkorová. Při zahájení přítomno 10 členů,  
Omluveni: pan Mottl, Král, Bek  
Nepřítomni: pan Syrovec  
Hosté: zástupce firmy Geopozem České Budějovice a Geo Hrubý Plzeň  
Veřejnost: p.Chlup a p. Štembera

ZM je usnášeníschopné.

Paní Sýkorová přivítala všechny přítomné členy ZM a konstatovala, že jednání bylo svoláno a vyhlášeno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a článku 3 Jednacího řádu ZM, schváleného 31. 10. 2018. Zasedání zastupitelstva probíhá dle mimořádného opatření ministerstva zdravotnictví ze dne 16. 9. 2020. Všichni přítomní mají nasazenou roušku.

Oznámení o svolání bylo zveřejněno na úředních deskách.

## **2. Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu a zapisovatelky.
3. Diskuze.
4. Zpráva z činnosti rady.
5. Zpráva kontrolního výboru.
6. Komplexní pozemkové úpravy Městiště – Plán společných zařízení.
7. Komplexní pozemkové úpravy Milence – Plán společných zařízení.
8. Rozpočtové opatření č. 10/2020.
9. Úvěrové smlouva s Českou spořitelnou.
10. Nové katastrální mapování – k.ú. Dešenice.
11. Prodej pozemku k.ú. Dešenice.
12. Zpráva o uplatňování územního plánu.
13. Informace o investičních akcích.
14. Diskuze.
15. Závěr.

Paní starostka navrhuje zařadit do programu další body k jednání, a to informaci lesního hospodáře k situaci v obecních lesích, projednání změny katastrální hranice Děpoltice – Oldřichovice u Děpoltic, informace o směně o návrhu směny pozemků pod vodárnou v Datelově a schválení zařazení k. ú. obce do územní působnosti MAS Ekoregion Úhlava na programové období 2021-2027.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje program 13. jednání zastupitelstva městyse Dešenice doplněný o body:

- Informace OLH k situaci v obecních lesích
- Změna katastrální hranice Děpoltice – Oldřichovice u Děpoltic
- Informace o návrhu směny pozemků pod vodárnou v Datelově
- Zařazení k.ú. obce do územní působnosti MAS Ekoregion Úhlava na programové období 2021-2027

**Hlasování:** pro: 10                      proti: 0                      zdržel se: 0  
Program byl schválen všemi přítomnými členy ZM.

Zastupitelstvo městyse projednalo ověřovatele zápisu ve složení: pan Rejfek, pan Zach.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: pan Rejfek, pan Zach.

**Hlasování:** pro: 10                      proti: 0                      zdržel se: 0

Zastupitelstvo městyse projednalo zapisovatelku zápisu p. Tomanovou.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje zapisovatelku zápisu Ing. Danu Tomanovou.

**Hlasování:** pro 10                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **3. Diskuze**

Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný příspěvek do diskuze.

18:06 – na jednání se dostavila paní Kindlmanová. Nyní je přítomno 11 členů ZM.

### **4. Zpráva o činnosti rady**

Se zprávou o činnosti rady z období od 25. 6. 2020 do 23. 9. 2020 všechny přítomné seznámil pan místostarosta. Rada se sešla celkem 4x. Zpráva o činnosti rady městyse Dešenice je přílohou tohoto zápisu.

ZM Dešenice vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady městyse.

## 5. Zpráva kontrolního výboru

Se zprávou kontrolního výboru všechny přítomné seznámila paní Šetlíková. Kontrolní výbor neshledal žádnou nečinnost v uložených úkolech. Zpráva kontrolního výboru je přílohou tohoto zápisu.

ZM Dešenice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

## 6. Komplexní pozemkové úpravy Městiště – Plán společných zařízení

Zástupce firmy Geopozem České Budějovice, ing. Mayer představil všem přítomným Plán společných zařízení (PSZ) KoPÚ v k. ú. Městiště u Děpoltic. Podrobně představil všechna zamýšlená opatření v oblasti zpřístupnění pozemků, ochrany životního prostředí, v problematice vodohospodářských opatření a ochraně zemědělského půdního fondu. V PSZ je plánováno s úpravou 400 m cesty od Walzů s živичným povrchem a 800 m kolem zdejšího hamru k lesu. Bude vystavěna řada propustků tak, aby se co nejvíce zabránilo záplavovým vodám v obci, proběhne i výsadba zeleně.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Městiště u Děpoltic.

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

## 7. Komplexní pozemkové úpravy Milence – Plán společných zařízení

Zástupce firmy Geo Hrubý Plzeň, ing. Hrubý představil všem přítomným SZ KoPÚ v k. ú. Milence. Rovněž představil zamýšlená vodohospodářská opatření o rozloze cca 0,75 ha, protierozní opatření, ekologická opatření, která jsou v souladu s podmínkami NP Šumava.

18:17 hod – na jednání se dostavil ing. Fiala – odborný lesní hospodář městyse Dešenice

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Milence.

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

## 8. Diskuse

Nikdo z přítomných nevznesl příspěvek do diskuse

## 9. Zpráva odborného lesního hospodáře

Souhrnnou zprávu o současné situaci v obecních lesích před přítomnými zastupiteli podal ing. Fiala. Ve své zprávě, která je přílohou tohoto zápisu, uvedl, že v obecních lesích je 340 000 m<sup>3</sup> dřeva. V letošním roce 2020 dojde k podstatnému navýšení těžby

dřeva. V roce 2019 se vytěžilo 2 500 m<sup>3</sup> dřeva a v roce 2020 bude vytěženo cca 5 000 m<sup>3</sup>. Navýšení těžby způsobil kůrovec a bouře Sabina. Jsou podány žádosti o dotace na zmírnění kůrovcové kalamity. Ceny lesních služeb se oproti roku 2019 navýšily.

ZM bere na vědomí zprávu odborného lesního hospodáře ing. Fialy.

19:05 – paní starostka vyhlásila 10 min pauzy.

19:13 – 13. jednání zastupitelstva městyse Dešenice pokračuje ve svém programu

### **10. Rozpočtové opatření č. 10/2020**

Zastupitelé se seznámili s rozpočtovým opatřením č. 10/2020, které je přílohou tohoto zápisu.

Rejfek – kolik celkově stál chodník?

Sýkorová – 6 180 000 Kč.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2020.

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **11. Úvěrová smlouva s Českou spořitelnou**

Úvěrová smlouva se vztahuje na financování nového auta pro technické pracovníky včetně sypače dle vyhodnocení finančního výboru. Úvěr v celkové výši 830 000 Kč se musí vyčerpat do 31.12.2020 a začne se splácet v roce 2021 měsíční splátkou 18 445 Kč.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje úvěrovou smlouvu č. 0633005119 s Českou spořitelnou a.s. na částku 830 000 Kč s měsíční výší splátky 18 445 Kč.

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **12. Nové katastrální mapování – k.ú. Dešenice**

Od konce května letošního roku probíhá v k. ú. Dešenice obnova katastrální mapy, v tomto týdnu byla ukončena její první část – v níž pracovníci katastrálního úřadu spolu se zástupkyní stavebního úřadu a zástupci obce obešli všechny vlastníky pro určení vlastnických hranic a příp. doložení dokumentace na pozemcích umístěných staveb. V případech připlacení obecního pozemku bylo postupováno následovně: zaplacená část pozemku dostala své vlastní parcelní číslo a po definitivním zaměření si ji budou moci vlastníci nemovitostí koupit, bude je to stát pouze cenu pozemku a vklad do KN. Pouze ve dvou případech byl zaplacen celý pozemek ve vlastnictví obce. V jednom případě byl pozemek za plotem chybně určen obci a zastupitelstvo by mělo vyjádřit souhlas se zrušením této parcely.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje souhlasí se zrušením pozemku p.č. 1666/2 zahrada o výměře 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Dešenice, který byl v minulosti GP chybně určen jako vlastnictví obce.

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **13. Prodej pozemku k. ú. Dešenice.**

Z nového katastrálního vyměřování vyplynulo, že pozemek p.č. 1409/1 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Dešenice ve vlastnictví obce je celý na dvoře [REDAKCE] požádal o jeho odkoupení, záměr byl vyvěšen ve dnech 4. 9. - 20. 9. 2020. Cena pozemku je dle Směrnice pro prodej pozemků 90 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1409/1, ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Dešenice p. [REDAKCE] za cenu 90 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 5670 Kč. Vklad do katastru uhradí kupující.

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **14. Zpráva o uplatňování územního plánu.**

Návrh zprávy před projednáním dotčených úřadů viz příloha. Zprávu bude ZM schvalovat až po jejich vyjádření. Návrh zprávy jste obdrželi předem, dnes vás prosím o případné připomínky či další návrhy, jak jsem již avizovala, schvalovat Zprávu budeme až poté, co se k ní vyjádří příslušné úřady v souladu s požadavky stavebního zákona.

ZM bere na vědomí návrh zprávy o uplatňování územního plánu.

### **15. Informace o investičních akcích.**

V letošním roce bude dokončena ještě úprava toalet v KD Dešenice (dotace PK 200 tis. Kč) a nové schodiště na kůr kostela (dotace PK 160 tis. Kč) – tím bude oprava kostela zvnějšku dokončena. Doplněno o houpačky bude ještě dětské hřiště v Milencích, které bylo dokončeno počátkem září. (bez dotace)

Investice v roce 2021 – **chodník při silnici III/19020**, 2. část (propojení od p. Ptáčníka přes náves ke kostelu), náklady dle rozpočtu v PD, 3 422 tis. Kč (4 142 tis. Kč vč. DPH), dotace prostřednictvím MAS Úhlava by měla činit 3,5 mil Kč. Aktuálně připravujeme žádost o dotaci.

**Polopodzemní kontejnery Milence** – je připraveno SP, předběžně jsou náklady 700-800 tis. Kč

**Technická infrastruktura p.č. 1532/1 Dešenice** – aktuálně geodet zaměřuje jednotlivé parcely a připravujeme aktualizovaný rozpočet nákladů.

ZM bere na vědomí informaci o investičních akcích.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na stavbu Chodník při silnici II/1920, 2. části (prostřednictvím MAS Úhlava)

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **16. Změna katastrální hranice Děpoltice – Oldřichovice u Děpoltic.**

Porovnáním údajů vedených v Informačním systému katastru nemovitostí (ISKN) s údaji vedenými v Registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN) bylo zjištěno, že jsou stavební objekty s číslem domovním, nacházející se v k.ú. Oldřichovice u Děpoltic (č.p. 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 27, 28, 36 a č.e. 1), zapsány v RÚIAN duplicitně jak v k.ú. Oldřichovice u Děpoltic, tak v k.ú. Děpoltice. Vzhledem k tomu, že vlastníci dotčených nemovitostí mají evidovanou adresu trvalého pobytu převážně v části obce Děpoltice, dochází k situaci, že se stavební objekt, evidovaný v k.ú. Děpoltice, nachází v k.ú. Oldřichovice u Děpoltic. Dále bylo zjištěno, že katastrální hranice mezi k.ú. Děpoltice a k.ú. Oldřichovice u Děpoltic probíhá uvnitř zastavěné části obce bez logického opodstatnění. Z těchto důvodů Městys Dešenice navrhuje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Děpoltice a k.ú. Oldřichovice u Děpoltic dle přiložených dokumentů. Výsledkem změny katastrální hranice bude stav, kdy veškeré stavební objekty s číslem domovním (výše uvedené s výjimkou č.p. 27 a č.p. 28) a objekty bez čísla domovního nacházející se v území dotčeném změnou katastrální hranice budou evidovány v k.ú. Děpoltice.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje změnu hranice k.ú. Děpoltice a Oldřichovice u Děpoltic. Zastavěné území k. ú. Oldřichovice u Děpoltic tj. stavební objekty s číslem domovním (č.p. 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 36, č.e. 1), vč. přilehlých pozemků, objekty bez čísla domovního, včetně přilehlých pozemků, veřejná prostranství a komunikace (dle přiložených mapových podkladů), které se nacházejí v území dotčeném změnou katastrální hranice budou evidovány v k.ú. Děpoltice. Stavební objekty čp. 27 a 28 budou touto změnou nedotčeny.

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **17. Vodárna Datelov – informace vyplývající z KoPÚ**

Během pozemkových úprav v Datelově vyšlo najevo, že pozemek pod tamním vodojemem je v soukromém vlastnictví, stavba vodojemu není zvlášť zapsaná a není tudíž ve vlastnictví obce. Obec přes dokumenty, které předložila, nemohla dostatečně prokázat své vlastnictví. Máme za sebou už několikakolové jednání s vlastníkem v této věci, současný stav je zhruba tento:

- Projektanti KoPÚ vymezili pozemek okolo vodárny a částečný přístup k němu, což představuje cca 1400 m<sup>2</sup>.
- Vlastník je ochoten tento pozemek směnit za pozemek ve vlastnictví obce, ovšem ve dvojnásobné výměře, což odůvodňuje pozemkem + stavbou vodojemu na něm, který oceňuje na 77 tis. Kč. Navíc požaduje ještě zaplacení VB přístupu k vodojemu (přes další jeho pozemek, který do směny nedává).
- Stanovisko rady obce Obec bude ochotna směnit pozemek o stejné výměře v k. ú. Datelov, zaplatí geodetické zaměření pozemku, který dává do směny a za VB přístupu zaplatí obvyklou cenu.

Kratejl – stejná výměra za výměru

Rejfeček – podpořil bych stanovisko rady

Kratejl – pozemek do směny je ve stejné kategorii?

Sýkorová – částečně ano. Je tam plocha náletových dřevin.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje návrh rady městyse na směnu pozemků pod vodojemem v k. ú. Datelov. Tj. obec je ochotna směnit pozemek o stejné výměře rovněž v k. ú. Datelov, zaplatit geodetické zaměření pozemku, který dává do směny a za VB přístupu zaplatí v místě a čase obvyklou cenu.

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **17. Schválení zařazení k.ú. obce do územní působnosti MAS Ekoregion Úhlava z.s. na programové období 2021-2027.**

V souvislosti s přípravami na programové období Evropské unie 2021 – 2027 musí MAS Ekoregion Úhlava, z.s. projít znovu tzv. procesem standardizace. Aby byla i v připravovaném období zajištěna možnost pro subjekty v území MAS předkládat jejím prostřednictvím žádosti o dotaci, je nutné na úrovni jednotlivých obcí opět schválit zařazení jejich katastrálních území do území působnosti MAS. Výzva na předkládání žádostí o standardizaci končí 30. 9. 2020 a u některých obcí je pro takový úkon vyžadováno projednání v radě či zastupitelstvu. Z přijetí výše zmíněného usnesení nevyplývají pro obce žádné finanční závazky vůči MAS Ekoregion Úhlava, z.s.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje zařazení svého katastrálního území do území působnosti místní akční skupiny Ekoregion Úhlava, z.s. na programové období 2021 – 2027.“

**Hlasování:** pro 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **18. Diskuse**

Do diskuse nikdo z přítomných nevložil žádný příspěvek.

### 19. Závěr

pí Sýkorová – děkuji vám všem za účast na dnešním 13. veřejném zasedání zastupitelstva městyse Dešenice a za dodržení mimořádného opatření ministerstva zdravotnictví ze dne 16.9.2020 po celou dobu dnešního jednání.

ZM bylo ukončeno v 19:51 hod.

Přílohy:

- prezenční listina přítomných zastupitelů
- prezenční listina hostů
- oznámení o konání veřejného zasedání ZM
- rozpočtové opatření č. 10/2020
- zpráva o činnosti rady městyse
- zpráva kontrolního výboru městyse
- zpráva odborného lesního hospodáře
- návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dešenice

V Dešenicích dne 29. 9. 2020

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....  
PhDr. Lenka Sýkorová  
starostka městyse

Ověřovatelé zápisu: pan Roman Zach .....

pan RSDr. Jan Rejtek .....



# Usnesení č. 13 veřejného zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 23.9.2020 od 18 hodin v renesančním sále tvrze Dešenice

## 1. zastupitelstvo městyse schvaluje:

- Program jednání
- Ověřovatele zápisu ve složení: p. Rejfeček, p. Zach
- Zapisovatelku zápisu p. Tomanovou
- Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Městiště u Děpoltic
- Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Milence
- Rozpočtové opatření č. 10/2020
- Úvěrovou smlouvu č. 0633005119 s Českou spořitelnou, a.s.
- Zrušení pozemku p.č. 1666/2 zahrada o výměře 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Dešenice
- Prodej pozemku p.č. 1409/1, ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Dešenice
- Podání žádosti o dotaci na stavbu Chodník při silnici II/1920, 2. části
- změnu hranice k.ú. Děpoltice a Oldřichovice u Děpoltic. Zastavěné území k. ú. Oldřichovice u Děpoltic tj. stavební objekty s číslem domovním (č.p. 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 36, č.e. 1), vč. přilehlých pozemků, objekty bez čísla domovního, včetně přilehlých pozemků, veřejná prostranství a komunikace (dle přiložených mapových podkladů), které se nacházejí v území dotčeném změnou katastrální hranice budou evidovány v k.ú. Děpoltice. Stavební objekty čp. 27 a 28 budou touto změnou nedotčeny.
- Návrh rady městyse na směnu pozemků pod vodojemem v k. ú. Datelov. Tj. Obec je ochotna směnit pozemek o stejné výměře rovněž v k. ú. Datelov, zaplatit geodetické zaměření pozemku, který dává do směny a za VB přístupu zaplatí v místě a čase obvyklou cenu.
- zařazení svého katastrálního území do území působnosti místní akční skupiny Ekoregion Úhlava, z.s. na programové období 2021 – 2027.“

## 2. zastupitelstvo bere na vědomí

- Zprávu o činnosti rady
- Zprávu kontrolního výboru
- Zprávu odborného lesního hospodáře
- Návrh zprávy o uplatňování územního plánu
- Návrh zprávy o uplatňování územního plánu
- Informace o investičních akcích

V Dešenicích dne 29.9.2020

Zapsala Ing. Dana Tomanová

.....  
Roman Zach , místostarosta

.....  
PhDr. Lenka Sýkorová, starostka